등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1850-2007-000099

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2007년1월2일~~	~~부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 447.7916㎡ 2층 447.7916㎡ 3층 447.7916㎡ 4층 447.7916㎡ 5층 447.7916㎡ 6층 447.7916㎡ 7층 447.7916㎡ 8층 447.7916㎡ 9층 447.7916㎡ 10층 447.7916㎡ 11층 447.7916㎡ 12층 447.7916㎡ 13층 447.7916㎡ 14층 447.7916㎡ 15층 447.7916㎡ 지하1층 165.4304㎡~~	~~도면편철장 제12책 제2면~~
2		부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 괴정로244번길 57	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 447.7916㎡ 2층 447.7916㎡ 3층 447.7916㎡ 4층 447.7916㎡ 5층 447.7916㎡ 6층 447.7916㎡ 7층 447.7916㎡ 8층 447.7916㎡ 9층 447.7916㎡ 10층 447.7916㎡ 11층 447.7916㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 447.7916㎡ 13층 447.7916㎡ 14층 447.7916㎡ 15층 447.7916㎡ 지하1층 165.4304㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 619-16	대	9007㎡	2007년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월2일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.9860㎡	도면편철장 제12책 제2면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9007분의 53.3501	2006년12월4일 대지권 2007년1월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월2일 제100호		소유자 경동건설주식회사 180111-0019728 부산 연제구 연산2동 1985-12
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2007년1월2일 부기~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년8월13일 제27266호	2007년7월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 성낙복 720403-******* 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 102-1904 지분 2분의 1 조정미 750215-******* 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 102-1904 거래가액 금184,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년8월13일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2013년6월28일 제26924호	2013년5월10일 매매	소유자 정호권 641018-******* ~~부산광역시 사하구 윤공단로 123 ,111동 1704호(다대동,다대푸르지오아파트)~~ 거래가액 금209,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월15일 제16674호	2021년3월11일 주소변경	정호권의 주소 부산광역시 사하구 낙동대로 280, 103동 704호(괴정동,사하역비스타동원)
5	소유권이전	2022년1월21일 제3416호	2021년11월26일 매매	소유자 이분엽 390220-******* 부산광역시 사하구 낙동대로302번길 24 (괴정동) 거래가액 금230,000,000원
6	소유권이전	2024년1월17일 제2334호	2023년8월7일 상속	공유자 지분 11분의 3 박윤규 370720-******* 부산광역시 사하구 낙동대로302번길 24 (괴정동) 지분 11분의 2 박미연 611203-******* 울산광역시 중구 평동3길 1, 107동 2002호 (유곡동,울산유곡푸르지오) 지분 11분의 2 박은수 650815-******* 부산광역시 사하구 괴정로244번길 57, 102동 1001호 (괴정동,괴정경동메르빌) 지분 11분의 2 박근희 690520-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 거제시 중곡1로 50, 1005호 (고현동,한미비치빌) 지분 11분의 2 박만수 721030-******* 부산광역시 금정구 부산대학로 10, 106동 1301호 (부곡동,부곡대우아파트)
				대위자 주식회사제니스자산관리대부 서울특별시 광진구 천호대로 572, 401호 (능동,범천타워) 대위원인 서울동부지방법원 2021차전2417 대여금 반환채권의 지급명령정본
~~7~~	~~6번박은수지분강제경매개시결정~~	~~2024년2월16일 제7020호~~	~~2024년2월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경101347)~~	~~채권자 주식회사제니스자산관리대부 110111-4825357 서울특별시 광진구 천호대로 572, 401호(능동,범천타워)~~
~~8~~	~~6번박은수지분압류~~	~~2024년5월3일 제19759호~~	~~2024년5월2일 압류(징세과-타13125)~~	~~권리자 국 처분청 서부산세무서장~~
9	6번박은수지분전부이전	2025년2월12일 제271143호	2025년2월10일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 11분의 2 이진규 930729-******* 경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 99, 305호 (곡반정동)
10	7번강제경매개시결정, 8번압류등기말소	2025년2월12일 제271143호	2025년2월10일 강제경매로 인한 매각	
11	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6724160호	2025년12월22일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경102301)	채권자 이진규 930729-******* 경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 99, 305호 (곡반정동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월13일 제27267호~~	~~2007년8월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 성낙복 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 102-1904 조정미 부산광역시 부산진구 연지동 23-17 연지2차청구아파트 102-1904 근저당권자 경동건설주식회사 180111-0019728 부산광역시 연제구 연산2동 1985-12~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월13일 제33953호	2008년8월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월28일 제26925호~~	~~2013년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정호권 부산광역시 사하구 윤공단로 123 ,111동 1704호(다대동,다대푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (당리동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제83895호	2020년12월29일 해지	
~~5~~	~~전세권설정~~	~~2021년3월15일 제16675호~~	~~2021년1월8일 설정계약~~	~~전세금 금190,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2021년3월15일부터 2023년3월14일까지 전세권자 동일조선주식회사 180111-0042373 부산광역시 사하구 감천동 391-1~~
~~5-1~~				~~5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월15일 부기~~
6	5번전세권설정등기말소	2022년1월21일 제3371호	2022년1월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시33분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2007-000099

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 619-16 괴정경동메르빌 제102동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근희 (공유자)	690520-*******	11분의 2	경상남도 거제시 중곡1로 50, 1005호 (고현동,한미비치빌)	6
박만수 (공유자)	721030-*******	11분의 2	부산광역시 금정구 부산대학로 10, 106동 1301호 (부곡동,부곡대우아파트)	6
박미연 (공유자)	611203-*******	11분의 2	울산광역시 중구 평동3길 1, 107동 2002호 (유곡동,울산유곡푸르지오)	6
박윤규 (공유자)	370720-*******	11분의 3	부산광역시 사하구 낙동대로302번길 24 (괴정동)	6
이진규 (공유자)	930729-*******	11분의 2	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 99, 305호 (곡반정동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년12월22일 제6724160호	채권자 이진규	박근희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시33분17초