등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2006-004082

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월13일	광주광역시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 계단실 지하1층 143.4284㎡ 1층 841.6956㎡ 2층 944.9184㎡ 3층 944.9184㎡ 4층 944.9184㎡ 5층 944.9184㎡ 6층 944.9184㎡ 7층 944.9184㎡ 8층 944.9184㎡ 9층 944.9184㎡ 10층 944.9184㎡ 11층 944.9184㎡ 12층 944.9184㎡ 13층 944.9184㎡ 14층 944.9184㎡ 15층 944.9184㎡ 16층 944.9184㎡ 17층 944.9184㎡ 18층 944.9184㎡	도면편철장제1책제226장
2		광주광역시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 [도로명주소] 광주광역시 서구 상무민주로 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 계단실 지하1층 143.4284㎡ 1층 841.6956㎡ 2층 944.9184㎡ 3층 944.9184㎡ 4층 944.9184㎡ 5층 944.9184㎡ 6층 944.9184㎡ 7층 944.9184㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 14시10분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 944.9184㎡~~ ~~9층 944.9184㎡~~ ~~10층 944.9184㎡~~ ~~11층 944.9184㎡~~ ~~12층 944.9184㎡~~ ~~13층 944.9184㎡~~ ~~14층 944.9184㎡~~ ~~15층 944.9184㎡~~ ~~16층 944.9184㎡~~ ~~17층 944.9184㎡~~ ~~18층 944.9184㎡~~	
3		전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 상무민주로 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 계단실 지하1층 143.4284㎡ 1층 841.6956㎡ 2층 944.9184㎡ 3층 944.9184㎡ 4층 944.9184㎡ 5층 944.9184㎡ 6층 944.9184㎡ 7층 944.9184㎡ 8층 944.9184㎡ 9층 944.9184㎡ 10층 944.9184㎡ 11층 944.9184㎡ 12층 944.9184㎡ 13층 944.9184㎡ 14층 944.9184㎡ 15층 944.9184㎡ 16층 944.9184㎡ 17층 944.9184㎡ 18층 944.9184㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월4일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 서구 쌍촌동 1337-3~~	~~대~~	~~30205.2㎡~~	~~2006년2월13일~~
2	1. 전남광주통합특별시 서구	대	30205.2㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	쌍촌동 1337-3			2026년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월13일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 84.9608㎡	도면편철장제1책제226장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30205.2분의 50.393	2006년1월31일 대지권 2006년2월13일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2006년2월13일~~
3			2번 별도등기 말소 2006년2월16일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월13일 제29342호		소유자 중흥건설산업주식회사 205911-0005846 광주 북구 신안동 122-3
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2006년2월13일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2006년2월28일 제41735호		

열람일시 : 2026년11월10일 14시10분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년2월28일 제41735호	2003년11월18일 매매	소유자 김정호 730723-******* 광주 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 108동 1805호
4	~~가처분~~	~~2007년12월11일 제217424호~~	~~2007년12월10일 광주지방법원 가정지원의 가처분결정(2007즈단468)~~	~~피보전권리 이혼 및 재산분할을 원인으로 한 소유권이전청구권 채권자 안광순 780828-******* 광주 서구 쌍촌동1337-3 중흥S-클래스 108-1805 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	4번가처분등기말소	2008년2월29일 제35646호	2008년2월26일 해제	
6	~~가처분~~	~~2011년12월26일 제266541호~~	~~2011년12월26일 광주지방법원 가정지원의 가처분결정(2011즈단454)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 안광순 780828-******* 광주 서구 쌍촌동 1337-6 중흥에스-클래스 108-1805 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
7	소유권이전	2013년3월14일 제47781호	2013년3월14일 증여	소유자 안광순 780828-******* 광주광역시 서구 상무민주로 104, 108동 1805호 (쌍촌동,중흥에스-클래스)
8	6번가처분등기말소	2013년3월18일 제49300호	2012년1월19일 해제	
9	~~가압류~~	~~2014년3월27일 제63087호~~	~~2014년3월27일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단37306)~~	~~청구금액 금7,545,075 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)~~
10	소유권이전	2014년4월14일 제76245호	2014년2월14일 매매	소유자 공수정 720106-******* ~~광주광역시 서구 상무민주로 120, 204동 902호(쌍촌동,우미아트빌)~~ 거래가액 금292,000,000원
10-1	10번등기명의인표시		2014년5월1일	공수정의 주소 광주광역시 서구 상무민주로

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	104, 108동 1805호 (쌍촌동,중흥에스-클래스) 2018년2월12일 부기
11	9번가압류등기말소	2014년4월24일 제84745호	2014년4월15일 해제	
12	소유권이전	2018년2월12일 제25013호	2017년11월10일 매매	소유자 정동진 670502-******* ~~광주광역시 서구 마륵복개로 140, 103동 1602호 (치평동,상무에스케이뷰)~~ 거래가액 금418,000,000원
12-1	12번등기명의인표시변경	2020년7월15일 제128636호	2018년2월27일 주소변경	정동진의 주소 광주광역시 서구 상무민주로 104, 108동 1805호(쌍촌동, 중흥에스-클래스))
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2021년11월19일 제192124호~~	~~2021년11월19일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2021타경8208)~~	~~채권자 정정일 620201-******* 광주광역시 서구 시청로 41, 2303호(치평동, 디오빌)~~
14	13번임의경매개시결정등기말소	2022년2월22일 제23600호	2022년2월17일 취하	
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2022년4월14일 제49902호~~	~~2022년4월14일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2022타경2962)~~	~~채권자 정정일 620201-******* 광주 서구 시청로 41, 2303호 (치평동, 디오빌)~~
~~16~~	~~압류~~	~~2022년6월17일 제84463호~~	~~2022년6월17일 압류(체납관리과-6222)~~	~~권리자 거제시 3823~~
17	15번임의경매개시결정등기말소	2022년8월19일 제121261호	2022년8월8일 취소기각결정	
18	16번압류등기말소	2022년8월22일 제122036호	2022년8월22일 해제	
19	압류	2023년1월11일 제3763호	2023년1월11일 압류(체납징세	권리자 국 처분청 서광주세무서장

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-티2097)	
20	가압류	2023년9월12일 제126974호	2023년9월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단826534)	청구금액 금53,630,513 원 (유한회사경성이엔지산업 금26,815,257원, 정동진 26,815,256원) 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
21	압류	2024년1월30일 제16570호	2024년1월30일 압류(납세과-1343)	권리자 거제시 3823
22	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6777840호	2025년12월24일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경34718)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월28일 제58727호~~	~~2013년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금151,200,000원 채무자 안구현 광주광역시 북구 군왕로182번길 17-3(두암동) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월13일 제92193호~~	~~2013년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 안구현 광주광역시 서구 상무민주로 104,108동 1805호(쌍촌동,중흥에스-클래스) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워~~
3	~~근저당권설정~~	~~2013년6월4일~~	~~2013년6월4일~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~

열람일시 : 2026년11월10일 14시10분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제109561호~~	~~설정계약~~	~~채무자 안구현~~ ~~광주광역시 서구 상무민주로 104, 108동~~ ~~1805호 (쌍촌동, 중흥에스-클래스)~~ ~~근저당권자 우산신용협동조합 204241-0000955~~ ~~광주광역시 광산구 수완동 1477~~
4	3번근저당권설정등기말소	2013년12월12일 제247911호	2013년12월12일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년4월17일 제79446호	2014년4월14일 해지	
6	근저당권설정	2018년2월12일 제25014호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정동진 광주광역시 서구 마륵복개로 140, 103동 1602호 (치평동,상무에스케이뷰) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로~~ ~~3(여의도동)~~
6-1	6번등기명의인표시변경	2026년2월10일 제823329호	2022년8월31일 주소변경	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구~~ ~~세종대로 14 (남대문로5가)~~
6-2	6번근저당권이전	2026년2월10일 제823340호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (광주전남지역본부)
7	근저당권설정	2020년8월5일 제142816호	2020년8월5일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 유한회사경성이엔지산업 경상남도 거제시 옥포대첩로 86-13, 1동 1004호(옥포동, 힐사이드) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상무지점) ~~공동담보 건물 광주광역시 광산구 수완동 913~~ ~~광주수완코오롱하늘채 제103동~~ ~~제16층 제1602호~~ ~~토지 경상남도 거제시 장목면 장목리~~ ~~산97~~ ~~토지 경상남도 거제시 장목면 장목리~~

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 14시10분00초

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~산99~~
7-1	7번근저당권공동담보변경			공동담보 ~~토지 경상남도 거제시 장목면 장목리 산97~~ ~~토지 경상남도 거제시 장목면 장목리 산99~~ 건물 광주광역시 광산구 수완동 913 광주수완코오롱하늘채 제103동 제16층 제1602호 규칙 부칙 제7조에 따라 창원지방법원 거제등기소에서 정리 2025년11월20일 부기
7-2	7번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 거제시 장목면 장목리 산97 및 토지 경상남도 거제시 장목면 장목리 산99에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년11월20일 부기
8	~~근저당권설정~~	~~2021년1월11일 제4485호~~	~~2021년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원~~ ~~채무자 정동진~~ ~~광주광역시 서구 상무민주로 104, 108동 1805호 (쌍촌동, 중흥에스-클래스)~~ ~~근저당권자 정정일 620201-*******~~ ~~광주광역시 서구 시청로 41, 2303호 (치평동, 대우디오빌)~~ ~~공동담보 토지 광주광역시 서구 마륵동 332-1~~ ~~토지 광주광역시 서구 마륵동 332-3~~
9	8번근저당권설정등기말소	2023년5월18일 제68902호	2023년5월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 14시10분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2006-004082

[집합건물] 전남광주통합특별시 서구 쌍촌동 1337-3 중흥에스-클래스 제108동 제18층 제1805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동진 (소유자)	670502-*******	단독소유	광주광역시 서구 상무민주로 104, 108동 1805호(쌍촌동, 중흥에스-클래스))	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2023년1월11일 제3763호	권리자 국	정동진
20	가압류	2023년9월12일 제126974호	청구금액 금53,630,513 원 (유한회사경성이엔지산업 금26,815,257원, 정동진 26,815,256원) 채권자 롯데캐피탈주식회사	정동진
21	압류	2024년1월30일 제16570호	권리자 거제시	정동진
22	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6777840호	채권자 현대캐피탈 주식회사	정동진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년2월12일 제25014호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	정동진
6-2	근저당권이전	2026년2월10일 제823340호	근저당권자 한국자산관리공사	정동진
7	근저당권설정	2020년8월5일 제142816호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정동진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 2시10분0초