등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1850-2014-002287

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월29일	부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다송로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트) 1층 614.5313㎡ 2층 597.0413㎡ 3층 597.0413㎡ 5층 597.0413㎡ 6층 597.0413㎡ 7층 597.0413㎡ 8층 597.0413㎡ 9층 597.0413㎡ 10층 597.0413㎡ 11층 597.0413㎡ 12층 597.0413㎡ 13층 597.0413㎡ 14층 597.0413㎡ 15층 597.0413㎡ 16층 597.0413㎡ 17층 597.0413㎡ 18층 597.0413㎡ 19층 597.0413㎡ 20층 597.0413㎡ 21층 597.0413㎡ 22층 597.0413㎡ 23층 597.0413㎡ 24층 597.0413㎡ 25층 597.0413㎡ 26층 597.0413㎡ 27층 597.0413㎡ 28층 597.0413㎡ 29층 597.0413㎡ 30층 597.0413㎡ 31층 597.0413㎡ 32층 465.7416㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분35초

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 465.7416㎡ 34층 465.7416㎡ 35층 465.7416㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 다대동 1670	대	59949㎡	2014년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조11 9.9493㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59949분의 56.8317	2014년12월25일 대지권 2014년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월29일 제50612호		소유자 다대2주공아파트재건축정비사업조합 185071-0005091 부산광역시 사하구 다송로72번길 63, 502호 (다대동, 예원프라자)
2	소유권이전	2014년12월29일 제51066호	2011년11월14일 매매	소유자 강성민 710302-******* 부산광역시 사하구 다송로 23, 105-501 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트) 거래가액 금387,505,000원
3	소유권이전	2015년6월12일 제28184호	2015년6월9일 매매	소유자 강일숙 680517-******* ~~부산광역시 사하구 윤공단로 123,115동~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1903호(다대동,다대푸르지오아파트)~~ 거래가액 금400,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년9월17일 제51515호	2015년6월18일 주소변경	강일숙의 주소 부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트)
4	압류	2024년6월20일 제26993호	2024년6월19일 압류(자격징수부-906481)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
5	압류	2025년10월14일 제5345825호	2025년10월14일 압류(세무3과-5740)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
6	임의경매개시결정	2026년1월14일 제217991호	2026년1월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경102269)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월29일 제51067호~~	~~2014년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금316,800,000원~~ ~~채무자 강성민~~ ~~부산광역시 사하구 다송로 23, 105-501 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)~~ ~~(다대2동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월12일 제28185호~~	~~2015년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 강일숙~~ ~~부산광역시 사하구 윤공단로 123,115동 1903호(다대동,다대푸르지오아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(장림동지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월12일 제28186호	2015년6월12일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2019년9월17일 제51516호~~	~~2019년9월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원~~ ~~채무자 강일숙~~ ~~부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(대출실행센터)~~
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제76479호	2020년12월4일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월4일 제76538호	2020년12월3일 설정계약	채권최고액 금346,500,000원 채무자 강일숙 부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월10일 제50851호~~	~~2021년8월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,600,000원~~ ~~채무자 강일숙~~ ~~부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동,성원타워)~~
8	근저당권설정	2022년5월11일 제20359호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 강일숙 부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관~~

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분35초

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
8-1	8번근저당권이전	2025년6월20일 제3129751호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
9	7번근저당권설정등기말소	2022년5월11일 제20360호	2022년5월11일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월3일 제24453호~~	~~2022년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 강일숙 부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트) 근저당권자 김선영 880210-******* 부산광역시 부산진구 전포대로275번길 20, 108동 2203호 (전포동,서면롯데캐슬스카이)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2022년10월4일 제42567호	2022년10월4일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2014-002287

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1670 다대롯데캐슬블루 제105동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강일숙 (소유자)	680517-*******	단독소유	부산광역시 사하구 다송로 23, 105동 501호 (다대동, 다대롯데캐슬블루아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년6월20일 제26993호	권리자 국민건강보험공단	강일숙
5	압류	2025년10월14일 제5345825호	권리자 사하구(부산광역시)	강일숙
6	임의경매개시결정	2026년1월14일 제217991호	채권자 한국주택금융공사	강일숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년12월4일 제76538호	채권최고액 금346,500,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강일숙
8	근저당권설정	2022년5월11일 제20359호	채권최고액 금186,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	강일숙
8-1	근저당권이전	2025년6월20일 제3129751호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	강일숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시37분35초