등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1851-2017-000124

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 서구 서대신동3가 360-5, 360-6 한우리4차 [도로명주소] 부산광역시 서구 대영로45번길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지하1층 574.305㎡ 1층 621.139㎡ 2층 581.75㎡ 3층 581.75㎡ 4층 581.75㎡ 5층 581.75㎡ 6층 581.75㎡ 7층 581.75㎡ 8층 581.75㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5 2. 부산광역시 서구 서대신동3가 360-6	대 대	513㎡ 507㎡	2017년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 92.03㎡	

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1020분의 26.07	2017년1월26일 대지권 2017년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제3583호		소유자 주식회사세광토건 180111-0636647 부산광역시 서구 구덕로 311-4, 201호 (서대신동2가, 한우리빌리지3차)
2	소유권이전	2017년2월10일 제3584호	2017년2월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-74호~~
3	소유권이전	2017년4월6일 제9660호	2017년4월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세광토건 180111-0636647 부산광역시 서구 구덕로 311-4, 201호 (서대신동2가, 한우리빌리지3차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년4월6일 제9661호	2017년2월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 한우리 850329-******* ~~부산광역시 부산진구 엄광로 176, 304호 (가야동, 동의대학교건윤관)~~ 지분 2분의 1 서연후 910319-******* ~~서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비1119호 (마곡동, 마곡아이파크)~~ 거래가액 금371,900,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년3월27일 제7304호	2018년6월25일 전거	한우리의 주소 부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차)
4-2	4번등기명의인표시	2019년3월27일	2018년6월25일	서연후의 주소 부산광역시 서구 대영로45번길

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제7305호	전거	72, 204호(서대신동3가,한우리4차)
5	공유자전원지분전부이전	2020년10월5일 제28169호	2020년8월21일 매매	소유자 박은진 730205-******* ~~부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33,416동 502호(명지동,엘크루블루오션)~~ 거래가액 금410,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2021년2월4일 제3094호	2020년10월28일 주소변경	박은진의 주소 부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차)
~~6~~	~~압류~~	~~2021년1월18일 제1303호~~	~~2021년1월13일 압류(체납징세과-티3919)~~	~~권리자 국 처분청 북부산세무서장~~
7	6번압류등기말소	2021년1월28일 제2319호	2021년1월28일 해제	
8	~~압류~~	~~2022년5월9일 제55996호~~	~~2022년5월9일 압류(체납징세과-티1018)~~	~~권리자 국 처분청 부산강서세무서장~~
9	8번압류등기말소	2022년5월25일 제64083호	2022년5월25일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2022년12월19일 제154612호~~	~~2022년12월19일 압류(세무과-15795)~~	~~권리자 서구(부산광역시) 2112~~
~~11~~	~~압류~~	~~2023년3월9일 제28042호~~	~~2023년3월8일 압류(체납징세과-티6782)~~	~~권리자 국 처분청 서부산세무서장~~
12	11번압류등기말소	2023년4월19일 제47829호	2023년4월18일 해제	
13	10번압류등기말소	2023년4월28일 제52732호	2023년4월28일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2024년12월3일 제163265호~~	~~2024년12월3일 압류(징세과-티40241)~~	~~권리자 국 처분청 부산강서세무서장~~
15	14번압류등기말소	2025년2월21일	2025년2월20일	

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분06초

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제482062호	해제	
16	압류	2025년6월19일 제3084684호	2025년6월18일 압류(징세과-티19081)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
17	가압류	2025년8월14일 제4293964호	2025년8월14일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단102601)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (사상기술평가센터)
18	압류	2025년8월29일 제4601914호	2025년8월29일 압류(징수팀-903691)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
19	가압류	2025년9월1일 제4611508호	2025년9월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54934)	청구금액 금19,700,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
20	가압류	2025년10월13일 제5320148호	2025년10월13일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단103294)	청구금액 금8,974,344 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
21	~~강제경매개시결정~~	2026년2월6일 제747098호	2026년2월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경100147)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
21-1	21번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(19번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2026년4월21일 부기

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	압류	2026년3월19일 제1529481호	2026년3월19일 압류(징세과-티9235)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
23	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2179736호	2026년4월20일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경100469)	채권자 에프비케이엔2512유동화전문 유한회사 110114-0038129 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)
24	파산선고	2026년5월22일 제2846503호	2026년5월18일 부산회생법원의 파산선고(2026하단202)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년4월6일 제9662호~~	~~2017년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금253,000,000원 채무자 서연후 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비1119호 (마곡동, 마곡아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (동대신역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월27일 제7306호~~	~~2019년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금128,700,000원 채무자 서연후 부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동대신역지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월27일 제7307호~~	~~2019년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,500,000원 채무자 서연후 부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(동대신역지점)~~
4	1번근저당권설정등기말소	2019년3월27일 제7403호	2019년3월27일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2020년10월5일 제28158호	2020년10월5일 해지	
6	근저당권설정	2020년10월5일 제28170호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 박은진 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 416동 502호(명지동,엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (중부지점)
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월4일 제3116호~~	~~2021년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 박은진~~ ~~부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차)~~ ~~근저당권자 박석주 810106-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 이동 2804호(우동,롯데갤러리움센텀)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2024년7월10일 제95612호~~	~~2024년7월10일 변경계약~~	~~채권최고액 금35,000,000원~~
8	근저당권설정	2024년7월10일 제95613호	2024년7월10일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 박은진 부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (중부지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2025년2월3일 제80224호	2025년2월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2017-000124

[집합건물] 부산광역시 서구 서대신동3가 360-5외 1필지 한우리4차 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은진 (소유자)	730205-*******	단독소유	부산광역시 서구 대영로45번길 72, 204호(서대신동3가,한우리4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2025년6월19일 제3084684호	권리자 국	박은진
17	가압류	2025년8월14일 제4293964호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 기술보증기금	박은진
18	압류	2025년8월29일 제4601914호	권리자 국민건강보험공단	박은진
19	가압류	2025년9월1일 제4611508호	청구금액 금19,700,000 원 채권자 부산신용보증재단	박은진
20	가압류	2025년10월13일 제5320148호	청구금액 금8,974,344 원 채권자 주식회사우리카드	박은진
21	~~강제경매개시결정~~	2026년2월6일 제747098호	채권자 부산신용보증재단	확인불가
21-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(19번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
22	압류	2026년3월19일 제1529481호	권리자 국	박은진
23	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2179736호	채권자 에프비케이엔2512유동화전문 유한회사	박은진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년10월5일 제28170호	채권최고액 금300,300,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박은진
8	근저당권설정	2024년7월10일 제95613호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박은진

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시30분6초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.