등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2017-003670

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월4일	광주광역시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 [도로명주소] 광주광역시 동구 남문로753번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트 1층 468.1429㎡ 2층 440.3564㎡ 3층 507.0007㎡ 4층 507.0007㎡ 5층 507.0007㎡ 6층 507.0007㎡ 7층 507.0007㎡ 8층 507.0007㎡ 9층 507.0007㎡ 10층 507.0007㎡ 11층 507.0007㎡ 12층 507.0007㎡ 13층 507.0007㎡ 14층 507.0007㎡ 15층 507.0007㎡ 16층 507.0007㎡ 17층 507.0007㎡ 18층 507.0007㎡ 19층 507.0007㎡ 20층 507.0007㎡ 21층 507.0007㎡ 22층 507.0007㎡ 23층 507.0007㎡ 24층 507.0007㎡ 25층 507.0007㎡ 26층 507.0007㎡ 27층 507.0007㎡ 28층 507.0007㎡ 29층 507.0007㎡ 30층 507.0007㎡ 31층 507.0007㎡	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 507.0007㎡~~	
2		전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 남문로753번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트 1층 468.1429㎡ 2층 440.3564㎡ 3층 507.0007㎡ 4층 507.0007㎡ 5층 507.0007㎡ 6층 507.0007㎡ 7층 507.0007㎡ 8층 507.0007㎡ 9층 507.0007㎡ 10층 507.0007㎡ 11층 507.0007㎡ 12층 507.0007㎡ 13층 507.0007㎡ 14층 507.0007㎡ 15층 507.0007㎡ 16층 507.0007㎡ 17층 507.0007㎡ 18층 507.0007㎡ 19층 507.0007㎡ 20층 507.0007㎡ 21층 507.0007㎡ 22층 507.0007㎡ 23층 507.0007㎡ 24층 507.0007㎡ 25층 507.0007㎡ 26층 507.0007㎡ 27층 507.0007㎡ 28층 507.0007㎡ 29층 507.0007㎡ 30층 507.0007㎡ 31층 507.0007㎡ 32층 507.0007㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 동구 학동 1022~~	~~대~~	~~53734.2㎡~~	~~2017년4월4일 등기~~
2	1. 전남광주통합특별시 동구 학동 1022	대	53734.2㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월4일	제32층 제3205호	철근콘크리트구조 39.9183㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53734.2분의 17.882	2017년2월24일 대지권 2017년4월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월4일 제60427호		소유자 학동3구역주택재개발정비사업조합 200171-0017325 광주광역시 동구 남문로 747, 4층(학동)
2	소유권이전	2017년4월13일 제65858호	2016년1월4일 매매	소유자 주식회사햇살디앤씨 200111-0429659 ~~광주광역시 동구 남문로753번길 17, 1층 2-1호 (학동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년1월14일 제6115호	2018년11월15일 본점이전	주식회사햇살디앤씨의 주소 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 상가비동 218-3호 (학동, 무등산아이파크)
3	소유권이전	2022년2월10일 제17737호	2021년12월16일 매매	소유자 천민국 840415-******* 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 105동

열람일시 : 2026년08월28일 20시37분25초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3205호(학동,무등산아이파크) 거래가액 금270,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월16일 제148508호	2024년10월16일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경826 72)	채권자 레인보우에셋대부 주식회사 121111-0418476 부천시 원미구 중동로364번길 23, 201호(약대동, 골든탑스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2017년4월13일 제65976호~~	~~2017년4월13일 설정계약~~	~~전세금 금139,400,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2017년 4월 13일부터 2019년 1월 30일까지 전세권자 천민국 840415-******* 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 105동 3205호(학동, 무등산아이파크)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월13일 부기~~
~~1-2~~	~~1번전세권근저당권 설정~~	~~2017년4월13일 제65978호~~	~~2017년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 천민국 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 105동 3205호(학동, 무등산아이파크) 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 큰방림길 7(방림동)~~
~~1-3~~	~~1번전세권변경~~	~~2019년1월30일 제17981호~~	~~2019년1월29일 변경계약~~	~~전세금 금 145,400,000원 존속기간 2019년 01월 31일 부터 2021년 01월 30일까지~~
~~1-4~~	~~1번전세권근저당권 설정~~	~~2019년7월23일 제127516호~~	~~2019년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 천민국 광주광역시 동구 남문로753번길 20, 105동 3205호(학동, 무등산아이파크) 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 큰방림길 7(방림동)~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-5~~	~~1번전세권변경~~	~~2021년1월29일 제19577호~~	~~2021년1월29일 변경계약~~	~~존속기간 2021년 1월 31일부터 2022년 1월 30일까지~~
2	1-2번근저당권설정, 1-4번근저당권설정 등기말소	2022년2월10일 제17735호	2022년2월10일 해지	
3	1번전세권설정등기 말소	2022년2월10일 제17736호	2022년2월10일 해지	
4	주택임차권	2026년2월12일 제865054호	2026년2월12일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2026카임5105)	임차보증금 230,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 1. 12. 주민등록일자 2022. 2. 10. 점유개시일자 2022. 2. 10. 확정일자 2022. 1. 12. 임차권자 김광래 831101-******* 광주 동구 남문로753번길 20, 105동 3205호(학동, 무등산아이파크)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월28일 20시37분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2017-003670

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 학동 1022 무등산아이파크 제105동 제32층 제3205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천민국 (소유자)	840415-*******	단독소유	광주광역시 동구 남문로753번길 20, 105동 3205호(학동,무등산아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월16일 제148508호	채권자 레인보우에셋대부 주식회사	천민국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2026년2월12일 제865054호	임차보증금 230,000,000원 임차권자 김광래	천민국

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 28일 오후 8시37분25초