등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2006-011006

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년5월30일~~	~~광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데낙천대 제106동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 611.8628㎡ 2층 605.1428㎡ 3층 605.1428㎡ 4층 605.1428㎡ 5층 605.1428㎡ 6층 605.1428㎡ 7층 605.1428㎡ 8층 605.1428㎡ 9층 605.1428㎡ 10층 605.1428㎡ 11층 605.1428㎡ 12층 605.1428㎡ 13층 605.1428㎡ 14층 605.1428㎡ 15층 605.1428㎡ 16층 605.1428㎡ 17층 605.1428㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여 도면편철장 제2책172장~~
2	2011년9월27일	광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 1층 611.8628㎡ 2층 605.1428㎡ 3층 605.1428㎡ 4층 605.1428㎡ 5층 605.1428㎡ 6층 605.1428㎡ 7층 605.1428㎡ 8층 605.1428㎡ 9층 605.1428㎡ 10층 605.1428㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분45초

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 605.1428㎡ 12층 605.1428㎡ 13층 605.1428㎡ 14층 605.1428㎡ 15층 605.1428㎡ 16층 605.1428㎡ 17층 605.1428㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 북구 운암동 364-1	대	35480.4㎡	2006년5월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월30일	제6층 제603호	철근콘크리트조 122.2947㎡	도면편철장 제2책172장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35480.4분의 52.07	2006년2월22일 대지권 2006년5월30일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 2-1 특약등기, 갑구 644번 가등기, 을구 1-1141번 근저당권설정등기) 2006년5월30일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구644번 가등기,을구1-1141번 근저당권설정등기) 2006년12월8일~~
4			3번 별도등기 말소 2007년5월19일

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월30일 제114027호		소유자 운암아파트1단지재건축조합 206371-0001021 광주 북구 운암동 858
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제788호~~
2	소유권이전	2006년5월30일 제115250호	2003년4월21일 매매	소유자 ~~정길봉~~ 760520-******* ~~광주 북구 운암동 364-1 롯데낙천대아파트 106-603~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월12일 제44497호	2007년2월20일 개명	정길봉의 성명(명칭) 정예령
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년7월26일 제113425호	2011년9월20일 공동주택변경	정예령의 주소 광주광역시 북구 서강로54번길 11, 106동 603호 (운암동, 롯데캐슬아파트)
3	임의경매개시결정	2026년8월11일 제4278897호	2026년8월11일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경32314)	채권자 에프케이2603유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 국민은행) 110114-0038933 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년2월26일 제32718호~~	~~2019년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사이엘티 광주광역시 북구 첨단벤처소로38번길 20-13, 신기술창업센터 307호(월출동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (광주첨단지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2021년11월4일~~	~~2021년11월4일~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분45초

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~		~~제184633호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사이엘티~~ ~~전라남도 장성군 남면 나노산단5로 58~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)~~ ~~(광주첨단지점)~~
3	근저당권설정	2024년7월26일 제113426호	2024년7월25일 설정계약	채권최고액 금3,975,600,000원 채무자 주식회사이엘티 전라남도 장성군 남면 나노산단5로 58 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광산종합금융센터) 공동담보목록 제2024-702호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년7월26일 제113957호	2024년7월26일 해지	

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-702

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호	광주지방법원 등기국	3	2024년7월26일 제113426호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 장성군 남면 삼태리 855-1	광주지방법원 장성등기소		2024년7월26일 제113426호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 전라남도 장성군 남면 삼태리 855-1 주건축물제1동	광주지방법원 장성등기소		2024년7월26일 제113426호 설정계약으로 인하여	

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분45초

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 전라남도 장성군 남면 삼태리 855-1 주건축물제2동	광주지방법원 장성등기소		2024년7월26일 제113426호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 전라남도 장성군 남면 삼태리 855-1 주건축물제3동	광주지방법원 장성등기소		2024년7월26일 제113426호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2006-011006

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 364-1 운암동롯데캐슬 제106동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정예령 (소유자)	760520-*******	단독소유	광주광역시 북구 서강로54번길 11, 106동 603호 (운암동, 롯데캐슬아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년8월11일 제4278897호	채권자 에프케이2603유동화전문 유한회사(양도전: 주식회사 국민은행)	정예령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년7월26일 제113426호	채권최고액 금3,975,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정예령

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시16분45초