등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2006-011082

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년5월30일~~	~~광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데낙천대 제110동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 305.9314㎡ 2층 302.5714㎡ 3층 302.5714㎡ 4층 302.5714㎡ 5층 302.5714㎡ 6층 302.5714㎡ 7층 302.5714㎡ 8층 302.5714㎡ 9층 302.5714㎡ 10층 302.5714㎡ 11층 302.5714㎡ 12층 302.5714㎡ 13층 302.5714㎡ 14층 302.5714㎡ 15층 302.5714㎡ 16층 302.5714㎡ 17층 302.5714㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여 도면편철장 제2책172장~~
~~2~~	~~2011년9월27일~~	~~광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 305.9314㎡ 2층 302.5714㎡ 3층 302.5714㎡ 4층 302.5714㎡ 5층 302.5714㎡ 6층 302.5714㎡ 7층 302.5714㎡ 8층 302.5714㎡ 9층 302.5714㎡ 10층 302.5714㎡~~	~~명칭변경~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 302.5714㎡~~ ~~12층 302.5714㎡~~ ~~13층 302.5714㎡~~ ~~14층 302.5714㎡~~ ~~15층 302.5714㎡~~ ~~16층 302.5714㎡~~ ~~17층 302.5714㎡~~	
3		광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 [도로명주소] 광주광역시 북구 서강로54번길 11	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 305.9314㎡ 2층 302.5714㎡ 3층 302.5714㎡ 4층 302.5714㎡ 5층 302.5714㎡ 6층 302.5714㎡ 7층 302.5714㎡ 8층 302.5714㎡ 9층 302.5714㎡ 10층 302.5714㎡ 11층 302.5714㎡ 12층 302.5714㎡ 13층 302.5714㎡ 14층 302.5714㎡ 15층 302.5714㎡ 16층 302.5714㎡ 17층 302.5714㎡	도로명주소 2012년6월11일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 북구 운암동 364-1	대	35480.4㎡	2006년5월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월30일	제15층 제1502호	철근콘크리트조 122.2947㎡	도면편철장 제2책172장

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35480.4분의 52.07	2006년2월22일 대지권 2006년5월30일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 2-1 특약등기, 갑구 644번 가등기, 을구 1-1141번 근저당권설정등기) 2006년5월30일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구644번 가등기, 을구1-1141번 근저당권설정등기) 2007년2월3일~~
4			3번 별도등기 말소 2007년5월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월30일 제114027호		소유자 운암아파트1단지재건축조합 206371-0001021 광주 북구 운암동 858
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제788호~~
2	소유권이전	2006년5월30일 제115811호	2005년4월25일 매매	소유자 강유은 720522-******* ~~광주 북구 운암동 363 삼호아파트 4 902~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년12월26일 제226897호	2007년12월26일 전거	~~강유은의 주소 광주광역시 북구 운암동 364 1 롯데낙천대아파트 110 1502~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년5월9일 제64477호	2016년11월3일 주소변경	강유은의 주소 광주광역시 북구 서강로54번길 11, 110동 1502호(운암동 ,롯데캐슬아파트)

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3~~	~~압류~~	~~2011년9월8일 제178562호~~	~~2011년9월8일 압류(세무과-15792)~~	~~권리자 광주광역시북구~~
~~4~~	~~압류~~	~~2011년12월20일 제260255호~~	~~2011년12월13일 압류(교통과-62249)~~	~~권리자 광주광역시북구~~
5	3번압류등기말소	2012년7월30일 제147065호	2012년7월27일 해제	
6	4번압류등기말소	2012년7월31일 제147852호	2012년7월27일 해제	
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2022년11월9일 제155340호~~	~~2022년11월9일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2022타경75113)~~	~~채권자 주식회사 여명컨설팅 210111-0026859 전주시 덕진구 명주3길 7-16 (인후동2가)~~
8	7번강제경매개시결정등기말소	2023년1월18일 제7224호	2023년1월17일 취하	
~~9~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년2월6일 제14098호~~	~~2023년2월6일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2023타경61920)~~	~~채권자 박해림 600818-******* 광주 서구 상무대로911번길 42, 101동 1002호 (쌍촌동, 상무 힐스테이트)~~
10	9번강제경매개시결정등기말소	2023년4월25일 제57024호	2023년4월24일 취하	
~~11~~	~~가압류~~	~~2023년6월9일 제79236호~~	~~2023년6월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단52651)~~	~~청구금액 금300,000,000 원 채권자 이용순 610323-******* 광주 광산구 풍영로170번길 39-26, 506동 1701호(장덕동, 성덕마을대방노블랜드5차)~~
12	11번가압류등기말소	2023년7월26일 제102858호	2023년7월26일 해제	
13	소유권이전청구권가등기	2023년11월28일 제162955호	2023년11월27일 매매예약	가등기권자 박동필 791203-******* 광주광역시 북구 동운로201번길 20, 1404호

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(운암동,센텀플로라에듀)
14	가압류	2023년12월13일 제170803호	2023년12월13일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단2 218)	청구금액 금2,501,100,000원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(광주지사)
15	임의경매개시결정	2024년1월2일 제97호	2024년1월2일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경848 79)	채권자 김용균 690127-******* 광주 광산구 임방울대로 611-49, 2동 101호(도천동, 윤슬의아침)
16	가압류	2024년1월9일 제4662호	2024년1월9일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0035)	청구금액 금492,882,470 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
~~17~~	~~가압류~~	~~2024년5월30일 제82028호~~	~~2024년5월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3593)~~	~~청구금액 금97,951,777 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회 사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 남산스테이트타워)~~
18	17번가압류등기말소	2024년5월31일 제82908호	2024년5월31일 해제	
19	보전처분	2024년8월29일 제129450호	2024년8월21일 광주지방법원의 재산보전처분(2 024회단5005)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
20	가압류	2024년10월4일 제144145호	2024년10월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22903)	청구금액 금278,400,000 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소) (일산지점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월26일 제226898호~~	~~2007년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 강유은~~ ~~광주 북구 운암동 364-1 롯데낙천대아파트 110-1502~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주광역시 동구 대인동 7-12~~ ~~(운암동지점)~~
2	근저당권설정	2013년6월12일 제115298호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 강유은 광주광역시 북구 운암동 364-1 롯데낙천대아파트 110-1502 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주광역시 북구 두암동 568-5 (서방지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월13일 제116302호	2013년6월13일 해지	
4	근저당권설정	2023년5월9일 제64478호	2023년5월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강유은 광주광역시 북구 서강로54번길 11, 110동 1502호(운암동, 롯데캐슬아파트) 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주광역시 북구 동문대로 161 (두암동) (서방지점)
5	근저당권설정	2023년7월27일 제103498호	2023년7월27일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 강유은 광주광역시 북구 서강로54번길 11, 110동 1502호(운암동, 롯데캐슬아파트) 근저당권자 김용균 690127-******* 광주광역시 광산구 임방울대로 611-49, 2동 101호 (도천동,윤슬의 아침)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월08일 08시29분36초 7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2006-011082

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제110동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강유은 (소유자)	720522-*******	단독소유	광주광역시 북구 서강로54번길 11, 110동 1502호(운암동 ,롯데캐슬아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2023년11월28일 제162955호	가등기권자 박동필	강유은
14	가압류	2023년12월13일 제170803호	청구금액 금2,501,100,000원 채권자 한국주택금융공사	강유은
15	임의경매개시결정	2024년1월2일 제97호	채권자 김용균	강유은
16	가압류	2024년1월9일 제4662호	청구금액 금492,882,470 원 채권자 서울보증보험주식회사	강유은
19	보전처분	2024년8월29일 제129450호	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지	강유은
20	가압류	2024년10월4일 제144145호	청구금액 금278,400,000 원 채권자 주식회사오케이저축은행	강유은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년6월12일 제115298호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 광주농업협동조합	강유은
4	근저당권설정	2023년5월9일 제64478호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 광주농업협동조합	강유은
5	근저당권설정	2023년7월27일 제103498호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 김용균	강유은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 08일 08시 29분 36초