등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1849-2014-006289

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155	철근콘크리트구조 평지붕 11층 아파트 1층 76.8㎡ 2층 324.9㎡ 3층 324.9㎡ 4층 324.9㎡ 5층 324.9㎡ 6층 324.9㎡ 7층 324.9㎡ 8층 324.9㎡ 9층 324.9㎡ 10층 324.9㎡ 11층 324.9㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3236	대	54795.5㎡	2014년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분54초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54795.5분의 66.843	2014년8월13일 대지권 2014년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월2일 제31911호		소유자 주식회사인베이스디앤시 110111-3779034 서울특별시 강남구 역삼동 707-24 한신인터밸리24 동관 1606호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년10월2일 부기~~
2	소유권이전	2015년1월29일 제3436호	2014년5월7일 매매	소유자 송현아 701015-******* ~~부산광역시 사하구 윤공단로 123, 115동 1801호(다대동,다대푸르지오아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년12월28일 제48360호	2015년6월15일 전거	송현아의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스)
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년1월29일 제3436호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2025년8월12일 제4242957호	2025년8월12일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단102557)	청구금액 금34,343,627 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

열람

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분54초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년9월1일 제4625319호	2025년9월1일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단10 2662)	청구금액 금23,403,852 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년9월11일 제4843388호	2025년9월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5188)	청구금액 금59,049,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478908호	2026년1월26일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경240)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월29일 제3437호	2015년1월29일 설정계약	~~채권최고액 금200,675,000원~~ 채무자 송현아 부산광역시 사하구 윤공단로 123,115동 1801(다대동,다대푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (명지지점)
1-1	1번근저당권변경	2021년3월15일 제16521호	2021년3월15일 변경계약	채권최고액 금187,000,000원
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월28일 제48361호~~	~~2015년12월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,450,000원 채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30~~

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(문현동,부산은행본점) (명지지점)
3	근저당권설정	2016년12월9일 제45996호	2016년12월9일 설정계약	채권최고액 금19,875,000원 채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (명지지점)
3-1	3번근저당권변경	2019년4월10일 제19784호	2019년4월10일 변경계약	채권최고액 금4,118,702원
4	근저당권설정	2018년5월24일 제28465호	2018년5월24일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2018년7월3일 제36090호	2018년7월3일 해지	
6	근저당권설정	2018년7월3일 제36091호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층 (태평로2가, 태평로빌딩)
7	2번근저당권설정등기말소	2019년4월10일 제19786호	2019년4월10일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2021년3월15일 제16519호	2021년3월15일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월15일	2021년3월15일	채권최고액 금110,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분54초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16644호	설정계약	채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (명지지점)
10	6번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제16719호	2021년3월15일 해지	
11	근저당권설정	2021년5월26일 제33792호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 송현아 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 박재근 600824-******* 부산광역시 사하구 다대로 473, 107동 1004호 (다대동, 현대아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시39분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2014-006289

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제122동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현아 (소유자)	701015-*******	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 , 122동 203호(명지동,한신휴플러스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월12일 제4242957호	청구금액 금34,343,627 원 채권자 삼성카드 주식회사	송현아
5	가압류	2025년9월1일 제4625319호	청구금액 금23,403,852 원 채권자 신한카드 주식회사	송현아
6	가압류	2025년9월11일 제4843388호	청구금액 금59,049,000 원 채권자 부산신용보증재단	송현아
7	임의경매개시결정	2026년1월26일 제478908호	채권자 주식회사 부산은행	송현아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월29일 제3437호	~~채권최고액 금200,675,000원~~ 근저당권자 주식회사부산은행	송현아
1-1	근저당권변경	2021년3월15일 제16521호	채권최고액 금187,000,000원	송현아
9	근저당권설정	2021년3월15일 제16644호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	송현아
11	근저당권설정	2021년5월26일 제33792호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 박재근	송현아

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시39분54초