등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2009-025599

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월28일	광주광역시 남구 방림동 562 방림휴먼시아 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지1층 153.384㎡ 1층 440.208㎡ 2층 434.781㎡ 3층 433.494㎡ 4층 424.131㎡ 5층 424.131㎡ 6층 424.131㎡ 7층 424.131㎡ 8층 424.131㎡ 9층 424.131㎡ 10층 424.131㎡ 11층 424.131㎡ 12층 424.131㎡ 13층 424.131㎡ 14층 424.131㎡ 15층 424.131㎡ 16층 424.131㎡ 17층 282.754㎡ 18층 282.754㎡ 19층 282.754㎡	전산도면번호 09-2001-0001886
2		광주광역시 남구 방림동 562 방림휴먼시아 제108동 [도로명주소] 광주광역시 남구 방림로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지1층 153.384㎡ 1층 440.208㎡ 2층 434.781㎡ 3층 433.494㎡ 4층 424.131㎡ 5층 424.131㎡ 6층 424.131㎡	도로명주소 2019년9월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시18분31초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 424.131㎡~~ ~~8층 424.131㎡~~ ~~9층 424.131㎡~~ ~~10층 424.131㎡~~ ~~11층 424.131㎡~~ ~~12층 424.131㎡~~ ~~13층 424.131㎡~~ ~~14층 424.131㎡~~ ~~15층 424.131㎡~~ ~~16층 424.131㎡~~ ~~17층 282.754㎡~~ ~~18층 282.754㎡~~ ~~19층 282.754㎡~~	
3	~~2023년3월7일~~	~~광주광역시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 남구 방림로 31~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트경사지붕~~ ~~19층 공동주택(아파트)~~ ~~지1층 153.384㎡~~ ~~1층 440.208㎡~~ ~~2층 434.781㎡~~ ~~3층 433.494㎡~~ ~~4층 424.131㎡~~ ~~5층 424.131㎡~~ ~~6층 424.131㎡~~ ~~7층 424.131㎡~~ ~~8층 424.131㎡~~ ~~9층 424.131㎡~~ ~~10층 424.131㎡~~ ~~11층 424.131㎡~~ ~~12층 424.131㎡~~ ~~13층 424.131㎡~~ ~~14층 424.131㎡~~ ~~15층 424.131㎡~~ ~~16층 424.131㎡~~ ~~17층 282.754㎡~~ ~~18층 282.754㎡~~ ~~19층 282.754㎡~~	~~명칭변경~~
4		전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지1층 153.384㎡ 1층 440.208㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		전남광주통합특별시 남구 방림로 31	2층 434.781㎡ 3층 433.494㎡ 4층 424.131㎡ 5층 424.131㎡ 6층 424.131㎡ 7층 424.131㎡ 8층 424.131㎡ 9층 424.131㎡ 10층 424.131㎡ 11층 424.131㎡ 12층 424.131㎡ 13층 424.131㎡ 14층 424.131㎡ 15층 424.131㎡ 16층 424.131㎡ 17층 282.754㎡ 18층 282.754㎡ 19층 282.754㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 남구 방림동 562~~	~~대~~	~~48527.5㎡~~	~~2009년9월28일~~
2	1. 전남광주통합특별시 남구 방림동 562	대	48527.5㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월28일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 51.85㎡	전산도면번호 09-2001-0001886

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48527.5분의 32.2401	2009년9월10일 대지권 2009년9월28일

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월28일 제181122호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2015년12월9일 제295233호	2015년11월12일 매매	소유자 황선국 710310-******* 광주광역시 서구 월산로225번길 14-10 (농성동) 거래가액 금151,000,000원
3	가압류	2025년9월17일 제4939777호	2025년9월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6210)	청구금액 금25,413,856 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3240708호	2026년6월15일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경318 29)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (광주전남지역본부)
5	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3610103호	2026년7월2일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경319 89)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월9일 제295235호	2015년12월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황선국 광주광역시 서구 월산로225번길 14-10 (농성동) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~ ~~(상무중앙로지점)~~
1-1	1번근저당권이전	2025년10월1일 제5227787호	2016년3월18일 확정채권양도	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 40~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시18분31초

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(문현동,부산국제금융센터)~~
1-2	1번근저당권이전	2025년12월19일 제6678938호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시18분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2009-025599

[집합건물] 전남광주통합특별시 남구 방림동 562 무등산센트럴파크아파트 제108동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황선국 (소유자)	710310-*******	단독소유	광주광역시 서구 월산로225번길 14-10 (농성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월17일 제4939777호	청구금액 금25,413,856 원 채권자 신한카드 주식회사	황선국
4	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3240708호	채권자 한국자산관리공사	황선국
5	강제경매개시결정	2026년7월3일 제3610103호	채권자 현대카드 주식회사	황선국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월9일 제295235호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	황선국
1-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5227787호	~~근저당권자 한국주택금융공사~~	황선국
1-2	근저당권이전	2025년12월19일 제6678938호	근저당권자 한국자산관리공사	황선국

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시18분31초