등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2012-005993

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	광주광역시 동구 소태동 690, 850-12 엔케이아이리스1차 [도로명주소] 광주광역시 동구 소태길 16	철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설 1층 169.437㎡ 2층 265.2915㎡ 3층 265.2915㎡ 4층 265.2915㎡ 5층 265.2915㎡ 6층 265.2915㎡ 7층 265.2915㎡ 8층 265.2915㎡ 9층 265.2915㎡ 10층 237.4775㎡ 지하1층 420.615㎡	도면 제2012-790호

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~1. 광주광역시 동구 소태동 690~~ 2. 광주광역시 동구 소태동 850-12	~~답~~ 대	~~883㎡~~ 38㎡	2012년6월15일
2	1. 광주광역시 동구 소태동 690	대	883㎡	2012년7월3일 1토지 지목변경 2026년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 56.5297㎡	도면 제2012-790호

열람일시 : 2026년04월24일 06시24분42초

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	921분의 25.1728	2012년6월15일 대지권 2012년6월15일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 3번 소유권이전청구권가등기,갑구 11번 강제경매개시결정등기, 갑구 13번 가압류등기, 갑구 14번 가압류등기,을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기), 2토지(갑구 4번 소유권이전청구권가등기,갑구 8번 강제경매개시결정등기, 갑구 10번 가압류등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2012년6월15일~~
~~3~~			~~2번 별도등기중 1토지 갑구3번 소유권이전청구권가등기 말소, 2토지 갑구 4번 소유권이전청구권가등기 말소 별도등기있음 1토지(갑구11번 강제경매개시결정등기, 갑구 13번 가압류등기, 갑구 14번 가압류등기, 을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기), 2토지(갑구8번 강제경매개시결정등기, 갑구 10번 가압류등기,을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기) 2012년6월27일~~
~~4~~			~~3번 별도등기중 1토지 갑구11번 강제경매개시결정등기말소, 갑구13번 가압류등기말소, 갑구 14번 가압류등기말소, 2토지 갑구8번 강제경매개시결정등기말소, 갑구10번 가압류등기말소 별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기)), 2토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기)) 2012년7월9일~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5			4번 별도등기말소 2012년8월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월15일 제118388호		소유자 엔케이종합건설주식회사 160111-0169064 광주광역시 동구 소태길 16(소태동)
2	소유권이전	2012년8월27일 제165317호	2012년8월24일 매매	소유자 강기채 650107-******* 광주광역시 남구 독립로80번길 10-1, 101-702 (백운동, 송촌파인힐아파트) 거래가액 금145,000,000원
3	~~가처분~~	~~2014년9월1일 제185026호~~	~~2014년9월1일 광주지방법원의 가처분결정(2014카합620)~~	~~피보전권리 사해행위에 의한 소유권이전등기말소 청구권 채권자 이광재 650624-******* 광주광역시 서구 화운로175번길 9, 103동 303호(화정동,현대아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	3번가처분등기말소	2015년1월26일 제16962호	2015년1월22일 일부해제	
5	소유권이전	2015년2월2일 제24210호	2015년2월2일 매매	소유자 김소민 900713-******* ~~광주광역시 동구 남문로 561, 1층(용산동)~~ 매매목록 제2015-712호
5-1	5번등기명의인표시변경		2016년3월14일 전거	김소민의 주소 전라남도 장흥군 장흥읍 북부로 62-1, 101동 505호(장흥건산주공아파트) 2016년7월28일 부기
6	소유권이전	2016년7월28일 제134833호	2016년7월25일 매매	소유자 양기채 641116-******* 광주광역시 북구 삼정로 7, 204동 402호(두암동, 주공아파트) 매매목록 제2016-4779호
7	~~가압류~~	~~2017년6월2일~~	~~2017년6월2일~~	~~청구금액 금12,000,000 원~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제96382호	광주지방법원의 가압류 결정(2017카단1821)	채권자 허윤례 691013-******* 광주광역시 동구 소태동 엔케이 아이리스 305호
8	가압류	2018년11월30일 제213288호	2018년11월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단5674)	청구금액 금32,058,742 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,부산은행부전동지점)
9	가압류	2019년1월31일 제18312호	2019년1월31일 광주지방법원의 가압류 결정(2019카단265)	청구금액 금15,444,601 원 채권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주 서구 죽봉대로 107 (광천동)
10	압류	2019년2월20일 제28153호	2019년2월20일 압류(징수부-900935)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)
11	강제경매개시결정	2019년2월20일 제28272호	2019년2월20일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2019타경62001)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
12	임의경매개시결정	2020년5월20일 제92214호	2020년5월20일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2020타경6076)	채권자 도곡농업협동조합 205236-0000096 전라남도 화순군 도곡면 효자1길 13 (효산리, 도곡농협)
13	압류	2021년12월27일 제210949호	2021년12월27일 압류(세무2과-12725)	권리자 동구(광주광역시) 2411
14	소유권이전	2022년3월31일 제43006호	2022년3월22일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사드림위더스 124411-0282559 경기도 김포시 청송로 19, 307-1001(장기동,청송마을)
15	7번가압류,	2022년3월31일	2022년3월22일	

열람 용

열람일시 : 2026년04월24일 06시24분42초

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번가압류, 9번가압류, 10번압류, 11번강제경매개시결정, 12번임의경매개시결정, 13번압류등기말소	제43006호	강제경매로 인한 매각	
16	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4828007호	2025년9월11일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경5771)	채권자 엔케이아이리스아파트 201-82-65941 광주 동구 소태길 16, 401호(소태동, 엔케이아이리스 1차) 대표자 회장강남일 630614-******* 광주광역시 동구 소태길 16, 205호 (소태동, 엔케이아이리스아파트)
17	압류	2025년9월15일 제4901569호	2025년9월15일 압류(징세과-티116465)	권리자 국 처분청 김포세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월28일 제127417호~~	~~2012년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 엔케이종합건설주식회사 광주광역시 동구 소태길 16(소태동) 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주광역시 남구 주월동 1264-5~~
~~2~~	~~전세권설정~~	~~2012년7월2일 제129787호~~	~~2012년3월24일 설정계약~~	~~전세금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012. 05. 30.부터 2014. 05. 30.까지 전세권자 임상빈 840913-******* 광주광역시 동구 소태길 16, 305호 (소태동,엔케이 아이리스 1차)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년7월2일 부기~~

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2012년8월6일 제151405호	2012년8월6일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2012년8월29일 제167113호~~	~~2012년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,600,000원 채무자 강기채 광주광역시 남구 독립로80번길 10-1, 101-702 (백운동, 송촌파인힐아파트) 근저당권자 남광주농업협동조합 200136-0000712 광주광역시 남구 주월동 1264-5 (봉주지점)~~
5	2번전세권설정등기말소	2014년2월27일 제40666호	2014년2월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2015년2월2일 제24214호~~	~~2015년2월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,600,000원 채무자 김소민 광주광역시 동구 남문로 561, 1층(용산동) 근저당권자 도곡농업협동조합 205236-0000096 전라남도 화순군 도곡면 효자1길 13~~
7	4번근저당권설정등기말소	2015년2월3일 제24868호	2015년2월3일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2015년2월3일 제25013호~~	~~2015년1월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 프로방스건설주식회사 광주광역시 동구 소태길 16, 상가 102호(소태동) 근저당권자 주식회사강동레미콘 201311-0013069 전라남도 순천시 해룡면 여순로 1377~~
9	8번근저당권설정등기말소	2015년5월26일 제128631호	2015년5월26일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월28일 제131620호~~	~~2015년5월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금85,000,000원 채무자 안준호 전라남도 보성군 벌교읍 장좌길 96 근저당권자 남선레미콘주식회사 205511-0026890 전라남도 나주시 남평읍 나주호로 738-32~~
11	10번근저당권설정등	2017년3월28일	2017년3월16일	

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제54969호	해지	
12	주택임차권	2017년5월17일 제85180호	2017년5월8일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2017카임72)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2015년 3월 31일 주민등록일자 2014년 2월 28일 (입주자 허윤례) 점유개시일자 2014년 4월 13일 확정일자 2015년 4월 1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (광주전남지역본부)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년5월17일 부기
13	6번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제43006호	2022년3월22일 강제경매로 인한 매각	

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-712
거래가액	금727,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제301호	5	2015년2월2일 매매	
2	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호	5	2015년2월2일 매매	
3	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제5층 제501호	5	2015년2월2일 매매	
4	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제6층 제601호	5	2015년2월2일 매매	

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제7층 제701호	7	2015년2월2일 매매	
6	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제9층 제901호	5	2015년2월2일 매매	
목록번호	2016-4779			
거래가액	금695,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제301호	6	2016년7월25일 매매	
2	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호	6	2016년7월25일 매매	
3	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제5층 제501호	6	2016년7월25일 매매	
4	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제6층 제601호	6	2016년7월25일 매매	
5	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제7층 제701호	8	2016년7월25일 매매	
6	[건물] 광주광역시 동구 소태동 690 외 1필지 엔케이아이리스1차 제9층 제901호	6	2016년7월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 06시24분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2012-005993

[집합건물] 광주광역시 동구 소태동 690외 1필지 엔케이아이리스1차 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사드림위더스 (소유자)	124411-0282559	단독소유	경기도 김포시 청송로 19, 307-1001(장기동,청송마을)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4828007호	채권자 엔케이아이리스아파트	주식회사드림위더스
17	압류	2025년9월15일 제4901569호	권리자 국	주식회사드림위더스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2017년5월17일 제85180호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사드림위더스

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 6시24분42초