등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1850-2005-003983

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월28일	부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트),근린생활시설,판매및영업시설,업무시설 1층 2657.77㎡ 2층 3010.70㎡ 3층 3057.18㎡ 4층 3078.69㎡ 5층 3089.03㎡ 6층 3092.77㎡ 7층 1040.04㎡ 8층 1006.56㎡ 9층 1006.56㎡ 10층 1006.56㎡ 11층 1006.56㎡ 12층 1006.56㎡ 13층 1006.56㎡ 14층 1006.56㎡ 15층 1006.56㎡ 16층 1006.56㎡ 17층 1006.56㎡ 18층 1006.56㎡ 19층 1006.56㎡ 20층 1006.56㎡ 21층 1006.56㎡ 22층 1006.56㎡ 23층 1006.56㎡ 24층 1006.56㎡ 25층 1006.56㎡ 26층 1006.56㎡	도면편철장 제11책 제85면

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시24분15초

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~27층 1006.56㎡ 28층 1006.56㎡~~ ~~29층 1006.56㎡ 30층 1006.56㎡~~ ~~31층 1006.56㎡ 32층 1006.56㎡~~ ~~33층 1006.56㎡ 34층 1006.56㎡~~ ~~35층 1006.56㎡~~ ~~지하1층 3136.77㎡~~ ~~지하2층 2544.25㎡~~	
2		부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대동로 30	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트),근린생활시설,판매및영업시설,업무시설 1층 2657.77㎡ 2층 3010.70㎡ 3층 3057.18㎡ 4층 3078.69㎡ 5층 3089.03㎡ 6층 3092.77㎡ 7층 1040.04㎡ 8층 1006.56㎡ 9층 1006.56㎡ 10층 1006.56㎡ 11층 1006.56㎡ 12층 1006.56㎡ 13층 1006.56㎡ 14층 1006.56㎡ 15층 1006.56㎡ 16층 1006.56㎡ 17층 1006.56㎡ 18층 1006.56㎡ 19층 1006.56㎡ 20층 1006.56㎡ 21층 1006.56㎡ 22층 1006.56㎡ 23층 1006.56㎡ 24층	도로명주소 2011년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1006.56㎡ 25층 1006.56㎡ 26층 1006.56㎡ 27층 1006.56㎡ 28층 1006.56㎡ 29층 1006.56㎡ 30층 1006.56㎡ 31층 1006.56㎡ 32층 1006.56㎡ 33층 1006.56㎡ 34층 1006.56㎡ 35층 1006.56㎡ 지하1층 3136.77㎡ 지하2층 2544.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 다대동 820-1	대	5277㎡	2005년11월28일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월28일	제28층 제101-2805호	철근콘크리트조 84.84㎡	도면편철장 제11책 제85면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52770000분의 147299	2005년10월21일 대지권 2005년11월28일

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월28일 제51200호		소유자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산 서구 남부민동 691-3
2	소유권이전	2005년12월6일 제52613호	2002년10월9일 매매	소유자 최성안 760430-******* ~~부산 강서구 명지동 3171-20~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년7월7일 제25669호	2005년12월15일 전거	최성안의 주소 부산 사하구 다대동 820-1 영동비치타워 101-2805
3	소유권이전	2010년9월28일 제38799호	2010년8월20일 매매	소유자 최차철 761026-******* ~~부산광역시 남구 대연동 1730-7~~ ~~목화베스트빌라 1-401~~ 거래가액 금170,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년7월5일 제26422호	2010년10월15일 전거	~~최차철의 주소 부산광역시 사하구 다대동로~~ ~~30, 101동 2805호(다대동, 영동비치타워)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년5월14일 제29331호	2018년11월15일 주소변경	최차철의 주소 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 702호 (다대동, 다대동롯데캐슬몰운대아파트)
4	임의경매개시결정	2025년11월14일 제5994947호	2025년11월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경102 117)	채권자 범일동새마을금고 184144-0001087 부산 동구 중앙대로 503 (범일동)
5	가압류	2025년12월9일 제6476585호	2025년12월9일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 03939)	청구금액 금14,996,656 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2026년1월22일 제410160호	2026년1월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금52,442,933 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2026카단100112)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년12월6일 제52647호~~	~~2005년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,920,000원 채무자 최성안 부산 강서구 명지동 3171-20 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2006년7월7일 제25670호~~	~~2006년7월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금390,000,000원 채무자 최성안 부산 사하구 다대동 820-1 영동비치타워 101-2805 근저당권자 주식회사경남제일상호저축은행 184511-0000866 양산시 북부동 698-8 공동담보 토지 부산광역시 강서구 명지동 3171-7~~
3	2번근저당권설정등기말소	2007년12월11일 제41327호	2007년12월6일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년12월11일 제43603호	2009년12월11일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2010년5월31일 제22495호~~	~~2010년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 최성안 부산광역시 사하구 다대동 820-1 영동비치타워 101-2805 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (다대포지점)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월28일 제38800호~~	~~2010년9월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 최차철~~

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시24분15초

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 대연동 1730-7 목화베스트빌라 1-401 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
7	근저당권설정	2010년9월28일 제38801호	2010년9월28일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 최차철 부산광역시 남구 대연동 1730-7 목화베스트빌라 1-401 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
8	5번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제38957호	2010년9월28일 해지	
9	근저당권설정	2012년7월5일 제26423호	2012년7월5일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 최차철 부산광역시 사하구 다대동로 30, 101동 2805호(다대동,영동비치타워) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (구영지점)
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년7월9일 제26900호	2012년7월9일 해지	
11	근저당권설정	2014년9월22일 제34180호	2014년9월22일 설정계약	채권최고액 금180,600,000원 채무자 최차철 부산광역시 사하구 다대동로 30, 101동 2805호(다대동,영동비치타워) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
12	9번근저당권설정등기말소	2014년9월23일 제34589호	2014년9월23일 해지	
13	근저당권설정	2020년5월14일 제29332호	2020년5월14일 설정계약	채권최고액 금224,900,000원 채무자 최차철

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 702호 (다대동, 다대동롯데캐슬몰운대아파트) 근저당권자 범일동새마을금고 184144-0001087 부산광역시 동구 중앙대로 503 (범일동)
14	11번근저당권설정등기말소	2020년5월14일 제29405호	2020년5월14일 해지	
15	근저당권설정	2024년8월22일 제37540호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최차철 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 702호 (다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트) 근저당권자 주식회사지금융코리아 110111-7427829 서울특별시 영등포구 선유로 130, 802호 (양평동3가,에이스하이테크시티3) 공동담보 건물 경상남도 김해시 신문동 1333 장유이-편한세상 제102동 제1층 제101호

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시24분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2005-003983

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 820-1 다대영동비치타워 제28층 제101-2805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최차철 (소유자)	761026-*******	단독소유	부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 702호 (다대동, 다대동롯데캐슬몰운대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년11월14일 제5994947호	채권자 범일동새마을금고	최차철
5	가압류	2025년12월9일 제6476585호	청구금액 금14,996,656 원 채권자 삼성카드 주식회사	최차철
6	가압류	2026년1월22일 제410160호	청구금액 금52,442,933 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	최차철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년5월14일 제29332호	채권최고액 금224,900,000원 근저당권자 범일동새마을금고	최차철
15	근저당권설정	2024년8월22일 제37540호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사지금융코리아	최차철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시24분15초