등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2013-013567

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 제10층 제1022호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2013년10월16일~~	~~광주광역시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 [도로명주소] 광주광역시 광산구 임방울대로826번길 55~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상10층 공동주택 지1층 253.61㎡ 1층 344.73㎡ 2층 924.5932㎡ 3층 924.5932㎡ 4층 924.5932㎡ 5층 759.1632㎡ 6층 764.7632㎡ 7층 759.1632㎡ 8층 764.7632㎡ 9층 759.1632㎡ 10층 759.1632㎡~~	
2		전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 임방울대로826번길 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상10층 공동주택 지1층 253.61㎡ 1층 344.73㎡ 2층 924.5932㎡ 3층 924.5932㎡ 4층 924.5932㎡ 5층 759.1632㎡ 6층 764.7632㎡ 7층 759.1632㎡ 8층 764.7632㎡ 9층 759.1632㎡ 10층 759.1632㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월29일 14시21분11초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 제10층 제1022호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 쌍암동 694-116~~	~~대~~	~~1256.4㎡~~	~~2013년10월16일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116	대	1256.4㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월16일	제10층 제1022호	철근콘크리트구조 19.8530 ㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1256.40분의 4.7843	2013년9월23일 대지권 2013년10월16일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구14-1번 금지사항등기) 2013년10월16일~~
3				2번 별도등기말소 2013년11월18일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월16일 제205346호		소유자 도휘주식회사 201111-0032360 전라남도 목포시 옥암동 1152-2,3층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 제10층 제1022호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년10월16일 부기~~
2	소유권이전	2013년11월18일 제229232호	2013년6월29일 매매	소유자 임남희 730624-******* 전라남도 목포시 원형서로 46-1, 1303호(상동,양우비치팰리스)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년11월18일 등기
4	소유권이전	2016년3월31일 제55141호	2016년3월11일 매매	소유자 이윤선 700318-******* 전라남도 담양군 수북면 쪽재골길 148-7 거래가액 금74,900,000원
~~5~~	~~가압류~~	~~2022년7월4일 제93910호~~	~~2022년7월4일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2022카단39)~~	~~청구금액 금20,000,000 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 (나주지점)~~
6	5번가압류등기말소	2023년3월23일 제35849호	2023년3월20일 해제	
~~7~~	~~가압류~~	~~2023년6월30일 제90971호~~	~~2023년6월30일 광주지방법원 나주시법원의 가압류 결정(2023카단5155)~~	~~청구금액 금5,244,808 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109 (나주지점)~~
8	7번가압류등기말소	2024년9월13일 제137784호	2024년9월12일 해제	
9	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3232293호	2026년6월15일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경5384)	채권자 목포대성신용협동조합 201141-0002352 목포시 청호로 160-1 (산정동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 제10층 제1022호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년11월18일 제229233호~~	~~2013년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금51,220,000원~~ ~~채무자 임남희~~ ~~목포시 원형서로 46-1,~~ ~~1303호(상동,양우비치팰리스)~~ ~~근저당권자 입하신용협동조합 200141-0001503~~ ~~광주광역시 남구 송하동 259~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월17일 제45024호	2016년3월17일 해지	
3	근저당권설정	2016년3월31일 제55142호	2016년3월17일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 이윤선 전라남도 담양군 수북면 쪽재골길 148-7 근저당권자 목포대성신용협동조합 201141-0002352 전라남도 목포시 산정동 1773-4

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월29일 14시21분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2013-013567

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 쌍암동 694-116 에드가303 제10층 제1022호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이윤선 (소유자)	700318-*******	단독소유	전라남도 담양군 수북면 쪽재골길 148-7	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3232293호	채권자 목포대성신용협동조합	이윤선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년3월31일 제55142호	채권최고액 금56,400,000원 근저당권자 목포대성신용협동조합	이윤선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 29일 오후 2시21분11초