등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2014-007618

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2014년5월23일~~	~~광주광역시 남구 행암동 604 효천엘에이치천년나무3단지 아파트 제306동 [도로명주소] 광주광역시 남구 효우2로 21~~	~~철근콘크리트구조 철골조경사지붕 17층 공동주택(아파트) 지2 75.78㎡ 지1 116.78㎡ 1층 434.83㎡ 2층 418.47㎡ 3층 418.47㎡ 4층 418.47㎡ 5층 418.47㎡ 6층 418.47㎡ 7층 418.47㎡ 8층 418.47㎡ 9층 418.47㎡ 10층 418.47㎡ 11층 418.47㎡ 12층 418.47㎡ 13층 418.47㎡ 14층 418.47㎡ 15층 418.47㎡ 16층 418.47㎡ 17층 418.47㎡~~	
2	2022년7월12일	광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 [도로명주소] 광주광역시 남구 효우2로 21	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 17층 공동주택(아파트) 지2 75.78㎡ 지1 116.78㎡ 1층 434.83㎡ 2층 418.47㎡ 3층 418.47㎡ 4층 418.47㎡ 5층 418.47㎡ 6층 418.47㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 418.47㎡ 8층 418.47㎡ 9층 418.47㎡ 10층 418.47㎡ 11층 418.47㎡ 12층 418.47㎡ 13층 418.47㎡ 14층 418.47㎡ 15층 418.47㎡ 16층 418.47㎡ 17층 418.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 남구 행암동 604	대	25036.1㎡	2014년5월23일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월23일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 74.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25036.1분의 49.3837	2014년5월14일 대지권 2014년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월23일 제104636호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2014년7월4일 제136023호	2012년8월22일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신대호 780128-******* ~~광주광역시 서구 화개1로24번길 9, 102동 908호 (금호동,대주파크빌)~~ 지분 2분의 1 송진숙 790330-******* ~~광주광역시 서구 화개1로24번길 9, 102동 908호(금호동,대주파크빌)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월29일 제132561호	2014년6월19일 전거	신대호의 주소 광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무3단지아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년5월29일 제132562호	2014년6월16일 전거	송진숙의 주소 광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무3단지아파트)
3	2번송진숙지분가압류	2023년8월23일 제115283호	2023년8월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단54173)	청구금액 금12,473,338 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주광역시 광산구 하남산단8번로 177(도천동) (영업지원센터)
4	2번송진숙지분가압류	2023년9월1일 제120882호	2023년9월1일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단54395)	청구금액 금65,254,892 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,대림빌딩)
5	2번송진숙지분가압류	2023년11월2일 제151366호	2023년11월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단831731)	청구금액 금22,958,341 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (업무수탁기관-주식회사하나은행(여신관리부))
6	2번송진숙지분가압류	2023년11월3일 제151660호	2023년11월3일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단55686)	청구금액 금6,358,393 원 채권자 광주광역시축산업협동조합 200137-0000760 광주광역시 광산구 상무대로 313(신촌동) (효천행암지점)
7	2번송진숙지분가압류	2023년11월8일 제153449호	2023년11월8일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금8,558,187 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단55771)	(여의도동,63한화생명빌딩)
8	2번송진숙지분가압류	2023년12월14일 제171231호	2023년12월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단56551)	청구금액 금11,269,867 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가) (업무수탁기관주식회사전북은행)
9	2번송진숙지분가압류	2024년1월2일 제42호	2024년1월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단57075)	청구금액 금19,948,528 원 채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층,8층(삼성동, 성원타워)
10	2번송진숙지분가압류	2024년1월29일 제15332호	2024년1월29일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단50404)	청구금액 금22,168,605 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
11	2번송진숙지분가압류	2024년3월28일 제47984호	2024년3월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단52176)	청구금액 금14,569,156 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
12	2번송진숙지분강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월2일 제67935호	2024년5월2일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경70099)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (광주재기지원단)
13	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3332981호	2025년6월30일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경32899)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 110114-0035725 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

열람용

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월4일 제136024호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 신대호 광주광역시 서구 화개1로24번길 9, 102동 908호 (금호동,대주파크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (봉선동지점)
2	근저당권설정	2015년5월29일 제132563호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 신대호 광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무3단지아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (봉선동지점)
3	근저당권설정	2019년5월2일 제76097호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 송진숙 광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무 3단지 아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 06시13분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2014-007618

[집합건물] 광주광역시 남구 행암동 604 효천남해오네뜨1단지 제106동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송진숙 (공유자)	790330-*******	2분의 1	광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무3단지아파트)	2
신대호 (공유자)	780128-*******	2분의 1	광주광역시 남구 효우2로 21, 306동 1401호 (행암동, 효천엘에이치천년나무3단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월23일 제115283호	청구금액 금12,473,338 원 채권자 광주신용보증재단	송진숙
4	가압류	2023년9월1일 제120882호	청구금액 금65,254,892 원 채권자 소상공인시장진흥공단	송진숙
5	가압류	2023년11월2일 제151366호	청구금액 금22,958,341 원 채권자 신용보증기금	송진숙
6	가압류	2023년11월3일 제151660호	청구금액 금6,358,393 원 채권자 광주광역시축산업협동조합	송진숙
7	가압류	2023년11월8일 제153449호	청구금액 금8,558,187 원 채권자 한화생명보험주식회사	송진숙
8	가압류	2023년12월14일 제171231호	청구금액 금11,269,867 원 채권자 주식회사국민행복기금	송진숙
9	가압류	2024년1월2일 제42호	청구금액 금19,948,528 원 채권자 주식회사애큐온저축은행	송진숙
10	가압류	2024년1월29일 제15332호	청구금액 금22,168,605 원 채권자 주식회사오케이저축은행	송진숙
11	가압류	2024년3월28일 제47984호	청구금액 금14,569,156 원 채권자 서민금융진흥원	송진숙
12	강제경매개시결정	2024년5월2일 제67935호	채권자 신용보증기금	송진숙
13	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3332981호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사	송진숙 등

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 6시13분3초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년7월4일 제136024호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송진숙 등
2	근저당권설정	2015년5월29일 제132563호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송진숙 등
3	근저당권설정	2019년5월2일 제76097호	채권최고액 금94,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	송진숙 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 6시13분3초