등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-1996-026203

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년6월8일	광주광역시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 886.45㎡ 2층 886.45㎡ 3층 886.45㎡ 4층 886.45㎡ 5층 886.45㎡ 6층 886.45㎡ 7층 886.45㎡ 8층 886.45㎡ 9층 886.45㎡ 10층 886.45㎡ 11층 886.45㎡ 12층 886.45㎡ 지하실 889.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 점포 1층 124.31㎡ 2층 144.36㎡ 3층 147.72㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2		광주광역시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 [도로명주소] 광주광역시 동구 무등로 548	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 886.45㎡ 2층 886.45㎡ 3층 886.45㎡ 4층 886.45㎡	도로명주소 2012년6월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 12시19분34초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 886.45㎡~~ ~~6층 886.45㎡~~ ~~7층 886.45㎡~~ ~~8층 886.45㎡~~ ~~9층 886.45㎡~~ ~~10층 886.45㎡~~ ~~11층 886.45㎡~~ ~~12층 886.45㎡~~ ~~지하실 889.2㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~3층 점포~~ ~~1층 124.31㎡~~ ~~2층 144.36㎡~~ ~~3층 147.72㎡~~	
3		전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 [도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 무등로 548	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 886.45㎡ 2층 886.45㎡ 3층 886.45㎡ 4층 886.45㎡ 5층 886.45㎡ 6층 886.45㎡ 7층 886.45㎡ 8층 886.45㎡ 9층 886.45㎡ 10층 886.45㎡ 11층 886.45㎡ 12층 886.45㎡ 지하실 889.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 점포 1층 124.31㎡ 2층 144.36㎡ 3층 147.72㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 동구 산수동 79-3~~	~~대~~	~~5746㎡~~	~~1987년6월8일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3	대	5746㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년6월8일	제11층 제1201호	철근콘크리트조 84.93㎡	도면편철장 제81책제117장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1 소유권대지권		574600분의 5025	1987년6월8일 대지권 1987년6월12일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년7월30일 제29031호	1987년7월27일 매매	소유자 이천만 430427-******* 광주 동구 산수동 79-3 무등파크 제1201호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2	강제경매개시결정	2026년5월20일 제2767941호	2026년5월20일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31577)	채권자 유영준 661025-******* 광주 동구 무등로 548, 605호 (산수동, 무등파크)
3	강제경매개시결정	2026년9월11일 제4861907호	2026년9월11일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경32802)	채권자 유영준 661025-******* 전남광주 동구 무등로 548, 605호 (산수동, 무등파크)
4	강제경매개시결정	2026년11월2일 제5730961호	2026년11월2일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경33585)	채권자 산수동무등파크입주자대표회의 408-80-01753 전남광주 동구 무등로 548 (산수동, 무등파크맨션) 대표자 대표자 회장 박창영

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년7월30일 제29032호~~	~~1987년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원정~~ ~~채무자 이천만~~ ~~광주 동구 산수동 79-3 무등파크 1201호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년3월2일 제38973호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(광주업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월2일 제38974호	2007년2월28일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년10월15일~~	~~2010년10월15일~~	~~채권최고액 금58,500,000원~~

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제173391호~~	~~설정계약~~	~~채무자 이천만~~ ~~광주 동구 산수동 79-3 무등파크 제1201호~~ ~~근저당권자 동광주새마을금고 200144-0002597~~ ~~광주광역시 동구 산수1동 547-16~~
4	3번근저당권설정등기말소	2012년10월11일 제195193호	2012년10월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월11일~~ ~~제195194호~~	~~2012년10월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원~~ ~~채무자 이천만~~ ~~광주광역시 동구 무등로 548,~~ ~~1201호(산수동,무등파크)~~ ~~근저당권자 서석새마을금고 200144-0002670~~ ~~광주광역시 동구 서석동 22-4~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월28일~~ ~~제211515호~~	~~2018년11월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,300,000원~~ ~~채무자 이천만~~ ~~광주광역시 동구 무등로 548, 1201호~~ ~~(산수동,무등파크)~~ ~~근저당권자 서석새마을금고 200144-0002670~~ ~~광주광역시 동구 백서로 188 (서석동)~~
7	근저당권설정	2023년6월22일 제86397호	2023년6월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이천만 광주광역시 동구 무등로 548, 1201호 (산수동,무등파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (광주종합금융센터)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년6월23일 제87227호	2023년6월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 12시19분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-1996-026203

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 산수동 79-3 무등파크맨션아파트 제11층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이천만 (소유자)	430427-*******	단독소유	광주 동구 산수동 79-3 무등파크 제1201호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2026년5월20일 제2767941호	채권자 유영준	이천만
3	강제경매개시결정	2026년9월11일 제4861907호	채권자 유영준	이천만
4	강제경매개시결정	2026년11월2일 제5730961호	채권자 산수동무등파크입주자대표회의	이천만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년6월22일 제86397호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이천만

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 12시19분34초