등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-102758

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년6월10일~~	~~부산광역시 사하구 괴정동 11-2~~ ~~괴정한일하나로타운 제3동~~	~~철근콘크리트및 벽돌조 슬래브~~ ~~지붕 5층 공동주택 대피소, 관리~~ ~~실,노인정,공중변소,경비실~~ ~~1층 720.54㎡~~ ~~2층 720.54㎡~~ ~~3층 720.54㎡~~ ~~4층 720.54㎡~~ ~~5층 720.54㎡~~ ~~관리실, 노인정 15.23㎡~~ ~~공중변소,경비실 3.00㎡~~ ~~계단 374.40㎡~~ ~~지하 279.45㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
2		부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 오작로 152	철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 5층 공동주택 대피소, 관리 실,노인정,공중변소,경비실 1층 720.54㎡ 2층 720.54㎡ 3층 720.54㎡ 4층 720.54㎡ 5층 720.54㎡ 관리실, 노인정 15.23㎡ 공중변소,경비실 3.00㎡ 계단 374.40㎡ 지하 279.45㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 15시16분43초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 11-2	대	11501㎡	1989년6월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월10일	제1층 제103호	철근콘크리트조 84.30㎡	도면편철장 제294책제119장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1150100분의 5841	1989년5월26일 대지권 1989년6월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년10월13일 제3264호	1992년9월25일 매매	소유자 정진호 520707-******* ~~부산 사하구 괴정동 354-28~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월10일 제58072호	1992년11월13일 전거	~~정진호의 주소 부산 사하구 괴정동 11-2 한일하나로아파트 3-103~~

열람일시 : 2026년09월07일 15시16분43초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시변경	2015년4월17일 제18111호	2011년10월31일 도로명주소	정진호의 주소 부산광역시 사하구 오작로 152, 3동 103호 (괴정동,한일하나로아파트)
2	소유권이전	2025년12월18일 제6670644호	2024년12월4일 상속	소유자 정지수 790919-******* 경상남도 거창군 마리면 고학길 211 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사부산은행 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) 대위원인 부산지방법원 서부지원 2025타경4238호 부동산임의경매진행을 위함
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6830143호	2025년12월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경4238)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
4	가압류	2026년1월28일 제522203호	2026년1월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단69)	청구금액 금46,672,414 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월10일 제58073호~~	~~2001년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 정진호~~ ~~부산 사하구 괴정동 11-2 한일하나로아파트 3-103~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(주택부산영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년10월10일~~	~~2005년10월10일~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~

열람일시 : 2026년09월07일 15시16분43초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제43514호~~	~~설정계약~~	~~채무자 정지수~~ ~~부산 사하구 괴정동 11-2 한일하나로아파트 3-103~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(담보여신운영팀)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2005년10월11일 제43719호	2005년10월7일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2010년10월5일~~ ~~제39754호~~	~~2010년10월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금53,280,000원~~ ~~채무자 정진호~~ ~~부산 사하구 괴정동 11-2 한일하나로아파트 3-103~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 공평동 100~~ ~~(소매여신운영부)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2010년10월6일 제40044호	2010년10월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년4월17일 제17957호	2015년4월17일 해지	
7	근저당권설정	2015년4월17일 제18112호	2015년4월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정진호 부산광역시 사하구 오작로 152, 3동 103호 (괴정동,한일하나로아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (중앙동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시16분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-102758

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 11-2 괴정한일하나로타운 제3동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지수 (소유자)	790919-*******	단독소유	경상남도 거창군 마리면 고학길 211	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6830143호	채권자 주식회사부산은행	정지수
4	가압류	2026년1월28일 제522203호	청구금액 금46,672,414 원 채권자 주식회사 부산은행	정지수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년4월17일 제18112호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정지수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오후 3시16분43초