# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2001-2010-013082

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년11월1일 | 광주광역시 서구 양동 460<br>양동휴먼시아 제108동 | 철근콘크리트구조<br>경량철골경사지붕 22층<br>공동주택(아파트)<br>지하2층 73.032㎡<br>지하1층 84.438㎡<br>1층 440.962㎡<br>2층 440.962㎡<br>3층 440.962㎡<br>4층 440.962㎡<br>5층 440.962㎡<br>6층 440.962㎡<br>7층 440.962㎡<br>8층 440.962㎡<br>9층 440.962㎡<br>10층 440.962㎡<br>11층 440.962㎡<br>12층 440.962㎡<br>13층 440.962㎡<br>14층 440.962㎡<br>15층 440.962㎡<br>16층 440.962㎡<br>17층 440.962㎡<br>18층 440.962㎡<br>19층 440.962㎡<br>20층 440.962㎡<br>21층 440.962㎡<br>22층 440.962㎡ | 전산도면번호<br>10-2001-0001704 |
| 2 | | 광주광역시 서구 양동 460<br>양동휴먼시아 제108동<br>[도로명주소]<br>광주광역시 서구 발산로 36 | 철근콘크리트구조<br>경량철골경사지붕 22층<br>공동주택(아파트)<br>지하2층 73.032㎡<br>지하1층 84.438㎡<br>1층 440.962㎡ | 도로명주소<br>2019년11월5일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~2층 440.962㎡~~<br>~~3층 440.962㎡~~<br>~~4층 440.962㎡~~<br>~~5층 440.962㎡~~<br>~~6층 440.962㎡~~<br>~~7층 440.962㎡~~<br>~~8층 440.962㎡~~<br>~~9층 440.962㎡~~<br>~~10층 440.962㎡~~<br>~~11층 440.962㎡~~<br>~~12층 440.962㎡~~<br>~~13층 440.962㎡~~<br>~~14층 440.962㎡~~<br>~~15층 440.962㎡~~<br>~~16층 440.962㎡~~<br>~~17층 440.962㎡~~<br>~~18층 440.962㎡~~<br>~~19층 440.962㎡~~<br>~~20층 440.962㎡~~<br>~~21층 440.962㎡~~<br>~~22층 440.962㎡~~ | |
| ~~3~~ | ~~2022년9월26일~~ | ~~광주광역시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 [도로명주소] 광주광역시 서구 발산로 36~~ | ~~철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 22층 공동주택(아파트) 지하2층 73.032㎡ 지하1층 84.438㎡ 1층 440.962㎡ 2층 440.962㎡ 3층 440.962㎡ 4층 440.962㎡ 5층 440.962㎡ 6층 440.962㎡ 7층 440.962㎡ 8층 440.962㎡ 9층 440.962㎡ 10층 440.962㎡ 11층 440.962㎡ 12층 440.962㎡ 13층 440.962㎡ 14층 440.962㎡ 15층 440.962㎡ 16층 440.962㎡~~ | ~~명칭변경~~ |

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~17층 440.962㎡~~<br>~~18층 440.962㎡~~<br>~~19층 440.962㎡~~<br>~~20층 440.962㎡~~<br>~~21층 440.962㎡~~<br>~~22층 440.962㎡~~ | |
| 4 | | 전남광주통합특별시 서구<br>양동 460<br>양동센트럴 뷰 제108동<br>[도로명주소]<br>전남광주통합특별시 서구<br>발산로 36 | 철근콘크리트구조<br>경량철골경사지붕 22층<br>공동주택(아파트)<br>지하2층 73.032㎡<br>지하1층 84.438㎡<br>1층 440.962㎡<br>2층 440.962㎡<br>3층 440.962㎡<br>4층 440.962㎡<br>5층 440.962㎡<br>6층 440.962㎡<br>7층 440.962㎡<br>8층 440.962㎡<br>9층 440.962㎡<br>10층 440.962㎡<br>11층 440.962㎡<br>12층 440.962㎡<br>13층 440.962㎡<br>14층 440.962㎡<br>15층 440.962㎡<br>16층 440.962㎡<br>17층 440.962㎡<br>18층 440.962㎡<br>19층 440.962㎡<br>20층 440.962㎡<br>21층 440.962㎡<br>22층 440.962㎡ | 2026년7월1일<br>행정구역명칭변경<br>2026년7월4일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 광주광역시 서구 양동 460~~ | ~~대~~ | ~~34087.5㎡~~ | ~~2010년11월1일~~ |
| 2 | 1. 전남광주통합특별시 서구<br>양동 460 | 대 | 34087.5㎡ | 2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2026년7월4일 |

**열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년11월1일 | 제15층 제1501호 | 철근콘크리트구조<br>84.87㎡ | 전산도면번호 10-2001-0001704 |
| ( 대지권의 표시 ) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 34087.5분의<br>50.3484 | 2010년10월22일 대지권<br>2010년11월1일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2010년11월1일<br>제184612호 | | 소유자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경기도 성남시 분당구 정자동 217 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년12월10일<br>제295891호 | 2015년11월2일<br>매매 | 소유자 박귀철 520205-*******<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호 (양동, 양동휴먼시아)<br>거래가액 금164,770,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년4월5일<br>제60807호 | 2018년3월22일<br>매매 | 소유자 장광원 850518-*******<br>~~광주광역시 서구 발산로 36, 108동 201호 (양동,양동휴먼시아)~~<br>거래가액 금243,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2022년10월5일<br>제139636호 | 2022년9월29일<br>주소변경 | ~~장광원의 주소 광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호 (양동, 양동휴먼시아)~~ |
| 3-2 | 3번등기명의인표시 변경 | 2023년6월20일<br>제84972호 | 2022년10월31일<br>명칭변경 | 장광원의 주소 광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰) |
| 4 | 가압류 | 2025년8월19일<br>제4356204호 | 2025년8월19일<br>광주지방법원의 가압류 결정(2025카단55473) | 청구금액 금5,021,776 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 5 | 가압류 | 2025년10월15일 | 2025년10월15일 | 청구금액 금14,513,128 원 |

열람용

**열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제5363925호 | 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56590) | 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277<br>대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월11일 제3181786호 | 2026년6월11일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31689) | 채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부<br>110111-7657418<br>서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년12월10일 제295892호~~ | ~~2015년11월2일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금82,500,000원~~<br>~~채무자 박귀철~~<br>~~광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호 (양동, 양동휴먼시아)~~<br>~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~<br>~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~<br>~~( 유동지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년4월6일 제61081호 | 2018년4월6일 해지 | |
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년1월2일 제7호~~ | ~~2019년1월2일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금110,000,000원~~<br>~~채무자 장광원~~<br>~~광주광역시 서구 발산로 36, 108동 201호 (양동,양동휴먼시아)~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~<br>~~( 상무지점 )~~ |
| ~~3-1~~ | ~~3번등기명의인표시변경~~ | ~~2023년2월7일 제14188호~~ | ~~2023년2월6일 취급지점변경~~ | ~~주식회사국민은행의 취급지점 광주업무지원유닛~~ |
| ~~3-2~~ | ~~3번근저당권변경~~ | ~~2023년2월7일 제14189호~~ | ~~2023년2월6일 변경계약~~ | ~~채권최고액 금95,700,000원~~ |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2022년10월5일~~ | ~~2022년10월5일~~ | ~~채권최고액 금130,000,000원~~ |

열람용

**열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제139637호 | 설정계약 | 채무자 장광원<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동, 양동휴먼시아)<br>근저당권자 주식회사저스트인타임대부<br>110111-7516482<br>서울특별시 영등포구 경인로 775 , 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티) |
| 5 | 근저당권설정 | 2023년6월20일<br>제84973호 | 2023년6월20일<br>설정계약 | 채권최고액 금32,500,000원<br>채무자 장광원<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰)<br>근저당권자 주식회사에스제이대부<br>200111-0514385<br>광주광역시 서구 치평로 112, 510 (치평동,정연하이빌) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2023년9월13일<br>제127351호 | 2023년9월13일<br>해지 | |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2023년9월13일<br>제127474호 | 2023년9월13일<br>해지 | |
| 8 | 3번근저당권설정등기말소 | 2023년9월13일<br>제127500호 | 2023년9월13일<br>해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년9월15일<br>제128612호 | 2023년9월15일<br>설정계약 | 채권최고액 금283,200,000원<br>채무자 장광원<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰)<br>근저당권자 김제수산업협동조합<br>214838-0000544<br>전라북도 김제시 동서로 259 (요촌동) |
| 10 | 근저당권설정 | 2023년10월4일<br>제135941호 | 2023년10월4일<br>설정계약 | 채권최고액 금19,500,000원<br>채무자 장광원<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰)<br>근저당권자 주식회사에스제이대부<br>200111-0514385<br>광주광역시 서구 치평로 112, 510(치평동,정연하이빌) |

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 근저당권설정 | 2024년9월30일<br>제142552호 | 2024년9월30일<br>설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원<br>채무자 장광원<br>광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰)<br>근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부<br>110111-7657418<br>서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워) |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2024년10월2일<br>제143600호 | 2024년9월30일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월12일 15시07분30초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2001-2010-013082

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 양동 460 양동센트럴 뷰 제108동 제15층 제1501호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 장광원 (소유자) | 850518-******* | 단독소유 | 광주광역시 서구 발산로 36, 108동 1501호(양동,양동센트럴뷰) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 가압류 | 2025년8월19일<br>제4356204호 | 청구금액 금5,021,776 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 장광원 |
| 5 | 가압류 | 2025년10월15일<br>제5363925호 | 청구금액 금14,513,128 원<br>채권자 한국캐피탈 주식회사 | 장광원 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월11일<br>제3181786호 | 채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 | 장광원 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 근저당권설정 | 2023년9월15일<br>제128612호 | 채권최고액 금283,200,000원<br>근저당권자 김제수산업협동조합 | 장광원 |
| 11 | 근저당권설정 | 2024년9월30일<br>제142552호 | 채권최고액 금52,000,000원<br>근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 | 장광원 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시7분30초**