등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1849-2025-001565

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 제28층 제2803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년5월1일	부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장림로 199	철근콘크리트구조 평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 405.3486㎡ 2층 569.8633㎡ 3층 569.8633㎡ 4층 569.8633㎡ 5층 569.8633㎡ 6층 569.8633㎡ 7층 569.8633㎡ 8층 569.8633㎡ 9층 569.8633㎡ 10층 569.8633㎡ 11층 569.8633㎡ 12층 569.8633㎡ 13층 569.8633㎡ 14층 569.8633㎡ 15층 569.8633㎡ 16층 569.8633㎡ 17층 569.8633㎡ 18층 569.8633㎡ 19층 569.8633㎡ 20층 569.8633㎡ 21층 569.8633㎡ 22층 569.8633㎡ 23층 569.8633㎡ 24층 569.8633㎡ 25층 476.0624㎡ 26층 476.0624㎡ 27층 379.3112㎡ 28층 379.3112㎡	도시및주거환경정비사업시행으로인하여등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분32초

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 제28층 제2803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 장림동 1154	대	62514.2㎡	2025년5월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년5월1일	제28층 제2803호	철근콘크리트구조 84.9597㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	62514.2분의 44.38	2025년4월3일 대지권 2025년5월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년5월1일 제2102614호		소유자 손선희 690227-******* 부산광역시 사하구 다대로 301, 10동 508호(장림동,현대아파트)
2	가처분	2025년5월1일 제2103022호	2025년3월6일 부산지방법원서부지원 의 가처분결정 (2025카단100642) 및 2025년4월2일 도시및주거환경정비사업으로 인한 이전고시	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합 185071-0005413 부산광역시 사하구 하신중앙로 176, 3층 (신평동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2025년5월27일	2025년5월27일	청구금액 금251,605,626 원

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 제28층 제2803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2609137호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단101709)	채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합 185071-0005413 부산 사하구 하신중앙로 176, 3층 (신평동)
4	강제경매개시결정	2026년1월22일 제415171호	2026년1월22일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경100059)	채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합 185071-0005413 부산 사하구 하신중앙로 176, 3층(신평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2025년5월1일 제2103014호~~	~~2019년12월12일 설정계약 및 2025년4월2일 도시및주거환경정비사업으로 인한 이전고시~~	~~채권최고액 금56,640,000원 채무자 손선희 부산광역시 사하구 다대로 301, 10동 508호(장림동,현대아파트) 근저당권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (남부피에프금융센터)~~
2	근저당권설정	2025년8월5일 제4099429호	2023년12월20일 근저당권설정약정	채권최고액 금152,413,626원 채무자 손선희 부산광역시 사하구 다대로 301, 10동 508호(장림동,현대아파트) 근저당권자 장림1구역주택재개발정비사업조합 185071-0005413 부산광역시 사하구 하신중앙로 176, 3층 (신평동)
3	1번근저당권설정등기말소	2026년1월9일 제157796호	2026년1월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 제28층 제2803호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2025-001565

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 1154 두산위브더제니스센트럴사하 제101동 제28층 제2803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손선희 (소유자)	690227-*******	단독소유	부산광역시 사하구 다대로 301, 10동 508호(장림동,현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2025년5월1일 제2103022호	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합	손선희
3	가압류	2025년5월27일 제2609137호	청구금액 금251,605,626 원 채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합	손선희
4	강제경매개시결정	2026년1월22일 제415171호	채권자 장림1구역주택재개발정비사업조합	손선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2025년8월5일 제4099429호	채권최고액 금152,413,626원 근저당권자 장림1구역주택재개발정비사업조합	손선희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시39분32초