# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2001-2017-005936

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2017년5월4일~~ | ~~광주광역시 북구 운암동 1769~~<br>~~수하임아파트 제101동~~<br>~~[도로명주소]~~<br>~~광주광역시 북구 서강로 174~~ | ~~철근콘크리트구조~~<br>~~(철근)콘크리트지붕 19층~~<br>~~공동주택~~<br>~~지1층 2105.302㎡~~<br>~~1층 107.464㎡~~<br>~~2층 351.8347㎡~~<br>~~3층 334.3547㎡~~<br>~~4층 397.4887㎡~~<br>~~5층 397.4887㎡~~<br>~~6층 397.4887㎡~~<br>~~7층 397.4887㎡~~<br>~~8층 397.4887㎡~~<br>~~9층 397.4887㎡~~<br>~~10층 397.4887㎡~~<br>~~11층 397.4887㎡~~<br>~~12층 397.4887㎡~~<br>~~13층 397.4887㎡~~<br>~~14층 397.4887㎡~~<br>~~15층 397.4887㎡~~<br>~~16층 397.4887㎡~~<br>~~17층 397.4887㎡~~<br>~~18층 310.136㎡~~<br>~~19층 310.136㎡~~<br>~~부속건물~~<br>~~2층 13.86㎡~~ | |
| 2 | | 전남광주통합특별시 북구<br>운암동 1769<br>수하임아파트 제101동<br>[도로명주소]<br>전남광주통합특별시 북구<br>서강로 174 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 19층<br>공동주택<br>지1층 2105.302㎡<br>1층 107.464㎡<br>2층 351.8347㎡<br>3층 334.3547㎡<br>4층 397.4887㎡ | 2026년7월1일<br>행정구역명칭변경<br>2026년7월3일 등기 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 5층 397.4887㎡<br>6층 397.4887㎡<br>7층 397.4887㎡<br>8층 397.4887㎡<br>9층 397.4887㎡<br>10층 397.4887㎡<br>11층 397.4887㎡<br>12층 397.4887㎡<br>13층 397.4887㎡<br>14층 397.4887㎡<br>15층 397.4887㎡<br>16층 397.4887㎡<br>17층 397.4887㎡<br>18층 310.136㎡<br>19층 310.136㎡<br>부속건물<br>2층 13.86㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 광주광역시 북구 운암동 1769~~ | ~~대~~ | ~~2799.1㎡~~ | ~~2017년5월4일 등기~~ |
| 2 | 1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 | 대 | 2799.1㎡ | 2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2026년7월3일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2017년5월4일 | 제12층 제1201호 | 철근콘크리트구조<br>58.0093㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 2799.1분의 32.5045 | 2017년4월26일 대지권<br>2017년5월4일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음~~ |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| | | | ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2017년5월4일 등기~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2017년5월10일 등기 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년5월4일<br>제78899호 | | 소유자 유한회사와이지개발 200114-0029106<br>광주광역시 광산구 왕버들로<br>113-70(수완동) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 2017년4월26일<br>부기 | 이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음<br>2017년5월4일 부기 |
| 1-2 | 민간임대주택등기 | 2022년11월30일<br>제167261호 | 2015년4월6일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2026년6월4일<br>제3044523호 | 2026년6월4일<br>광주지방법원의<br>강제경매개시결정(2026타경31751) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)<br>(중부관리센터) |

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년5월4일<br>제78903호 | 2017년5월4일<br>추가설정계약 | ~~채권최고액 금5,886,000,000원~~<br>채무자 유한회사와이지개발<br>광주광역시 광산구 왕버들로<br>113-70(수완동)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 금남로지점 )<br>~~공동담보목록 제2017-2702호~~ |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2017년5월4일<br>제78904호 | 2017년5월4일<br>근저당권변경계약 | 채권최고액 금65,160,000원<br>공동담보 해제 |
| 2 | 주택임차권 | 2024년11월15일<br>제161382호 | 2024년11월13일<br>광주지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임310) | 임차보증금 금168,900,000원(2018년6월21일 금2,420,800원 증액, 2021년7월2일 금11,479,200원 증액, 2024년3월11일 금6,000,000원 증액)<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2017년4월20일(1차), 2018년6월21일(2차), 2021년7월2일(3차), 2022년5월11일(4차), 2024년3월11일(5차)<br>주민등록일자 2017년5월12일<br>점유개시일자 2017년5월12일<br>확정일자 2017년4월26일(금149,000,000원), 2024년2월23일(증액된 금19,900,000원)<br>임차권자 손성민 910926-*******<br>광주광역시 북구 서강로 174, 101동 1201호 (운암동, 수하임아파트) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년11월15일 부기 |

열람용

## 【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2017-2702 |
|---|---|

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~1~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제202호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로~~ | 2017년5월4일<br>제78904호<br>근저당권변경계 |

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | 약 |
| 2 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제203호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 3 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제204호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 4 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제2층 제205호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 5 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제302호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 6 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제303호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 7 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제304호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 8 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제3층 제305호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 9 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 | 2017년5월4일 제78904호 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제401호 | | | 담보추가로 인하여 | 근저당권변경계약 |
| 10 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제402호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 11 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제403호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 12 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제404호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 13 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제4층 제405호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 14 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제501호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 15 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제502호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 16 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제503호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 17 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 | 광주지방법원 | 1 | 2017년5월4일 | 2017년5월4일 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | ~~수하임아파트 제101동 제5층 제504호~~ | ~~등기국~~ | | ~~제78903호 담보추가로 인하여~~ | 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~18~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제5층 제505호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~19~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제601호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~20~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제602호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~21~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제603호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~22~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제604호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~23~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제6층 제605호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| ~~24~~ | ~~[건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제701호~~ | ~~광주지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여~~ | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 25 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제702호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 26 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제703호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 27 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제704호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 28 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제7층 제705호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 29 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제801호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 30 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제802호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 31 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제803호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 32 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제804호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 33 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제8층 제805호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 34 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제901호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 35 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제902호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 36 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제903호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 37 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제904호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 38 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제9층 제905호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 39 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1001호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 40 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1002호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 41 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1003호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 42 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1004호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 43 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제10층 제1005호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 44 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1101호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 45 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1102호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 46 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1103호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 47 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1104호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 48 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제11층 제1105호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 49 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 50 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1202호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 51 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1203호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 52 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1204호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 53 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1205호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 54 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1301호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 55 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1302호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 56 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1303호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 57 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1304호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 58 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제13층 제1305호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 59 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1401호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 60 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1402호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 61 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1403호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 62 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1404호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 63 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제14층 제1405호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 64 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1501호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 65 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1502호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 66 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1503호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 67 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1504호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 68 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제15층 제1505호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 69 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1601호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 70 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1602호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 71 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1603호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 72 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1604호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 73 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제16층 제1605호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 74 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1701호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 75 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1702호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 76 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1703호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 77 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1704호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 78 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제17층 제1705호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 79 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1801호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 80 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1802호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 81 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1803호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 82 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제18층 제1804호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 83 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1901호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 84 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1902호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 85 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1903호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 86 | [건물] 광주광역시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제19층 제1904호 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월4일 제78904호 근저당권변경계약 |
| 87 | [토지] 광주광역시 북구 운암동 1769 | 광주지방법원 등기국 | 1 | 2017년5월4일 제78903호 담보추가로 인하여 | 2017년5월10일 제81369호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시34분54초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월21일 14시34분54초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2001-2017-005936

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 1769 수하임아파트 제101동 제12층 제1201호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 유한회사와이지개발 (소유자) | 200114-0029106 | 단독소유 | 광주광역시 광산구 왕버들로 113-70(수완동) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | | 이 건물은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음<br>2017년5월4일 부기 | 유한회사와이지개발 |
| 1-2 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월30일<br>제167261호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 유한회사와이지개발 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2026년6월4일<br>제3044523호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유한회사와이지개발 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년5월4일<br>제78903호 | ~~채권최고액 금5,886,000,000원~~<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 유한회사와이지개발 |
| 1-1 | 근저당권변경 | 2017년5월4일<br>제78904호 | 채권최고액 금65,160,000원 | 유한회사와이지개발 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년11월15일<br>제161382호 | 임차보증금 금168,900,000원(2018년6월21일 금2,420,800원 증액, 2021년7월2일 금11,479,200원 증액, 2024년3월11일 금6,000,000원 증액)<br>임차권자 손성민 | 유한회사와이지개발 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시34분54초**