등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2008-016124

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월3일	광주광역시 광산구 산정동 1056 부영사랑으로 제210동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지하1층 758.6160㎡ 1층 724.4202㎡ 2층 706.6002㎡ 3층 706.6002㎡ 4층 706.6002㎡ 5층 706.6002㎡ 6층 706.6002㎡ 7층 706.6002㎡ 8층 706.6002㎡ 9층 706.6002㎡ 10층 706.6002㎡ 11층 706.6002㎡ 12층 706.6002㎡ 13층 706.6002㎡ 14층 706.6002㎡ 15층 706.6002㎡ 16층 706.6002㎡ 17층 706.6002㎡	전산도면번호 08-2001-0001067
2	2011년3월30일	광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지하1층 758.6160㎡ 1층 724.4202㎡ 2층 706.6002㎡ 3층 706.6002㎡ 4층 706.6002㎡ 5층 706.6002㎡ 6층 706.6002㎡ 7층 706.6002㎡ 8층 706.6002㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 706.6002㎡ 10층 706.6002㎡ 11층 706.6002㎡ 12층 706.6002㎡ 13층 706.6002㎡ 14층 706.6002㎡ 15층 706.6002㎡ 16층 706.6002㎡ 17층 706.6002㎡	
3		광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 [도로명주소] 광주광역시 광산구 목련로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지하1층 758.6160㎡ 1층 724.4202㎡ 2층 706.6002㎡ 3층 706.6002㎡ 4층 706.6002㎡ 5층 706.6002㎡ 6층 706.6002㎡ 7층 706.6002㎡ 8층 706.6002㎡ 9층 706.6002㎡ 10층 706.6002㎡ 11층 706.6002㎡ 12층 706.6002㎡ 13층 706.6002㎡ 14층 706.6002㎡ 15층 706.6002㎡ 16층 706.6002㎡ 17층 706.6002㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기
4		전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 목련로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지하1층 758.6160㎡ 1층 724.4202㎡ 2층 706.6002㎡ 3층 706.6002㎡ 4층 706.6002㎡ 5층 706.6002㎡ 6층 706.6002㎡ 7층 706.6002㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 706.6002㎡ 9층 706.6002㎡ 10층 706.6002㎡ 11층 706.6002㎡ 12층 706.6002㎡ 13층 706.6002㎡ 14층 706.6002㎡ 15층 706.6002㎡ 16층 706.6002㎡ 17층 706.6002㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 광산구 산정동 1056~~	~~대~~	~~49906.7㎡~~	~~2008년12월3일~~
2	1. 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056	대	49906.7㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월3일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 84.8198㎡	전산도면번호 08-2001-0001067

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49906.7분의 51.3665	2008년11월20일 대지권 2008년12월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월3일 제199341호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울특별시 중구 서소문동 120-23

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년3월5일 제35435호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2012년5월16일 제97006호	2012년4월5일 매매	소유자 신명환 781120-******* ~~광주광역시 북구 유림로 175, 106동 1301호 (동림동, 삼익아파트)~~ 거래가액 금166,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년5월16일 전거	신명환의 주소 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 2014년6월16일 부기
4	소유권이전	2014년6월16일 제121081호	2014년5월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진우 831021-******* 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 지분 2분의 1 백순희 830710-******* 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 거래가액 금178,000,000원
5	4번김진우지분2분의 1 중 일부(4분의1), 4번백순희지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2020년1월13일 제7413호	2019년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 최동길 821101-******* 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 매매목록 제2020-239호
6	4번김진우지분전부, 4번백순희지분전부 이전	2020년1월13일 제7415호	2019년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 나선나 910708-******* 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 매매목록 제2020-239호
7	6번나선나지분압류	2022년9월14일 제131136호	2022년9월14일 압류(징수부-907935)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
8	6번나선나지분가압류	2022년12월23일 제180364호	2022년12월23일 광주지방법원의 가압류	청구금액 금22,440,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주광역시 광산구 하남산단8번로

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단54454)	177(도천동) (영업지원센터)
9	5번최동길지분압류	2024년3월14일 제39984호	2024년3월14일 압류(징수부-902214)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
10	5번최동길지분압류	2025년8월6일 제4139037호	2025년8월6일 압류(세무2과-015231)	권리자 광산구(광주광역시) 2414
11	6번나선나지분압류	2026년1월5일 제35510호	2026년1월5일 압류(징세과-티980)	권리자 국 처분청 광산세무서장
12	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3211792호	2026년6월12일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31816)	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사(양도전 : 주식회사 국민은행) 110114-0038949 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동,정안빌딩)
13	5번최동길지분가압류	2026년7월24일 제3981779호	2026년7월24일 광주지방법원의 가압류 결정(2026카단54276)	청구금액 금11,013,830 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년5월16일 제97007호~~	~~2012년5월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 신명환 광주광역시 북구 유림로 175, 106동 1301호 (동림동, 삼익아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (광산금융센터)~~
2	1번근저당권설정등	2014년6월13일	2014년6월13일	

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제119037호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2014년6월16일 제121082호~~	~~2014년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,300,000원~~ ~~채무자 김진우~~ ~~광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동,부영애시앙)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)~~ ~~(수완지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2015년11월20일 제280945호~~	~~2014년8월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년4월29일 제76684호	2016년4월29일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2016년4월29일 제76712호~~	~~2016년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원~~ ~~채무자 김진우~~ ~~광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동,부영애시앙)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동,부영애시앙)~~ ~~(수완지점)~~
~~5-1~~	~~5번등기명의인표시 경정~~	~~2020년1월13일 제7622호~~	~~2016년4월29일 신청착오~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월11일 제176118호~~	~~2018년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 김진우~~ ~~광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)~~ ~~(광산금융센터)~~
7	근저당권설정	2020년1월13일 제7416호	2020년1월13일 설정계약	채권최고액 금195,800,000원 채무자 나선나 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (광산종합금융센터)
8	6번근저당권설정등기말소	2020년1월13일 제7556호	2020년1월13일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2020년1월13일 제7629호	2020년1월13일 해지	
~~10~~	~~갑구6번나선나지분전부근저당권설정~~	~~2020년4월1일 제64801호~~	~~2020년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 나선나~~ ~~광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙)~~ ~~근저당권자 주식회사티플레인대부~~ ~~110111-7350161~~ ~~서울특별시 마포구 삼개로 16,2신관1층103호(도화동,근신빌딩)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2020년10월19일 제193481호	2020년10월19일 해지	
12	갑구6번나선나지분전부근저당권설정	2020년10월19일 제193554호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 나선나 광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관 1층 103호(도화동, 근신빌딩)
12-1	12번근저당권부채권질권설정	2021년1월21일 제13122호	2021년1월21일 설정계약	채권액 금19,500,000원 채무자 주식회사티플레인대부 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관 1층 103호(도화동, 근신빌딩) 채권자 덕양신용협동조합 114741-0000334 경기도 고양시 덕양구 지도로 62(토당동)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-239			
거래가액	금243,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호	5	2019년11월14일 매매	
2	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호	6	2019년11월14일 매매	
3	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호		2019년11월14일 매매	
목록번호	2020-239			
거래가액	금243,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호	5	2019년11월14일 매매	
2	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호	6	2019년11월14일 매매	
3	[건물] 광주광역시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호		2019년11월14일 매매	

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2008-016124

[집합건물] 전남광주통합특별시 광산구 산정동 1056 부영애시앙 제210동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나선나 (공유자)	910708-*******	2분의 1	광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙)	6
최동길 (공유자)	821101-*******	2분의 1	광주광역시 광산구 목련로 41, 210동 405호 (산정동, 부영애시앙)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월14일 제131136호	권리자 국민건강보험공단	나선나
8	가압류	2022년12월23일 제180364호	청구금액 금22,440,000 원 채권자 광주신용보증재단	나선나
9	압류	2024년3월14일 제39984호	권리자 국민건강보험공단	최동길
10	압류	2025년8월6일 제4139037호	권리자 광산구(광주광역시)	최동길
11	압류	2026년1월5일 제35510호	권리자 국	나선나
12	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3211792호	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사(양도전 : 주식회사 국민은행)	나선나 등
13	가압류	2026년7월24일 제3981779호	청구금액 금11,013,830 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	최동길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년1월13일 제7416호	채권최고액 금195,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	나선나 등
12	근저당권설정	2020년10월19일 제193554호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사티플레인대부	나선나
12-1	질권	2021년1월21일 제13122호	채권액 금19,500,000원 채권자 덕양신용협동조합	나선나

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시13분24초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시13분24초