등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2009-002173

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월8일	광주광역시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층 아파트,보육,문고,경로당 0층 345.687㎡ 0층 144.3107㎡ 1층 742.9451㎡ 2층 826.7814㎡ 3층 826.7814㎡ 4층 826.7814㎡ 5층 826.7814㎡ 6층 826.7814㎡ 7층 826.7814㎡ 8층 826.7814㎡ 9층 826.7814㎡ 10층 826.7814㎡ 11층 826.7814㎡ 12층 826.7814㎡ 13층 826.7814㎡ 14층 826.7814㎡ 15층 826.7814㎡ 16층 826.7814㎡ 17층 826.7814㎡ 18층 826.7814㎡ 29층 826.7814㎡ 20층 826.7814㎡ 21층 826.7814㎡ 22층 826.7814㎡ 23층 826.7814㎡ 24층 730.6948㎡ 25층 730.6948㎡ 26층 507.0462㎡	전산도면번호 09-2001-0000394
2		광주광역시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층	도로명주소 2012년6월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시50분51초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~제305동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 대자로 55~~	~~아파트,보육,문고,경로당~~ ~~0층 345.687㎡~~ ~~0층 144.3107㎡~~ ~~1층 742.9451㎡~~ ~~2층 826.7814㎡~~ ~~3층 826.7814㎡~~ ~~4층 826.7814㎡~~ ~~5층 826.7814㎡~~ ~~6층 826.7814㎡~~ ~~7층 826.7814㎡~~ ~~8층 826.7814㎡~~ ~~9층 826.7814㎡~~ ~~10층 826.7814㎡~~ ~~11층 826.7814㎡~~ ~~12층 826.7814㎡~~ ~~13층 826.7814㎡~~ ~~14층 826.7814㎡~~ ~~15층 826.7814㎡~~ ~~16층 826.7814㎡~~ ~~17층 826.7814㎡~~ ~~18층 826.7814㎡~~ ~~29층 826.7814㎡~~ ~~20층 826.7814㎡~~ ~~21층 826.7814㎡~~ ~~22층 826.7814㎡~~ ~~23층 826.7814㎡~~ ~~24층 730.6948㎡~~ ~~25층 730.6948㎡~~ ~~26층 507.0462㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 대자로 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층 아파트,보육,문고,경로당 0층 345.687㎡ 0층 144.3107㎡ 1층 742.9451㎡ 2층 826.7814㎡ 3층 826.7814㎡ 4층 826.7814㎡ 5층 826.7814㎡ 6층 826.7814㎡ 7층 826.7814㎡ 8층 826.7814㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 826.7814㎡ 10층 826.7814㎡ 11층 826.7814㎡ 12층 826.7814㎡ 13층 826.7814㎡ 14층 826.7814㎡ 15층 826.7814㎡ 16층 826.7814㎡ 17층 826.7814㎡ 18층 826.7814㎡ 29층 826.7814㎡ 20층 826.7814㎡ 21층 826.7814㎡ 22층 826.7814㎡ 23층 826.7814㎡ 24층 730.6948㎡ 25층 730.6948㎡ 26층 507.0462㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 운암동 69~~	~~대~~	~~49138㎡~~	~~2009년1월8일~~
2	1. 전남광주통합특별시 북구 운암동 69	대	49138㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월8일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 84.7489㎡	전산도면번호 09-2001-0000394

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49138분의 40.83	2008년12월29일 대지권 2009년1월20일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월20일 제9691호		소유자 김향수 740603-******* 광주광역시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 305-105
2	가압류	2025년8월21일 제4404779호	2025년8월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5560)	청구금액 금10,815,412 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
3	가압류	2025년9월9일 제4767785호	2025년9월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5962)	청구금액 금21,410,749 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년9월29일 제5147666호	2025년9월29일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6495)	청구금액 금12,348,264 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
5	가압류	2025년12월16일 제6606297호	2025년12월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 8163)	청구금액 금36,933,693 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (광주센터)
6	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1669526호	2026년3월26일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경310 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년1월20일 제9692호~~	~~2008년12월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 김향수~~

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 14시50분51초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주광역시 북구 운암동 69~~ ~~벽산블루밍메가씨티아파트 305-105~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(운암동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월1일 제160330호	2014년8월1일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월1일~~ ~~제160331호~~	~~2014년8월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금169,200,000원~~ ~~채무자 김향수~~ ~~광주광역시 북구 운암동 69~~ ~~벽산블루밍메가씨티아파트 305-105~~ ~~근저당권자 서광주농업협동조합~~ ~~200136-0000720~~ ~~광주광역시 서구 죽봉대로 107(광천동)~~ ~~(동운지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2015년4월22일~~ ~~제99718호~~	~~2015년4월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김향수~~ ~~광주광역시 북구 대자로 55, 305동~~ ~~105호(운암동,벽산블루밍메가씨티아파트)~~ ~~근저당권자 서광주농업협동조합~~ ~~200136-0000720~~ ~~광주광역시 서구 죽봉대로 107(광천동)~~ ~~(동운지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2023년12월15일 제171957호	2023년12월15일 해지	
6	근저당권설정	2023년12월15일 제171958호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금284,900,000원 채무자 김향수 광주광역시 북구 대자로 55, 305동 105호(운암동,벽산블루밍메가씨티아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (운암동지점)
7	(1)근저당권설정	2025년6월11일 제2923968호	2025년4월23일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 양승희

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 북구 대자로 55, 305동 105호(운암동,벽산 블루밍 메가씨티아파트) 근저당권자 김재형 011210-******* 광주광역시 광산구 선운로 34, 106동 601호(선암동,선운지구다사로움아파트)
7	(2)근저당권설정	2025년6월11일 제2923968호	2025년4월23일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 양승희 광주광역시 북구 대자로 55, 305동 105호(운암동,벽산 블루밍 메가씨티아파트) 근저당권자 김명호 600413-******* 광주광역시 광산구 선운로 34, 106동 601호(선암동,선운지구다사로움아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 14시50분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2009-002173

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 제305동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향수 (소유자)	740603-*******	단독소유	광주광역시 북구 운암동 69 벽산블루밍메가씨티아파트 305-105	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년8월21일 제4404779호	청구금액 금10,815,412 원 채권자 현대카드 주식회사	김향수
3	가압류	2025년9월9일 제4767785호	청구금액 금21,410,749 원 채권자 삼성카드 주식회사	김향수
4	가압류	2025년9월29일 제5147666호	청구금액 금12,348,264 원 채권자 하나카드 주식회사	김향수
5	가압류	2025년12월16일 제6606297호	청구금액 금36,933,693 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김향수
6	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1669526호	채권자 주식회사 신한은행	김향수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년12월15일 제171958호	채권최고액 금284,900,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김향수
7	(1)근저당권설정	2025년6월11일 제2923968호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 김재형	김향수
7	(2)근저당권설정	2025년6월11일 제2923968호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 김명호	김향수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오후 2시50분51초