등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1849-2022-002429

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 신산북로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 548.1901㎡ 2층 433.5489㎡ 3층 433.5489㎡ 4층 433.5489㎡ 5층 433.5489㎡ 6층 433.5489㎡ 7층 433.5489㎡ 8층 433.5489㎡ 9층 433.5489㎡ 10층 433.5489㎡ 11층 433.5489㎡ 12층 433.5489㎡ 13층 433.5489㎡ 14층 433.5489㎡ 15층 433.5489㎡ 16층 433.5489㎡ 17층 433.5489㎡ 18층 433.5489㎡ 19층 433.5489㎡ 20층 433.5489㎡ 21층 433.5489㎡ 22층 433.5489㎡ 23층 433.5489㎡ 24층 342.1355㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 제22층 제2203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 신평동 674	대	45879.6㎡	2022년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월23일	제22층 제2203호	철근콘크리트구조 59.9307㎡	대위자 신평지역주택조합 부산광역시 사하구 신산북로43번길 41, 상가1동 3층(신평동,럭키무지개타운아파트) 대위원인 부동산등기법 46조 1항
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		45879.6분의 39.1857	2021년12월31일 대지권 2022년7월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월1일 제30305호		소유자 김연수 660625-******* 부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호(신평동,사하코오롱하늘채아파트)
2	강제경매개시결정	2026년2월6일 제733565호	2026년2월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경100129)	채권자 이영진 710309-******* 부산 동구 좌천로 20, 1층(좌천동)
3	파산선고	2026년7월3일 제3636727호	2026년6월29일 부산회생법원의	

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 제22층 제2203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			파산선고결정(2026하단223)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월5일 제30799호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금163,900,000원 채무자 김연수 부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호(신평동,사하코오롱하늘채아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신평동지점)
2	근저당권설정	2022년12월28일 제55486호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 김연수 부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호 (신평동,사하코오롱하늘채아파트) 근저당권자 유승우 830707-******* 경기도 용인시 수지구 수풍로 89, 107동 1102호 (동천동,더샵 동천이스트포레)
3	근저당권설정	2024년7월9일 제30320호	2024년7월2일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김연수 부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호(신평동,사하코오롱하늘채아파트) 근저당권자 곽종순 580106-******* 부산광역시 해운대구 해운대로383번가길 19, 1410호(우동,삼진그린아파트)
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2026년2월12일 제875772호~~	~~2026년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금49,000,000원 채무자 김연수 부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호(신평동,사하코오롱하늘채아파트) 근저당권자 김은아 710210-******* 부산광역시 사하구 승학로71번길 146, 101동 902호 (당리동,경보이리스힐 당리)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2026년9월8일 제4779461호	2026년9월8일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 21시33분06초

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 제22층 제2203호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 21시33분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2022-002429

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 674 사하코오롱하늘채 제402동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연수 (소유자)	660625-*******	단독소유	부산광역시 사하구 신산북로 41, 402동 2203호(신평동,사하코오롱하늘채아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2026년2월6일 제733565호	채권자 이영진	김연수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월5일 제30799호	채권최고액 금163,900,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김연수
2	근저당권설정	2022년12월28일 제55486호	채권최고액 금49,000,000원 근저당권자 유승우	김연수
3	근저당권설정	2024년7월9일 제30320호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 곽종순	김연수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 9시33분6초