등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1851-2005-004581

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월26일	부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 396.8239㎡ 2층 384.5839㎡ 3층 384.5839㎡ 4층 376.1839㎡ 5층 376.1839㎡ 6층 376.1839㎡ 7층 376.1839㎡ 8층 376.1839㎡ 9층 376.1839㎡ 10층 376.1839㎡ 11층 376.1839㎡ 12층 376.1839㎡ 13층 376.1839㎡ 14층 376.1839㎡ 15층 376.1839㎡ 16층 376.1839㎡ 17층 376.1839㎡ 18층 376.1839㎡ 19층 376.1839㎡ 20층 376.1839㎡	도면편철장 제348책 제89호
2		부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학남로 48	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 396.8239㎡ 2층 384.5839㎡ 3층 384.5839㎡ 4층 376.1839㎡ 5층 376.1839㎡ 6층 376.1839㎡ 7층 376.1839㎡ 8층	도로명주소 2012년5월2일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			376.1839㎡ 9층 376.1839㎡ 10층 376.1839㎡ 11층 376.1839㎡ 12층 376.1839㎡ 13층 376.1839㎡ 14층 376.1839㎡ 15층 376.1839㎡ 16층 376.1839㎡ 17층 376.1839㎡ 18층 376.1839㎡ 19층 376.1839㎡ 20층 376.1839㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 청학동 99-294	대	20662㎡	2005년12월26일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월26일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제348책 제89호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20662분의 43.1539	2005년10월26일 대지권 2005년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월26일 제49006호		소유자 태산종합건설주식회사 180111-0386094 부산 동구 초량1동 1212-4 영동빌딩 802호

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기		2005년12월26일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년12월26일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2006년2월24일 제7260호		
3	소유권이전	2006년2월24일 제7260호	2002년11월25일 매매	소유자 김백중 470715-******* 부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 201-101
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제12568호	2007년12월7일 전거	김백중의 주소 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 106-1201
4	압류	2012년12월10일 제36499호	2012년12월10일 압류(세무과-22344)	권리자 부산광역시영도구
5	4번압류등기말소	2013년7월25일 제23932호	2013년7월25일 압류해제	
6	압류	2015년7월7일 제26269호	2015년7월7일 압류(세무과-13185)	권리자 부산광역시영도구
7	6번압류등기말소	2015년8월3일 제30411호	2015년8월3일 압류해제	
8	압류	2015년12월3일 제45966호	2015년12월2일 압류(개인납세과-티56207)	권리자 국 처분청 중부산세무서
9	8번압류등기말소	2016년8월1일 제23325호	2016년8월1일 해제	
10	압류	2017년3월29일 제8213호	2017년3월28일 압류(세무과-6095)	권리자 부산광역시영도구

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~강제경매개시결정~~	~~2018년9월6일 제23606호~~	~~2018년9월6일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2018타경7541)~~	~~채권자 송호기 500329-*******~~ ~~부산 동래구 아시아드대로161번길 21-3 (사직동)~~
12	10번압류등기말소	2018년9월19일 제24608호	2018년9월19일 해제	
13	11번강제경매개시결정등기말소	2018년9월27일 제24878호	2018년9월21일 취하	
~~14~~	~~압류~~	~~2019년3월5일 제5217호~~	~~2019년3월4일 압류(개인납세과-티12342)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 중부산세무서~~
15	14번압류등기말소	2021년5월12일 제49918호	2021년5월12일 해제	
16	가압류	2024년6월27일 제89333호	2024년6월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53473)	청구금액 금14,250,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
17	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5707815호	2025년10월31일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4465)	채권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산 영도구 동삼로 84 (동삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년2월24일 제7261호~~	~~2006년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,968,000원~~ ~~채무자 김백중~~ ~~부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 201-101~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38 (청학동지점)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2011년4월28일 제12624호~~	~~2011년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금171,600,000원~~ ~~채무자 김백중~~ ~~부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 106-1201~~ ~~근저당권자 마산시농업협동조합~~ ~~190136-0000327~~ ~~경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2~~
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~마산시농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동)~~ ~~2013년10월4일 부기~~
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월6일 제13485호	2011년4월28일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2018년9월21일 제24780호~~	~~2018년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,800,000원~~ ~~채무자 김백중~~ ~~부산광역시 영도구 청학남로 48, 106동 1201호 (청학동,신영도롯데낙천대아파트)~~ ~~근저당권자 주경미 691215-*******~~ ~~부산광역시 연제구 온천천남로 110, 52동 1001호(연산동, 한양아파트)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2020년6월22일 제18182호	2020년6월22일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월25일 제57260호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김백중 부산광역시 영도구 청학남로 48, 106동 1201호 (청학동,신영도롯데낙천대아파트) 근저당권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산광역시 영도구 동삼로 84(동삼동)
7	2번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제57261호	2021년5월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2005-004581

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 제106동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김백중 (소유자)	470715-*******	단독소유	부산광역시 영도구 청학동 99-294 신영도롯데낙천대아파트 106-1201	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년6월27일 제89333호	청구금액 금14,250,000 원 채권자 부산신용보증재단	김백중
17	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5707815호	채권자 태종대신용협동조합	김백중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년5월25일 제57260호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 태종대신용협동조합	김백중

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 2시35분39초