등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2008-018727

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월22일	광주광역시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 13층 아파트 1층 178.6904㎡ 2층 369.7442㎡ 3층 476.2610㎡ 4층 476.2610㎡ 5층 476.2610㎡ 6층 476.2610㎡ 7층 476.2610㎡ 8층 476.2610㎡ 9층 476.2610㎡ 10층 476.2610㎡ 11층 476.2610㎡ 12층 476.2610㎡ 13층 476.2610㎡	전산도면번호 08-2001-0001179
2		광주광역시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 풍영로145번길 18	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 13층 아파트 1층 178.6904㎡ 2층 369.7442㎡ 3층 476.2610㎡ 4층 476.2610㎡ 5층 476.2610㎡ 6층 476.2610㎡ 7층 476.2610㎡ 8층 476.2610㎡ 9층 476.2610㎡ 10층 476.2610㎡ 11층 476.2610㎡ 12층 476.2610㎡ 13층 476.2610㎡	도로명주소 2019년9월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월22일 14시38분52초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 풍영로145번길 18	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 13층 아파트 1층 178.6904㎡ 2층 369.7442㎡ 3층 476.2610㎡ 4층 476.2610㎡ 5층 476.2610㎡ 6층 476.2610㎡ 7층 476.2610㎡ 8층 476.2610㎡ 9층 476.2610㎡ 10층 476.2610㎡ 11층 476.2610㎡ 12층 476.2610㎡ 13층 476.2610㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 흑석동 503~~	~~대~~	~~12946.9㎡~~	~~2009년5월14일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503	대	12946.9㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.9684㎡	전산도면번호 08-2001-0001179

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12946.9분의 59.1495	2009년4월27일 대지권 2009년5월14일

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월22일 제208688호		소유자 합자회사중흥주택 200113-0002154 광주광역시 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2012년5월4일 제89379호	2012년3월20일 매매	소유자 정현 801003-******* ~~인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬)~~ 거래가액 금200,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년6월11일 제117086호	2014년6월9일 전거	~~정현의 주소 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 302동 1104호(장덕동,성덕마을대방노블랜드3차 아파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년11월28일 제262403호	2014년6월16일 전거	정현의 주소 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬)
3	압류	2023년10월11일 제138857호	2023년10월10일 압류(징세과-티92071)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
3-1	공매공고	2025년11월13일 제5952919호	2025년11월12일 공매공고(한국자산관리공사 2024-04678-003)	
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5099397호	2025년9월25일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경33964)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
5	압류	2026년2월4일 제702324호	2026년2월3일 압류(38세금징수과-3472)	권리자 서울특별시 411
6	압류	2026년5월28일 제2912002호	2026년5월28일 압류(세무1과-9	권리자 광산구(광주광역시) 2414

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			122)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월4일 제89380호	2012년5월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정현 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬) 근저당권자 광주원예농업협동조합 200136-0000738 광주광역시 북구 각화동 437-3 (수완지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	광주원예농업협동조합의 주소 광주광역시 북구 동문대로 260(각화동) 2013년10월14일 부기
2	근저당권설정	2014년5월20일 제102047호	2014년5월20일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 정현 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬) 근저당권자 광주원예농업협동조합 200136-0000738 광주광역시 북구 동문대로 260 (각화동) (수완지점)
3	근저당권설정	2014년6월11일 제117087호	2014년6월11일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 정현 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 302동 1104호(장덕동,성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)
4	근저당권설정	2014년6월11일 제117088호	2014년6월11일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 정현 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 302동

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1104호(장덕동,성덕마을대방노블랜드3차아파트) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년6월11일 제117215호	2014년6월11일 해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년11월28일 제262402호	2014년11월28일 해지	
7	근저당권설정	2014년11월28일 제262405호	2014년11월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정현 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬) 근저당권자 광주원예농업협동조합 200136-0000738 광주광역시 북구 동문대로 260 (각화동) (수완지점)
8	근저당권설정	2015년8월21일 제199827호	2015년8월21일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 정현 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)
9	근저당권설정	2016년12월12일 제231224호	2016년12월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정현 인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가)
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2020년12월4일 제226179호	2020년12월4일 해지	

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	7번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제226217호	2020년12월4일 해지	
12	주택임차권	2023년12월15일 제171639호	2023년12월12일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임339)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020.9.24.(1차),2022.11.22.(2차) 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 전상임 770720-******* 광주광역시 광산구 풍영로145번길 18,302동 201호(흑석동,수완3단지중흥에스클래스)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 14시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2008-018727

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 흑석동 503 수완3단지중흥에스-클래스 제302동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현 (소유자)	801003-*******	단독소유	인천광역시 부평구 경원대로1367번길 42-12, 501호 (부평동, 뉴롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년10월11일 제138857호	권리자 국	정현
3-1	공매공고	2025년11월13일 제5952919호		정현
4	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5099397호	채권자 주택도시보증공사	정현
5	압류	2026년2월4일 제702324호	권리자 서울특별시	정현
6	압류	2026년5월28일 제2912002호	권리자 광산구(광주광역시)	정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년12월15일 제171639호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 전상임	정현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 2시38분52초