등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2013-015685

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2013년11월11일~~	~~광주광역시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 목련로21번길 20~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 465.3412㎡ 2층 436.5412㎡ 3층 436.5412㎡ 4층 436.5412㎡ 5층 436.5412㎡ 6층 436.5412㎡ 7층 436.5412㎡ 8층 436.5412㎡ 9층 436.5412㎡ 10층 436.5412㎡ 11층 436.5412㎡ 12층 436.5412㎡ 13층 436.5412㎡ 14층 436.5412㎡ 15층 436.5412㎡ 16층 436.5412㎡ 17층 436.5412㎡ 18층 436.5412㎡ 19층 436.5412㎡ 20층 436.5412㎡~~	
2		전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 목련로21번길 20	철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 465.3412㎡ 2층 436.5412㎡ 3층 436.5412㎡ 4층 436.5412㎡ 5층 436.5412㎡ 6층 436.5412㎡ 7층 436.5412㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 436.5412㎡ 9층 436.5412㎡ 10층 436.5412㎡ 11층 436.5412㎡ 12층 436.5412㎡ 13층 436.5412㎡ 14층 436.5412㎡ 15층 436.5412㎡ 16층 436.5412㎡ 17층 436.5412㎡ 18층 436.5412㎡ 19층 436.5412㎡ 20층 436.5412㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 산정동 1060~~	~~대~~	~~43772.2㎡~~	~~2013년11월11일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060	대	43772.2㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	제13층 제1302호	철근콘크리트벽식구조 84.9924㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43772.2분의 52.6520	2013년10월30일 대지권 2013년11월11일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구47-1번 금지사항등기)~~ ~~2013년11월11일~~

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월11일 제224465호		공유자 지분 100분의 60 합자회사중흥주택 200113-0002154 광주광역시 북구 무등로 204 (신안동) 지분 100분의 40 중봉산업개발주식회사 200111-0316765 광주광역시 북구 신안동 122-3
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년11월11일 부기~~
2	공유자전원지분전부이전	2013년11월26일 제236154호	2011년7월26일 매매	소유자 김창균 840814-******* 전라남도 강진군 신전면 신전용정길 2-7 거래가액 금217,000,000원
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년11월26일 등기
4	소유권이전	2019년5월17일 제84574호	2019년5월9일 매매	소유자 이창성 780512-******* 광주광역시 광산구 소촌로152번길 53-17, 102동 706호 (소촌동) 거래가액 금345,000,000원
5	소유권이전	2022년3월30일 제42557호	2022년2월26일 매매	소유자 박희연 780828-******* 광주광역시 광산구 목련로21번길 20, 109동 1302호(산정동,하남2지구중흥에스-클래스) 거래가액 금484,000,000원
~~6~~	~~압류~~	~~2022년11월1일 제151716호~~	~~2022년11월1일 압류(세무1과-2~~	~~권리자 광산구(광주광역시) 2414~~

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			0454)	
7	압류	2023년2월27일 제22911호	2023년2월27일 압류(보험급여부-902315)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (광주서부지사)
8	6번압류등기말소	2023년5월24일 제71494호	2023년5월24일 해제	
9	7번압류등기말소	2023년7월18일 제98877호	2023년7월18일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년2월28일 제32159호	2024년2월28일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경1796)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주여신관리단)
11	압류	2024년4월1일 제50690호	2024년4월1일 압류(징수부-902812)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
12	압류	2024년11월12일 제160202호	2024년11월12일 압류(징세과-타68726)	권리자 국 처분청 광산세무서장
13	11번압류등기말소	2025년2월19일 제427978호	2025년2월19일 해제	
14	12번압류등기말소	2025년2월19일 제430632호	2025년2월19일 해제	
15	10번임의경매개시결정등기말소	2025년2월21일 제494921호	2025년2월21일 취소기각결정	
16	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2192168호	2026년4월21일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31218)	채권자 주식회사 경인대부 131111-0224897 서울 서초구 논현로 155, 2층(양재동, 광성빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월26일 제236155호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 김창균 전라남도 강진군 신전면 신전용정길 2-7 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (신안동지점)
1-1	1번근저당권이전	2014년12월29일 제313339호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (신안동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월11일 제62432호	2016년4월11일 해지	
3	근저당권설정	2016년4월11일 제62434호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김창균 전라남도 강진군 신전면 신전용정길 2-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (평동공단지점)
4	근저당권설정	2017년9월19일 제159680호	2017년9월18일 설정계약	채권최고액 금14,850,000원 채무자 김창균 전라남도 강진군 신전면 신전용정길 2-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (평동공단지점)
5	근저당권설정	2018년8월27일 제149216호	2018년8월27일 설정계약	채권최고액 금103,722,000원 채무자 김창균 전라남도 강진군 신전면 신전용정길 2-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (평동공단지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2019년5월17일 제84575호	2019년5월17일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	~~근저당권설정~~	~~2019년5월17일 제84599호~~	~~2019년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금331,200,000원 채무자 이창성 광주광역시 광산구 소촌로152번길 53-17, 102동 706호 (소촌동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2019년5월17일 제84649호~~	~~2019년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 이창성 광주광역시 광산구 소촌로152번길 53-17, 102동 706호 (소촌동) 근저당권자 방림신용협동조합 200141-0001496 광주광역시 남구 큰방림길 7 (방림동)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제42345호	2022년3월30일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제42556호	2022년3월30일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2022년5월3일 제59808호~~	~~2022년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금330,000,000원 채무자 박희연 광주광역시 광산구 목련로21번길 20, 109동 1302호(산정동,하남2지구중흥에스-클래스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (금남로지점)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권이전~~	~~2024년6월7일 제86051호~~	~~2024년3월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2023년7월18일 제99017호~~	~~2023년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 박희연 광주광역시 광산구 목련로21번길 20, 109동 1302호(산정동,하남2지구중흥에스-클래스) 근저당권자 김점숙 510710-******* 광주광역시 북구 서강로 38, 102동 1402호(운암동,운암신성포레힐아파트)~~
13	11번근저당권설정등	2025년2월19일	2025년2월19일	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제434832호	해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2025년2월19일 제434858호	2025년2월19일 해지	
15	근저당권설정	2025년2월19일 제434905호	2025년2월14일 설정계약	채권최고액 금403,000,000원 채무자 박희연 광주광역시 광산구 목련로21번길 20, 109동 1302호(산정동,하남2지구중흥에스-클래스) 근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩)
15-1	15번근저당권부채권질권설정	2025년4월25일 제1942228호	2025년4월23일 설정계약	채권액 금403,000,000원 채무자 주식회사경인대부 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
16	전세권설정	2025년2월19일 제434930호	2025년2월14일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 02월 14일 부터 2027년 02월 14일 까지 전세권자 주식회사경인대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 논현로 155,2층 (양재동,광성빌딩)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시07분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2013-015685

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1060 하남2지구중흥에스-클래스 제109동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희연 (소유자)	780828-*******	단독소유	광주광역시 광산구 목련로21번길 20, 109동 1302호(산정동,하남2지구중흥에스-클래스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2192168호	채권자 주식회사 경인대부	박희연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2025년2월19일 제434905호	채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 주식회사경인대부	박희연
15-1	질권	2025년4월25일 제1942228호	채권액 금403,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	박희연
16	전세권설정	2025년2월19일 제434930호	전세금 금30,000,000원 전세권자 주식회사경인대부	박희연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시7분10초