등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-001661

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월27일	부산광역시 서구 남부민동 647-14, 647-15 마린포시즌2차주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 업무시설(오피스텔) 지하1층 178.43㎡ 1층 143.96㎡ 2층 491.39㎡ 3층 429.45㎡ 4층 382.17㎡ 5층 382.17㎡ 6층 382.17㎡ 7층 382.17㎡ 8층 382.17㎡ 9층 382.17㎡ 10층 382.17㎡ 11층 382.17㎡ 12층 382.17㎡ 13층 382.17㎡ 14층 382.17㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 남부민동 647-14	대	790㎡	2018년6월27일 등기
	2. 부산광역시 서구 남부민동 647-15	대	13㎡	

열람일시 : 2026년10월30일 10시56분00초

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월27일	제3층 제303호	철근콘크리구조 50.46㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3663.19분의 50.46	2018년6월7일 대지권 2018년6월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구7번 신탁등기) 2018년6월27일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년7월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월27일 제16681호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1589호~~
2	소유권이전	2018년7월3일 제17258호	2018년7월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우성건설 180111-1055408 부산광역시 부산진구 황령대로8번길 60(범천동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월15일 제12047호	2019년5월3일 매매	소유자 이영복 610709-******* ~~부산광역시 중구 대청로126번길 15(동광동3가)~~

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금205,200,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년8월16일 제100810호	2019년5월24일 주소변경	~~이영복의 주소 부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28, 303호 (남부민동,마린포시즌2차)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년11월30일 제144772호	2023년9월22일 주소변경	이영복의 주소 부산광역시 서구 천마로199번길 17, 201호(남부민동)
4	가압류	2024년4월1일 제47999호	2024년4월1일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101079)	청구금액 금10,141,067 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년4월12일 제54254호	2024년4월12일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101225)	청구금액 금36,090,036 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	가압류	2024년5월8일 제65854호	2024년5월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101574)	청구금액 금9,718,377 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2024년5월8일 제65857호	2024년5월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101575)	청구금액 금11,377,200 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2026년1월9일 제159142호	2026년1월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경35)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 10시56분00초

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월3일 제17260호~~	~~2018년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 주식회사우성건설 부산광역시 부산진구 황령대로8번길 60(범천동) 근저당권자 사상중앙새마을금고 184444-0000611 부산광역시 사상구 사상로 297(덕포동) 공동담보목록 제2018-158호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제12046호	2019년5월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년5월15일 제12123호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 이영복 부산광역시 중구 대청로126번길 15 (동광동3가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (동방오거리지점)
4	~~근저당권설정~~	~~2023년8월16일 제100811호~~	~~2023년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이영복 부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28, 303호 (남부민동,마린포시즌2차) 근저당권자 성소연 530310-******* 부산광역시 동구 중앙대로195번가길 51 (초량동)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2023년9월14일 제113644호	2023년9월14일 해지	
6	근저당권설정	2023년11월30일 제144773호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이영복 부산광역시 서구 천마로199번길 17, 201호(남부민동) 근저당권자 황기순 520816-******* 부산광역시 사하구 다대로 473, 110동 2201호(다대동,현대아파트)

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-158				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2018년9월28일 제25099호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2018년8월20일 제21915호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2019년5월15일 제12046호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2020년1월20일 제2139호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2021년6월22일 제73980호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제835호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	2022년1월25일 제9923호 일부해지
8	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호	2018년11월23일 제29510호

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~마린포시즌2차주건축물제1동 제7층 제701호~~			~~설정계약으로 인하여~~	일부포기
~~9~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제7층 제702호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월2일 제19578호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여	
~~12~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제11층 제1101호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2021년2월8일 제3328호 일부포기
~~13~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제11층 제1102호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2021년1월22일 제1817호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제13층 제1301호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월22일 제19049호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제13층 제1302호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2018년9월28일 제25099호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동~~	~~부산지방법원~~	~~1~~	~~2018년7월3일~~	2019년3월15일

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제13층 제1303호~~	~~등기국~~		~~제17260호 설정계약으로 인하여~~	제6360호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제13층 제1304호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2018년11월22일 제29416호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제14층 제1401호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2021년3월26일 제21921호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제14층 제1402호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2021년7월20일 제90592호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제14층 제1403호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2018년7월3일 제17260호 설정계약으로 인하여~~	2022년4월20일 제48276호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 10시56분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-001661

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 647-14외 1필지 마린포시즌2차주건축물제1동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영복 (소유자)	610709-*******	단독소유	부산광역시 서구 천마로199번길 17, 201호(남부민동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월1일 제47999호	청구금액 금10,141,067 원 채권자 롯데카드 주식회사	이영복
5	가압류	2024년4월12일 제54254호	청구금액 금36,090,036 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이영복
6	가압류	2024년5월8일 제65854호	청구금액 금9,718,377 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이영복
7	가압류	2024년5월8일 제65857호	청구금액 금11,377,200 원 채권자 신한카드 주식회사	이영복
8	임의경매개시결정	2026년1월9일 제159142호	채권자 주식회사부산은행	이영복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년5월15일 제12123호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이영복
6	근저당권설정	2023년11월30일 제144773호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 황기순	이영복

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오전 10시56분0초