등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2012-014342

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년12월18일~~	~~광주광역시 남구 주월동 1301~~ ~~주월동이지더원아파트1단지~~ ~~제102동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 남구~~ ~~봉선로84번길 16~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~평스라브지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 462.3073㎡~~ ~~2층 429.2287㎡~~ ~~3층 429.2287㎡~~ ~~4층 429.2287㎡~~ ~~5층 429.2287㎡~~ ~~6층 429.2287㎡~~ ~~7층 429.2287㎡~~ ~~8층 429.2287㎡~~ ~~9층 429.2287㎡~~ ~~10층 429.2287㎡~~ ~~11층 429.2287㎡~~ ~~12층 429.2287㎡~~ ~~13층 429.2287㎡~~ ~~14층 429.2287㎡~~ ~~15층 349.7288㎡~~	
2		전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 봉선로84번길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 462.3073㎡ 2층 429.2287㎡ 3층 429.2287㎡ 4층 429.2287㎡ 5층 429.2287㎡ 6층 429.2287㎡ 7층 429.2287㎡ 8층 429.2287㎡ 9층 429.2287㎡ 10층 429.2287㎡ 11층 429.2287㎡ 12층 429.2287㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 429.2287㎡ 14층 429.2287㎡ 15층 349.7288㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 남구 주월동 1301~~	~~대~~	~~7977.9㎡~~	~~2012년12월18일~~
2	1. 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301	대	7977.9㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월18일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.9476㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7977.9분의 40.0034	2012년12월1일 대지권 2012년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월18일 제246435호		소유자 이지건설주식회사 200111-0084255 광주광역시 동구 중앙로 214, 4층(궁동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2012년12월18일 부기~~

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년12월31일 제259587호	2011년11월1일 매매	소유자 김창우 750615-******* 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 107동 2104호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)
3	1-1번금지사항등기말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2012년12월31일 등기
4	소유권이전	2015년2월6일 제28234호	2015년1월26일 매매	소유자 이명복 710504-******* ~~광주광역시 남구 용대로171번길 7,10동 103호(방림동,삼일아파트)~~ 거래가액 금270,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2016년12월15일 제233486호	2015년2월26일 전거	~~이명복의 주소 광주광역시 남구 봉선로84번길 16, 102동 1203호(주월동,이지더원아파트1단지)~~
4-2	4번등기명의인표시변경	2019년10월22일 제186305호	2018년5월25일 주소변경	이명복의 주소 전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호(빛가람동,빛가람중흥에스-클래스리버티)
5	압류	2025년1월7일 제2627호	2025년1월6일 압류(징세과-티1553)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
6	~~가압류~~	~~2025년9월16일 제4911413호~~	~~2025년9월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56168)~~	~~청구금액 금82,349,527 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동)~~
7	압류	2025년11월21일 제6111807호	2025년11월21일 압류(징세과-티32774)	권리자 국 처분청 나주세무서장
8	6번가압류등기말소	2026년1월9일 제160571호	2026년1월9일 해제	
9	가압류	2026년1월14일 제239083호	2026년1월14일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5	청구금액 금43,867,110 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			0174)	
10	가압류	2026년1월27일 제501480호	2026년1월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단102)	청구금액 금13,127,185 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관: 여신관리부)
11	임의경매개시결정	2026년7월3일 제3631346호	2026년7월3일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경32087)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (광주지사)
12	압류	2026년8월12일 제4315175호	2026년8월12일 압류(징수부-908153)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월31일 제259588호~~	~~2012년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금178,560,000원 채무자 김창우 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 107동 2104호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (광주지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월11일 제6534호	2013년1월11일 해지	
3	~~전세권설정~~	~~2013년1월11일 제6535호~~	~~2012년12월28일 설정계약~~	~~전세금 금190,000,000원 범 위 주거용아파트 102동 1203호 건물전부 존속기간 2013년 01월11일 부터 2015년 1월11일까지 전세권자 추성일 731125-*******~~

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 남구 제석로 99, 101동 104호(봉선동,봉선1차 남양휴튼)
4	근저당권설정	2015년2월6일 제28235호	2015년2월3일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 이명복 광주광역시 남구 용대로171번길 7,10동 103호(방림동,삼일아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
5	3번전세권설정등기말소	2015년2월6일 제29190호	2015년2월6일 해지	
6	근저당권설정	2016년12월15일 제233487호	2016년12월13일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이명복 광주광역시 남구 봉선로84번길 16, 102동 1203호(주월동,이지더원아파트1단지) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년10월22일 제185841호	2019년10월22일 해지	
8	근저당권설정	2019년10월22일 제186306호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금278,300,000원 채무자 이명복 전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호 (빛가람동,빛가람중흥에스-클래스리버티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상무지점)
8-1	8번등기명의인표시변경	2022년8월26일 제124782호	2022년8월26일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 상무금융센터
8-2	8번근저당권변경	2022년8월26일 제124783호	2022년8월26일 변경계약	채권최고액 금259,600,000원
8-3	8번근저당권이전	2026년2월26일 제1079748호	2019년12월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2019년10월30일 제191996호	2019년10월30일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 이명복 전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호(빛가람동,빛가람중흥에스-클래스리버티) 근저당권자 주식회사한국파이낸스대부 120111-0929234 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 301호 (계산동, 용궁오피스텔)
9-1	9번근저당권이전	2019년10월30일 제191998호	2019년10월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제134763호	2020년7월21일 해지	
11	전세권설정	2021년12월3일 제199913호	2021년3월1일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 제1203호 84.9476㎡ 전부 존속기간 2021년 3월 1일부터 2022년 2월 28일까지 전세권자 김대중 721014-******* 광주광역시 북구 문화소통로302번길 59-6(두암동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월3일 부기
11-2	11번전세권변경	2022년8월11일 제117974호	2022년8월11일 변경계약	전세금 금 200,000,000 원
12	근저당권설정	2022년6월10일 제80177호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이명복 전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호(빛가람동,빛가람중흥에스-클래스리버티) 근저당권자 한은정 690129-******* 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 103동 1701호 (신가동, 수완지구 호반베르디움1차아파트)
12-1	12번근저당권변경	2022년8월11일	2022년8월11일	채권최고액 금150,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제117975호~~	~~변경계약~~	
13	12번근저당권설정등기말소	2022년8월24일 제123606호	2022년8월19일 해지	
14	11번전세권설정등기말소	2022년10월6일 제140388호	2022년10월6일 해지	
15	근저당권설정	2022년10월26일 제148821호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이명복 전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호(빛가람동,빛가람 중흥에스-클래스리버티) 근저당권자 정찬영 730118-******* 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-26, 507동 1304호(장덕동,성덕마을 대방노블랜드5차 아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시24분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2012-014342

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 주월동 1301 주월동이지더원아파트1단지 제102동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명복 (소유자)	710504-*******	단독소유	전라남도 나주시 한빛로 125, 310동 602호(빛가람동,빛가람 중흥에스-클래스리버티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년1월7일 제2627호	권리자 국	이명복
7	압류	2025년11월21일 제6111807호	권리자 국	이명복
9	가압류	2026년1월14일 제239083호	청구금액 금43,867,110 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이명복
10	가압류	2026년1월27일 제501480호	청구금액 금13,127,185 원 채권자 주식회사 광주은행	이명복
11	임의경매개시결정	2026년7월3일 제3631346호	채권자 한국주택금융공사	이명복
12	압류	2026년8월12일 제4315175호	권리자 국민건강보험공단	이명복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년10월22일 제186306호	~~채권최고액 금278,300,000원~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	이명복
8-2	근저당권변경	2022년8월26일 제124783호	채권최고액 금259,600,000원	이명복
8-3	근저당권이전	2026년2월26일 제1079748호	근저당권자 한국주택금융공사	이명복
15	근저당권설정	2022년10월26일 제148821호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 정찬영	이명복

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시24분4초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.