등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2012-008575

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년8월17일~~	~~광주광역시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 수등로123번길 21~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 409.3052㎡ 2층 491.8632㎡ 3층 491.8632㎡ 4층 491.8632㎡ 5층 491.8632㎡ 6층 491.8632㎡ 7층 491.8632㎡ 8층 491.8632㎡ 9층 491.8632㎡ 10층 491.8632㎡ 11층 491.8632㎡ 12층 491.8632㎡ 13층 491.8632㎡ 14층 491.8632㎡ 15층 491.8632㎡ 16층 491.8632㎡ 17층 491.8632㎡ 18층 491.8632㎡ 19층 491.8632㎡ 20층 491.8632㎡ 21층 491.8632㎡ 22층 491.8632㎡ 23층 491.8632㎡ 24층 491.8632㎡~~	~~도면 제2012-1047호~~
2		전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 409.3052㎡ 2층 491.8632㎡ 3층 491.8632㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기 도면 제2012-1047호

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 04시44분23초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		수등로123번길 21	4층 491.8632㎡ 5층 491.8632㎡ 6층 491.8632㎡ 7층 491.8632㎡ 8층 491.8632㎡ 9층 491.8632㎡ 10층 491.8632㎡ 11층 491.8632㎡ 12층 491.8632㎡ 13층 491.8632㎡ 14층 491.8632㎡ 15층 491.8632㎡ 16층 491.8632㎡ 17층 491.8632㎡ 18층 491.8632㎡ 19층 491.8632㎡ 20층 491.8632㎡ 21층 491.8632㎡ 22층 491.8632㎡ 23층 491.8632㎡ 24층 491.8632㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 신가동 1058~~	~~대~~	~~60028.6㎡~~	~~2012년8월17일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058	대	60028.6㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월17일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.884㎡	도면 제2012-1047호

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60028.60분의 50.6766	2012년7월20일 대지권 2012년8월17일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1 금지사항 등기)~~ ~~2012년8월17일~~
3			2번 별도등기 말소 2012년9월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월17일 제158861호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-1094호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2012년8월17일 부기~~
2	소유권이전	2012년9월5일 제172016호	2010년7월21일 매매	소유자 정시면 710113-******* 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소			2012년9월5일 등기
4	가압류	2025년12월10일 제6479456호	2025년12월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 8030)	청구금액 금13,509,482 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2026년1월20일 제358227호	2026년1월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 0259)	청구금액 금60,475,520 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (광주센터)
6	가압류	2026년1월30일 제592029호	2026년1월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 0437)	청구금액 금19,301,954 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동) (호남지점)
7	가압류	2026년2월6일 제745118호	2026년2월6일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 0731)	청구금액 금30,073,344 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2925155호	2026년5월28일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경317 16)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	가압류	2026년7월9일 제3725411호	2026년7월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단5 3977)	청구금액 금9,195,231 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2012년10월18일 제200327호~~	~~2012년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 정시면~~ ~~광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(수완지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2016년8월9일 제142102호~~	~~2016년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 정시면~~ ~~광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2016년8월10일 제143420호	2016년8월10일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월10일 제6427호	2020년1월10일 설정계약	~~채권최고액 금300,000,000원~~ 채무자 정시면 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동 702호 (신가동, 수완지구호반베르디움1차아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (상무지점)
4-1	4번근저당권변경	2025년2월27일 제647148호	2025년2월27일 변경계약	채권최고액 금243,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2020년1월13일 제7010호	2020년1월10일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2023년10월30일 제148570호~~	~~2023년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 정시면~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
7	근저당권설정	2024년2월5일 제19905호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정시면 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트) 근저당권자 광주어룡신용협동조합 204241-0000963 광주광역시 광산구 송정로 15(송정동)
8	근저당권설정	2024년2월5일 제19906호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 편지다 광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동 702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트) 근저당권자 광주어룡신용협동조합 204241-0000963 광주광역시 광산구 송정로 15(송정동)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년2월8일 제22313호	2024년2월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 04시44분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2012-008575

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 신가동 1058 수완지구호반베르디움1차아파트 제105동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정시면 (소유자)	710113-*******	단독소유	광주광역시 광산구 수등로123번길 21, 105동702호(신가동,수완지구호반베르디움1차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년12월10일 제6479456호	청구금액 금13,509,482 원 채권자 신한카드 주식회사	정시면
5	가압류	2026년1월20일 제358227호	청구금액 금60,475,520 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	정시면
6	가압류	2026년1월30일 제592029호	청구금액 금19,301,954 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	정시면
7	가압류	2026년2월6일 제745118호	청구금액 금30,073,344 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	정시면
8	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2925155호	채권자 한국주택금융공사	정시면
9	가압류	2026년7월9일 제3725411호	청구금액 금9,195,231 원 채권자 신한카드 주식회사	정시면

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년1월10일 제6427호	~~채권최고액 금300,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	정시면
4-1	근저당권변경	2025년2월27일 제647148호	채권최고액 금243,000,000원	정시면
7	근저당권설정	2024년2월5일 제19905호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 광주어룡신용협동조합	정시면
8	근저당권설정	2024년2월5일 제19906호	채권최고액 금80,400,000원 근저당권자 광주어룡신용협동조합	정시면

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 4시44분23초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.