등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-2002-000831

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2002년5월21일~~	~~광주광역시 동구 학동 262-1 광주광역시 동구 운림동 615 금호베스트빌 제103동~~	~~철근콘크리트옹벽구조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 596.8616㎡ 2층 596.8616㎡ 3층 596.8616㎡ 4층 596.8616㎡ 5층 596.8616㎡ 6층 596.8616㎡ 7층 596.8616㎡ 8층 596.8616㎡ 9층 596.8616㎡ 10층 596.8616㎡ 11층 596.8616㎡ 12층 596.8616㎡ 13층 596.8616㎡ 14층 596.8616㎡ 15층 596.8616㎡ 16층 596.8616㎡ 17층 596.8616㎡ 18층 596.8616㎡ 19층 298.4308㎡ 20층 298.4308㎡ 지하층 596.8616㎡~~	~~도면편철장 제1책 제92면~~
2		광주광역시 동구 학동 262-1 광주광역시 동구 운림동 615 금호베스트빌 제103동 [도로명주소] 광주광역시 동구 증심천로 88	철근콘크리트옹벽구조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 596.8616㎡ 2층 596.8616㎡ 3층 596.8616㎡ 4층 596.8616㎡ 5층 596.8616㎡ 6층 596.8616㎡ 7층 596.8616㎡ 8층 596.8616㎡	도로명주소 2019년9월19일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 15시04분28초

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 596.8616㎡ 10층 596.8616㎡ 11층 596.8616㎡ 12층 596.8616㎡ 13층 596.8616㎡ 14층 596.8616㎡ 15층 596.8616㎡ 16층 596.8616㎡ 17층 596.8616㎡ 18층 596.8616㎡ 19층 298.4308㎡ 20층 298.4308㎡ 지하층 596.8616㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 동구 학동 262-1~~ ~~2. 광주광역시 동구 운림동 615~~	~~대~~ ~~대~~	~~9927㎡~~ ~~5092㎡~~	~~2002년5월21일~~
2	1. 전남광주통합특별시 동구 학동 262-1	대	9927㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일
3	2. 전남광주통합특별시 동구 운림동 615	대	5092㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월21일	제12층 제1205호	철근콘크리트옹벽 126.2740㎡	도면편철장 제1책 제92면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	15019분의 50.2114	2002년5월21일 대지권 2002년5월21일

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월21일 제8149호		공유자 지분 15019분의 14999 혜송도시개발주식회사 200111-0077309 광주 동구 학동 737-3 지분 15019분의 20 금호산업주식회사 110111-0134877 광주 서구 광천동 49-1
2	공유자전원지분전부이전	2002년7월19일 제11536호	2001년10월14일 매매	소유자 조길호 660926-******* ~~전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 473-31 미래아파트 1006호~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2011년10월13일 전거	조길호의 주소 광주광역시 동구 학동 262-1 금호베스트빌 101-1203 2011년10월28일 부기
3	소유권이전	2011년10월28일 제214619호	2011년10월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 조정현 660320-******* ~~광주광역시 동구 학동 262-1 금호베스트빌 103동 1205호~~ 지분 2분의 1 송상은 700127-******* ~~광주광역시 동구 학동 262-1 금호베스트빌 103동 1205호~~ 거래가액 금238,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	조정현의 주소 광주광역시 동구 증심천로 88, 103동 1205호(학동, 금호베스트빌) 2013년10월14일 부기
3-2	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	송상은의 주소 광주광역시 동구 증심천로 88, 103동 1205호(학동, 금호베스트빌) 2013년10월14일 부기
4	공유자전원지분전부이전	2023년10월31일 제150289호	2023년10월13일 매매	소유자 정지현 680702-******* ~~광주광역시 남구 제석로 70, 202동 505호 (봉선동,봉선 더샵 2단지)~~ 거래가액 금402,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 15시04분28초

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년11월29일 제164218호	2023년10월31일 주소변경	정지현의 주소 광주광역시 동구 증심천로 88, 103동 1205호(학동,금호베스트빌)
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년7월25일 제3885415호~~	~~2025년7월25일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경33387)~~	~~채권자 신한랜드 주식회사 200111-0455878 전남 영광군 대마면 전기차1로 129 (송죽리)~~
6	가압류	2025년8월19일 제4356208호	2025년8월19일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단55482)	청구금액 금17,716,126 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년9월10일 제4796667호	2025년9월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56046)	청구금액 금7,148,950 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2025년9월10일 제4799126호	2025년9월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56018)	청구금액 금81,006,062 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (광주센터)
9	5번강제경매개시결정등기말소	2026년3월18일 제1489353호	2026년3월9일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2026년3월27일 제1699613호	2026년3월27일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3123)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
11	강제경매개시결정	2026년8월5일 제4187482호	2026년8월5일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경32354)	채권자 신한랜드 주식회사 200111-0455878 전남광주 영광군 대마면 전기차1로 129

열람용

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년7월31일 제12114호~~	~~2002년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,480,000원~~ ~~채무자 조길호~~ ~~전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 473-31 미래아파트 1006호~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주 동구 대인동 7-12~~ ~~(장흥지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월24일 제209068호	2011년10월21일 해지	
3	근저당권설정	2023년10월31일 제150290호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금309,100,000원 채무자 정지현 광주광역시 남구 제석로 70, 202동 505호 (봉선동, 봉선 더쉴 2단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (봉선동지점)
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2023년11월30일 제164297호~~	~~2023년11월29일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 신촌종합건설주식회사~~ ~~전라남도 보성군 보성읍 흥성로 2541-16, 2층~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(광주종합금융센터)~~ ~~공동담보 토지 전라남도 화순군 화순읍 광덕리 380~~ ~~건물 전라남도 화순군 화순읍 광덕리 380의 담보물에 추가~~
~~4-1~~	~~4번근저당권공동담보소멸~~	~~2024년4월30일 제66775호~~		~~토지 전라남도 화순군 화순읍 광덕리 380~~ ~~건물 전라남도 화순군 화순읍 광덕리 380에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여~~
5	4번근저당권설정등기말소	2024년12월24일 제179892호	2024년12월24일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 15시04분28초

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2025년7월23일 제3839335호	2025년5월7일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 정지현 광주광역시 동구 증심천로 88, 103동 1205호(학동,금호베스트빌) 근저당권자 정소진 660320-******* 광주광역시 동구 의재로43번길 3, 2동 507호(학동,무등파크맨션아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 15시04분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2002-000831

[집합건물] 광주광역시 동구 학동 262-1외 1필지 금호베스트빌 제103동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지현 (소유자)	680702-*******	단독소유	광주광역시 동구 증심천로 88, 103동 1205호(학동,금호베스트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년8월19일 제4356208호	청구금액 금17,716,126 원 채권자 롯데카드 주식회사	정지현
7	가압류	2025년9월10일 제4796667호	청구금액 금7,148,950 원 채권자 신한카드 주식회사	정지현
8	가압류	2025년9월10일 제4799126호	청구금액 금81,006,062 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	정지현
10	임의경매개시결정	2026년3월27일 제1699613호	채권자 주식회사 신한은행	정지현
11	강제경매개시결정	2026년8월5일 제4187482호	채권자 신한캠드 주식회사	정지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월31일 제150290호	채권최고액 금309,100,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정지현
6	근저당권설정	2025년7월23일 제3839335호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 정소진	정지현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시4분28초