등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1849-2015-000213

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10	철근콘크리트구조 경량철골지붕 지상10층 공동주택(아파트) 1층 592.3126 ㎡ 2층 541.4021 ㎡ 3층 541.4021 ㎡ 4층 541.4021 ㎡ 5층 541.4021 ㎡ 6층 541.4021 ㎡ 7층 541.4021 ㎡ 8층 541.4021 ㎡ 9층 541.4021 ㎡ 10층 541.4021 ㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3235	대	35977.1㎡	2015년1월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.987㎡	

열람일시 : 2026년10월09일 14시34분12초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35977.1분의 74.4905	2014년11월21일 대지권 2015년1월7일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 11-1번 금지사항등기) 2015년1월7일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2015년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월7일 제519호		소유자 대우조선해양건설주식회사 110111-1940223 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 81,제3층 325(송도동,드림시티)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2014년11월21일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년1월7일 부기~~
2	소유권이전	2015년3월4일 제7610호	2013년10월15일 매매	소유자 이점숙 490508-******* ~~부산광역시 해운대구 반여로 67, 114동 1804호 (반여동,해운대메가센텀 한화 꿈에그린아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월9일 제45862호	2015년3월17일 전거	이점숙의 주소 부산광역시 해운대구 양운로37번길 11, 112동 101호(좌동,해운대현대아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년3월4일 제7610호		2번 소유권이전등기로 인하여

열람용

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~가압류~~	~~2017년4월17일 제14582호~~	~~2017년4월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단100586)~~	~~청구금액 금3,040,480 원~~ ~~채권자 주식회사성신콤프레샤~~ ~~경기도 안산시 단원구 해안로 42, 나동 (성곡동)~~
5	4번가압류등기말소	2021년1월20일 제4134호	2021년1월13일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6521006호	2025년12월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경102260)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월4일 제7611호~~	~~2015년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 이점숙~~ ~~부산광역시 해운대구 반여로 67, 114동 1804호 (반여동,해운대메가센텀 한화 꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)~~
2	근저당권설정	2016년12월9일 제45863호	2016년12월5일 설정계약	~~채권최고액 금276,000,000원~~ 채무자 이점숙 부산광역시 해운대구 양운로37번길 11, 112동 101호(좌동,해운대현대아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 ~~서울특별시 서대문구 충정로 60(미근동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월10일 제66761호	2017년12월18일 본점이전	농협생명보험주식회사의 주소 서울특별시 서대문구 통일로 87(미근동,엔에이치농협생명빌딩 동관)

열람용

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권변경	2021년11월10일 제66762호	2021년11월10일 변경계약	채권최고액 금244,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월9일 제45971호	2016년12월9일 해지	
4	근저당권설정	2021년11월15일 제67365호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김희순 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10, 103동 201호 (명지동, 엘크루솔마레) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (강서영업부)
5	근저당권설정	2023년2월1일 제4277호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김희서 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10, 103동 201호 (명지동,엘크루솔마레) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (강서영업부)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시34분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2015-000213

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3235 엘크루솔마레 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이점숙 (소유자)	490508-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 양운로37번길 11, 112동 101호(좌동,해운대현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6521006호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)	이점숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년12월9일 제45863호	~~채권최고액 금276,000,000원~~ 근저당권자 농협생명보험주식회사	이점숙
2-2	근저당권변경	2021년11월10일 제66762호	채권최고액 금244,000,000원	이점숙
4	근저당권설정	2021년11월15일 제67365호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이점숙
5	근저당권설정	2023년2월1일 제4277호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이점숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시34분12초