등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2011-007761

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년7월25일~~	~~광주광역시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 771.7204㎡ 2층 771.7204㎡ 3층 771.7204㎡ 4층 771.7204㎡ 5층 742.3004㎡ 6층 742.3004㎡ 7층 742.3004㎡ 8층 742.3004㎡ 9층 742.3004㎡ 10층 742.3004㎡ 11층 742.3004㎡ 12층 742.3004㎡ 13층 742.3004㎡ 14층 742.3004㎡ 15층 742.3004㎡ 16층 572.2835㎡ 17층 572.2835㎡ 18층 572.2835㎡ 19층 371.1502㎡ 20층 371.1502㎡ 21층 371.1502㎡~~	~~도면 제2011-1181호~~
2		전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 771.7204㎡ 2층 771.7204㎡ 3층 771.7204㎡ 4층 771.7204㎡ 5층 742.3004㎡ 6층 742.3004㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기 도면 제2011-1181호

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 742.3004㎡ 8층 742.3004㎡ 9층 742.3004㎡ 10층 742.3004㎡ 11층 742.3004㎡ 12층 742.3004㎡ 13층 742.3004㎡ 14층 742.3004㎡ 15층 742.3004㎡ 16층 572.2835㎡ 17층 572.2835㎡ 18층 572.2835㎡ 19층 371.1502㎡ 20층 371.1502㎡ 21층 371.1502㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 장덕동 1693	대	28832.8㎡	2011년7월25일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월25일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 156.5054㎡	도면 제2011-1181호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28832.8분의 80.64	2011년7월12일 대지권 2011년7월25일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 6-1번 금지사항 부기등기)~~ ~~2011년7월25일~~
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2011년8월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월25일 제144874호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 경기도 고양시 일산동구 백석동 1294-1
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년7월25일 부기~~
2	소유권이전	2011년8월26일 제168531호	2010년5월13일 매매	소유자 최경식 610610-******* ~~전라남도 담양군 금성면 덕성리 797-1~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월29일 제133631호	2014년5월21일 전거	최경식의 주소 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2011년8월26일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년6월9일 제98321호~~	~~2021년6월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단52231)~~	~~청구금액 금446,162,366 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)~~
5	4번가압류등기말소	2021년8월18일 제140356호	2021년8월17일 일부해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2025년11월25일 제6170890호~~	~~2025년11월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1600)~~	~~청구금액 금42,920,000 원 채권자 지음종합건설주식회사 200111-0475876 광주광역시 광산구 단전2길 7, 2층 (하남동)~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번가압류등기말소	2025년12월12일 제6537317호	2025년12월11일 해제	
8	압류	2026년1월7일 제89569호	2026년1월6일 압류(세무2과-000205)	권리자 광산구(광주광역시) 2414
~~9~~	~~압류~~	~~2026년7월9일 제3720416호~~	~~2026년7월9일 압류(징세과-티46581)~~	~~권리자 국 처분청 광산세무서장~~
10	가압류	2026년7월20일 제3871082호	2026년7월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단54174)	청구금액 금513,957,397 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주여신관리단)
11	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4136988호	2026년8월3일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경32361)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주여신관리단)
12	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4137536호	2026년8월3일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경32364)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (광주여신관리단)
13	9번압류등기말소	2026년9월1일 제4684062호	2026년9월1일 해제	
14	가압류	2026년9월10일 제4848983호	2026년9월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단55248)	청구금액 금17,483,230 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월26일 제168532호	2011년7월22일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 최경식 전라남도 담양군 금성면 덕성리 797-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광주수완지점)
2	근저당권설정	2012년8월20일 제160394호	2012년8월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유한회사금성기업 전라남도 담양군 담양읍 추성로 1187-9 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (운암동지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년12월4일 제269896호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (운암동지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2015년5월22일 제127663호	2015년5월22일 해지	
4	근저당권설정	2015년5월29일 제133633호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 최경식 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주수완지점)
5	근저당권설정	2018년9월3일 제154431호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최경식 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 광주비아농업협동조합 204236-0000138 광주광역시 광산구 장신로 153(수완동) (중앙지점)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년9월5일 제155731호	2018년9월4일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제21735호	2022년2월17일 해지	
8	(1)근저당권설정	2022년2월17일 제21743호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금559,200,000원 채무자 최경식 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대인동지점)
8	(2)근저당권설정	2022년2월17일 제21743호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금421,200,000원 채무자 금성에너지주식회사 전라남도 장성군 삼서면 함장로 3788-12 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대인동지점)
9	근저당권설정	2025년9월25일 제5092571호	2025년9월25일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 최경식 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 김성숙 600815-******* 광주광역시 서구 화운로 117-5 (화정동)
10	근저당권설정	2026년2월24일 제1030104호	2026년2월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최경식 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 김성숙 600815-******* 광주광역시 서구 화운로 117-5 (화정동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시08분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2011-007761

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 장덕동 1693 성덕마을대방노블랜드3차아파트 제306동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경식 (소유자)	610610-*******	단독소유	광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 306동 1303호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드3차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2026년1월7일 제89569호	권리자 광산구(광주광역시)	최경식
10	가압류	2026년7월20일 제3871082호	청구금액 금513,957,397 원 채권자 농협은행 주식회사	최경식
11	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4136988호	채권자 농협은행 주식회사	최경식
12	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4137536호	채권자 농협은행 주식회사	최경식
14	가압류	2026년9월10일 제4848983호	청구금액 금17,483,230 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	최경식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(1)근저당권설정	2022년2월17일 제21743호	채권최고액 금559,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최경식
8	(2)근저당권설정	2022년2월17일 제21743호	채권최고액 금421,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최경식
9	근저당권설정	2025년9월25일 제5092571호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 김성숙	최경식
10	근저당권설정	2026년2월24일 제1030104호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김성숙	최경식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시8분14초