등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2001-1996-008523

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년4월4일~~	~~광주광역시 동구 운림동 583~~ ~~제103동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트~~ ~~제103동~~ ~~1층 790.88㎡~~ ~~2층 767.36㎡~~ ~~3층 767.36㎡~~ ~~4층 767.36㎡~~ ~~5층 767.36㎡~~ ~~6층 767.36㎡~~ ~~7층 767.36㎡~~ ~~8층 767.36㎡~~ ~~9층 767.36㎡~~ ~~10층 767.36㎡~~ ~~11층 767.36㎡~~ ~~지하실 774.2㎡~~	~~도면편철장 제107책제461장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 동구 운림동 583 제103동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 동구 운림길 71~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트~~ ~~1층 790.88㎡~~ ~~2층 767.36㎡~~ ~~3층 767.36㎡~~ ~~4층 767.36㎡~~ ~~5층 767.36㎡~~ ~~6층 767.36㎡~~ ~~7층 767.36㎡~~ ~~8층 767.36㎡~~ ~~9층 767.36㎡~~ ~~10층 767.36㎡~~ ~~11층 767.36㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2012년6월29일 등기~~

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분53초

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하실 774.2㎡~~	
3		전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 운림길 71	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트 1층 790.88㎡ 2층 767.36㎡ 3층 767.36㎡ 4층 767.36㎡ 5층 767.36㎡ 6층 767.36㎡ 7층 767.36㎡ 8층 767.36㎡ 9층 767.36㎡ 10층 767.36㎡ 11층 767.36㎡ 지하실 774.2㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 동구 운림동 583~~	~~대~~	~~11530㎡~~	~~1991년4월4일 등기~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 동구 운림동 583	대	11530㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월4일	제2층 제203호	철근 콘크리트조 84.7㎡	도면편철장 제107책제461장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11530분의 41.2	1991년3월29일 대지권 1991년4월4일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년8월3일 제35853호	1993년6월27일 매매	소유자 최처순 440503-******* 광주시 동구 운림동 583 라인아파트 103동 203호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기
2	소유권이전	1999년9월3일 제15337호	1999년8월7일 매매	소유자 신춘열 580714-******* 충남 공주시 사곡면 호계리 529
3	소유권이전	2003년1월23일 제1031호	2002년12월30일 매매	소유자 최미화 571010-******* ~~광주광역시 동구 운림동 583 라인아파트 103-103~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년3월21일 제49857호	2003년3월6일 전거	최미화의 주소 광주광역시 동구 운림길 71, 103동 203호(운림동,라인아파트)
4	임의경매개시결정	2026년5월27일 제2878420호	2026년5월27일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31708)	채권자 박현배 821012-******* 광주 동구 용산3길 17, 303동 904호 (용산동, 모아엘가)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년3월21일~~ ~~제4420호~~	~~1997년3월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 고익준~~ ~~광주 동구 운림동 583 라인아파트 102-203~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로 1가 75~~ ~~(남광주지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년1월7일 제248호	2003년1월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월21일~~ ~~제49859호~~	~~2019년3월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 박남승~~ ~~광주광역시 동구 운림길 71, 103동~~ ~~203호(운림동,라인아파트)~~ ~~근저당권자 서양새마을금고 200144-0002414~~ ~~광주광역시 남구 중앙로 98 (서동)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년10월30일 제148796호	2023년10월30일 해지	
5	근저당권설정	2026년4월28일 제2332827호	2026년4월20일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 최미화 광주광역시 동구 운림길 59, 101동 701호(운림동,광명샤인빌) 근저당권자 박현배 821012-******* 광주광역시 동구 용산3길 17, 303동 904호(용산동,모아엘가)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시19분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-1996-008523

[집합건물] 전남광주통합특별시 동구 운림동 583 제103동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미화 (소유자)	571010-*******	단독소유	광주광역시 동구 운림길 71, 103동 203호(운림동,라인아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년5월27일 제2878420호	채권자 박현배	최미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2026년4월28일 제2332827호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 박현배	최미화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시19분53초