등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2008-018565

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2008년12월22일~~	~~광주광역시 광산구 흑석동 518~~ ~~수완2단지중흥에스-클래스 제203동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~경사스라브지붕 14층~~ ~~아파트~~ ~~1층 390.5442㎡~~ ~~2층 380.9442㎡~~ ~~3층 487.4610㎡~~ ~~4층 476.2610㎡~~ ~~5층 476.2610㎡~~ ~~6층 476.2610㎡~~ ~~7층 476.2610㎡~~ ~~8층 476.2610㎡~~ ~~9층 476.2610㎡~~ ~~10층 476.2610㎡~~ ~~11층 476.2610㎡~~ ~~12층 238.1305㎡~~ ~~13층 238.1305㎡~~ ~~14층 238.1305㎡~~	~~전산도면번호~~ ~~08-2001-0001180~~
2		광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 14층 아파트 1층 390.5442㎡ 2층 380.9442㎡ 3층 487.4610㎡ 4층 476.2610㎡ 5층 476.2610㎡ 6층 476.2610㎡ 7층 476.2610㎡ 8층 476.2610㎡ 9층 476.2610㎡ 10층 476.2610㎡ 11층 476.2610㎡ 12층 238.1305㎡ 13층 238.1305㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월29일 06시27분58초

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 238.1305㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 흑석동 518	대	14932㎡	2009년5월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월22일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 84.9684㎡	전산도면번호 08-2001-0001180

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14932분의 58.6142	2009년4월27일 대지권 2009년5월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월22일 제208708호		소유자 합자회사중흥주택 200113-0002154 광주광역시 북구 신안동 122-3
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년12월22일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년2월20일 등기

열람일시 : 2026년04월29일 06시27분58초

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년2월20일 제29803호	2006년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이하식 600325-******* ~~광주광역시 광산구 우산동 1311-1~~ ~~대광로제비앙아파트 101동 305호~~ 지분 2분의 1 백오례 610806-******* ~~광주광역시 광산구 우산동 1311-1~~ ~~대광로제비앙아파트 101동 305호~~ 거래가액 금193,700,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년8월19일 전거	이하식의 주소 광주광역시 광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙아파트 103-801 2012년5월29일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년8월8일 전거	백오례의 주소 광주광역시 광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙아파트 103-801 2012년5월29일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2012년5월29일 제104888호	2012년5월10일 매매	소유자 반영순 720807-******* 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스) 거래가액 금248,000,000원
~~5~~	~~압류~~	~~2013년4월8일 제66308호~~	~~2013년4월8일 압류(세정담당 관-3826)~~	~~권리자 광주광역시~~
6	5번압류등기말소	2013년10월31일 제217022호	2013년10월31일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2017년4월24일 제72686호~~	~~2017년4월17일 압류(세무2과-3 725)~~	~~권리자 광주광역시광산구~~
8	7번압류등기말소	2017년11월24일 제201626호	2017년11월24일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2021년4월21일 제67250호~~	~~2021년4월21일 압류(세무2과-5 624)~~	~~권리자 광산구(광주광역시) 2414~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2022년6월20일 제86089호	2022년6월20일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2024년4월11일 제56110호~~	~~2024년4월11일 압류(자치교육국 세무2과-003045)~~	~~권리자 광산구(광주광역시) 2414~~
12	11번압류등기말소	2024년5월21일 제76782호	2024년5월21일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4318042호	2025년8월18일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경335 89)	채권자 광주동부신용협동조합 200141-0001876 광주 동구 남문로 680 (학동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년2월20일 제29804호~~	~~2009년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,440,000원 채무자 이하식 광주광역시 광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙아파트 101동 305호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (풍향동지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월29일 부기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년5월29일 제104025호~~	~~2009년5월29일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금139,440,000원 채무자 이하식 광주광역시 광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙아파트 101동 305호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(풍향동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2010년6월1일 제91336호	2010년6월1일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이하식 광주 광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙아파트 101-305 근저당권자 광주신안신용협동조합 200141-0001842 광주광역시 북구 신안동 228-17 공동담보 토지 광주광역시 광산구 우산동 1030-18 건물 광주광역시 광산구 우산동 1030-18
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년12월26일 제267469호	2011년12월26일 일부해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월29일 제104887호	2012년5월29일 해지	
6	근저당권설정	2012년5월29일 제104889호	2012년5월29일 설정계약	채권최고액 금225,550,000원 채무자 반영순 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스) 근저당권자 한마음새마을금고 200144-0017009 광주광역시 광산구 장덕동 1069
7	근저당권설정	2013년10월10일 제201606호	2013년10월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주철홍 광주광역시 광산구 풍영로 145번길15,203동805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스) 근저당권자 이승곤 600512-******* 광주광역시 광산구 풍영로 101번길22, 102동1402호(흑석동,수완지구이지더원아파 트)
8	7번근저당권설정등 기말소	2015년4월16일 제93914호	2015년4월16일 해지	

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2016년1월29일 제17537호~~	~~2016년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금280,800,000원~~ ~~채무자 주철홍~~ ~~광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호 (흑석동, 수완2단지 중흥에스-클래스)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
10	6번근저당권설정등기말소	2016년2월2일 제19474호	2016년1월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월10일 제102169호~~	~~2016년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 반영순~~ ~~광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스)~~ ~~근저당권자 오치석 760322-*******~~ ~~광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 6, 102동 1303호 (월계동,첨단모아아파트)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2016년6월23일 제109615호	2016년6월22일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월1일 제160023호~~	~~2016년9월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 반영순~~ ~~광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스)~~ ~~근저당권자 김미화 690228-*******~~ ~~광주광역시 동구 무등로 374, 101동 1002호(계림동,두산위브아파트)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2019년10월4일 제175888호	2019년10월4일 해지	
15	근저당권설정	2020년4월23일 제78100호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주철홍 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15,203동 805호 (흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스) 근저당권자 최귀섭 650206-******* 광주광역시 남구 군분로33번길 33 (주월동)

열람용

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~15-1~~	~~15번근저당권부채권가압류~~	~~2022년4월6일 제46006호~~	~~2022년4월4일 광주지방법원화순군법원의 가압류 결정(2022카단3)~~	~~청구금액 금20,000,000원 채권자 화순새마을금고 205244-0002235 전라남도 화순군 화순읍 자치샘로 35~~
16	15-1번가압류등기말소	2022년4월25일 제54670호	2022년4월20일 해제	
17	9번근저당권설정등기말소	2022년9월28일 제136853호	2022년9월28일 해지	
18	근저당권설정	2022년9월28일 제136887호	2022년9월28일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주철홍 광주광역시 광산구 풍영로145번길 15,203동805호(흑석동,수완2단지 중흥에스클래스) ~~근저당권자 광주동부신용협동조합 200141-0001876 광주광역시 동구 남문로 689, 해피뷰삼성메디타워 1층102호(학동)~~
18-1	18번근저당권이전	2025년12월19일 제6678795호	2025년12월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호(중화산동2가)
18-2	18번근저당권부채권질권설정	2025년12월19일 제6678799호	2025년12월19일 설정계약	채권액 금324,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호(중화산동2가) 채권자 전주중앙신용협동조합 210141-0001014 전북특별자치도 전주시 완산구 팔달로 269 (서노송동)
18-3	18번근저당권부채권질권설정	2025년12월19일 제6678807호	2025년12월19일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68, 403호(중화산동2가) 채권자 주식회사씨와이홀딩스 210111-0021849 전북특별자치도 전주시 덕진구 출판로 69, 611동 1902호(장동,전북혁신도시

열람용

열람일시 : 2026년04월29일 06시27분58초

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				호반베르디움더센트럴 2)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 06시27분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2008-018565

[집합건물] 광주광역시 광산구 흑석동 518 수완2단지중흥에스-클래스 제203동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반영순 (소유자)	720807-*******	단독소유	광주광역시 광산구 풍영로145번길 15, 203동 805호(흑석동,수완2단지 중흥에스-클래스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4318042호	채권자 광주동부신용협동조합	반영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년4월23일 제78100호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 최귀섭	반영순
18	근저당권설정	2022년9월28일 제136887호	채권최고액 금324,000,000원 ~~근저당권자 광주동부신용협동조합~~	반영순
18-1	근저당권이전	2025년12월19일 제6678795호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	반영순
18-2	질권	2025년12월19일 제6678799호	채권액 금324,000,000원 채권자 전주중앙신용협동조합	반영순
18-3	질권	2025년12월19일 제6678807호	채권액 금143,000,000원 채권자 주식회사씨와이홀딩스	반영순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오전 6시27분58초