등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-104491

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월26일	부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택및 대피소,전기실,노인정,관리실,경비실,공중변소,주차장 1층 559.02㎡ 2층 559.02㎡ 3층 599.02㎡ 4층 559.02㎡ 5층 559.02㎡ 6층 559.02㎡ 7층 559.02㎡ 8층 559.02㎡ 9층 559.02㎡ 10층 559.02㎡ 11층 559.02㎡ 12층 559.02㎡ 13층 559.02㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
2		부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택및 대피소,전기실,노인정,관리실,경비실,공중변소,주차장 1층 281.18㎡ 2층 281.18㎡ 3층 281.18㎡ 4층 281.18㎡ 5층 281.18㎡ 6층 281.18㎡ 7층 281.18㎡ 8층 281.18㎡ 9층 281.18㎡ 10층 281.18㎡	전산이기오류로 인하여 2000년6월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시38분40초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 281.18㎡ 12층 281.18㎡ 13층 281.18㎡~~	
3		~~부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제3동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택및 대피소,전기실,노인정,관리실,경비실,공중변소,주차장 1층 281.18㎡ 2층 281.18㎡ 3층 281.18㎡ 4층 281.18㎡ 5층 281.18㎡ 6층 281.18㎡ 7층 281.18㎡ 8층 281.18㎡ 9층 281.18㎡ 10층 281.18㎡ 11층 281.18㎡ 12층 281.18㎡ 13층 281.18㎡~~	~~내부시스템오류로 인하여 2000년7월11일 등기~~
4		~~부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택및 대피소,전기실,노인정,관리실,경비실,공중변소,주차장 1층 281.18㎡ 2층 281.18㎡ 3층 281.18㎡ 4층 281.18㎡ 5층 281.18㎡ 6층 281.18㎡ 7층 281.18㎡ 8층 281.18㎡ 9층 281.18㎡ 10층 281.18㎡ 11층 281.18㎡ 12층 281.18㎡ 13층 281.18㎡~~	~~내부시스템오류로 인하여 2000년7월11일 등기~~
5		부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 46	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택및 대피소,전기실,노인정,관리실,경비실,공중변소,주차장 1층 281.18㎡ 2층 281.18㎡ 3층 281.18㎡ 4층 281.18㎡ 5층 281.18㎡ 6층 281.18㎡ 7층 281.18㎡ 8층 281.18㎡ 9층 281.18㎡ 10층 281.18㎡ 11층 281.18㎡ 12층	도로명주소 2011년11월21일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			281.18㎡ 13층 281.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 398-22	대	8660㎡	1991년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월26일	제2층 제201호	철근 콘크리트조 140.59㎡	도면편철장 제313책제82장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	866000분의 5678	1991년4월23일 대지권 1991년6월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월4일 제847호	1988년12월1일 매매	소유자 이덕조 360719-******* ~~부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2동 201호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년4월24일 제18075호	1996년5월13일 전거	이덕조의 주소 부산 중구 신창동 1가4 용두산맨션 801
2	소유권이전	2002년6월3일 제30418호	2002년6월1일 매매	소유자 박하늘 780915-******* 부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운 2-201
~~3~~	~~압류~~	~~2002년9월18일 제48336호~~	~~2002년9월18일 압류(징금1621-3591)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (부산사하지사)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2004년3월10일 제8369호~~	~~2004년3월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단8409)~~	~~청구금액 금20,000,000원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 강서구 송정동 1709-2 중소기업종합지원센터 3층~~
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2004년5월15일 제18772호~~	~~2004년5월12일 부산지방법원의 임의경매개시 결정(2004타경25900)~~	~~채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)~~
6	소유권이전	2005년7월15일 제32197호	2005년7월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 정종칠 690309-******* 부산 부산진구 가야동 361-85 가야삼정그린코아아파트 101-713
7	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2005년7월15일 제32197호	2005년7월15일 임의경매로 인한 매각	
~~8~~	~~가압류~~	~~2006년6월21일 제23622호~~	~~2006년6월16일 부산지방법원가정지원의 가압류 결정(2006즈단498)~~	~~청구금액 금50,000,000원 채권자 이순영 710303-******* 부산 부산진구 가야동 361-85 가야삼정그린코아아파트 101-713~~
9	소유권이전	2006년8월3일 제29144호	2006년7월24일 매매	소유자 김혜진 760912-******* 부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2-201 거래가액 금113,000,000원
10	8번가압류등기말소	2006년9월1일 제32354호	2006년8월2일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2009년7월15일 제23831호~~	~~2009년7월15일 압류(고객지원부-2648)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산사하지사~~
12	11번압류등기말소	2009년7월30일 제25795호	2009년7월30일 해제	
13	파산선고	2025년6월23일 제3178940호	2025년6월23일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단260)	
14	임의경매개시결정	2026년1월22일 제415538호	2026년1월22일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경100 045)	채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로,현대해상빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월24일 제18076호~~	~~2001년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,800,000원 채무자 이덕조 부산 중구 신창동 1가4 용두산맨션 801 근저당권자 광복동새마을금고 180144-0002691 부산시 중구 신창동3가 10-1~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년6월3일 제30417호	2002년6월1일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월3일 제30419호~~	~~2002년6월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 박하늘 부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운 2-201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로 1가 101-1 (하단지점)
4	3번근저당권설정 등기말소	2005년7월15일 제32197호	2005년7월15일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2005년7월15일 제32198호	2005년7월15일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 정종칠 부산 부산진구 가야동 361-85 가야삼정그린코아아파트 101-713 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (연산동지점)
5-1	5번근저당권이전	2006년1월23일 제2709호	2005년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
6	5번근저당권설정등 기말소	2006년8월3일 제29143호	2006년8월3일 해지	
7	근저당권설정	2006년8월3일 제29145호	2006년8월3일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 김혜진 부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (괴정역지점)
8	근저당권설정	2011년5월20일 제24877호	2011년5월20일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김혜진 부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2-201 근저당권자 주식회사국제저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 범천동 855-3
9	근저당권설정	2011년8월11일 제38549호	2011년8월11일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 김혜진 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시38분40초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(괴정역지점)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2011년8월16일 제38912호	2011년8월11일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월29일~~ ~~제11382호~~	~~2013년3월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 김혜진~~ ~~부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2-201~~ ~~근저당권자 연산제일새마을금고~~ ~~184244-0001415~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 344-23~~
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년3월29일 제11384호	2013년3월29일 해지	
13	근저당권설정	2020년7월23일 제43398호	2020년7월16일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 김혜진 부산광역시 사하구 오작로 46, 2동 201호 (괴정동, 신익타운아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
14	11번근저당권설정등기말소	2020년7월27일 제44019호	2020년7월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시38분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-104491

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 398-22 신익타운 제2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜진 (소유자)	760912-*******	단독소유	부산 사하구 괴정동 398-22 신익타운아파트 2-201	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년1월22일 제415538호	채권자 현대해상화재보험주식회사	김혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년7월23일 제43398호	채권최고액 금193,200,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	김혜진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시38분40초