등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1851-2020-002220

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2020년8월14일~~	~~부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 서구 서대신동 주상복합 신축공사 주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로315번길 5~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 108.0885㎡ 2층 96.8888㎡ 3층 96.8888㎡ 4층 96.8888㎡ 5층 95.2638㎡ 6층 147.1754㎡ 7층 147.1754㎡ 8층 147.1754㎡ 9층 147.1754㎡ 10층 142.5714㎡ 11층 116.6814㎡ 12층 131.0868㎡ 13층 124.2914㎡ 14층 117.5408㎡ 15층 117.2478㎡ 16층 108.0032㎡ 지1층 57.4411㎡~~	
2	2021년3월4일	부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로315번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 108.0885㎡ 2층 96.8888㎡ 3층 96.8888㎡ 4층 96.8888㎡ 5층 95.2638㎡ 6층 147.1754㎡ 7층 147.1754㎡ 8층 147.1754㎡ 9층 147.1754㎡ 10층 142.5714㎡	명칭 변경

열람용

열람일시 : 2026년07월27일 14시32분11초

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 116.6814㎡ 12층 131.0868㎡ 13층 124.2914㎡ 14층 117.5408㎡ 15층 117.2478㎡ 16층 108.0032㎡ 지1층 57.4411㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6	대	331㎡	2020년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월14일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 공동주택 51.4609㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331분의 11.9885	2020년8월3일 대지권 2020년8월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2020년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월14일 제23883호		공유자 지분 100분의 66 홍재동 440521-******* 부산광역시 서구 구덕로328번길

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				34-1(동대신동3가) 지분 100분의 34 정두자 460825-******* 부산광역시 서구 대영로45번길 50, 201호(서대신동2가)
2	공유자전원지분전부이전	2020년8월14일 제23884호	2020년8월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-2307호~~
3	소유권이전	2021년9월13일 제119304호	2021년9월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 66 홍재동 440521-******* 부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 602호(서대신동2가,툇마루가) 지분 100분의 34 정두자 460825-******* 부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 602호(서대신동2가,툇마루가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5376207호	2025년10월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경102026)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월21일 제154921호	2023년12월18일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령(2023카임100461)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제1202호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월21일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 이동운 800115-*******

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 1202호 (서대신동2가,툇마루가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월27일 14시32분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2020-002220

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동2가 35-6 툇마루 가 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정두자 (공유자)	460825-*******	100분의 34	부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 602호(서대신동2가,툇마루가)	3
홍재동 (공유자)	440521-*******	100분의 66	부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 602호(서대신동2가,툇마루가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5376207호	채권자 주택도시보증공사	정두자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월21일 제154921호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이동운	정두자 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 27일 오후 2시32분11초