등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1849-2014-005852

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155	철근콘크리트구조 평지붕 6층 아파트 1층 78.43㎡ 2층 315.76㎡ 3층 315.76㎡ 4층 315.76㎡ 5층 315.76㎡ 6층 315.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3236	대	54795.5㎡	2014년10월2일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 74.74㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54795.5분의 58.786	2014년8월13일 대지권 2014년10월2일 등기

열람일시 : 2026년10월09일 14시36분47초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월2일 제31891호		소유자 주식회사인베이스디앤시 110111-3779034 서울특별시 강남구 역삼동 707-24 한신인터밸리24 동관 1606호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2014년10월2일 부기~~
2	소유권이전	2014년11월17일 제38864호	2012년12월14일 매매	소유자 박기호 510907-******* ~~부산광역시 강서구 명지오션시티2로 71, 108동 201호 (명지동,극동스타클래스)~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년8월19일 제28529호	2014년11월17일 신청착오	박기호의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155,102동 503호(명지동,한신휴플러스))
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년11월17일 등기
4	소유권이전	2017년1월10일 제1305호	2016년10월25일 매매	소유자 김진미 630103-******* 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 102동 503호(명지동,한신휴플러스) 거래가액 금280,000,000원
5	소유권이전	2021년6월2일 제35985호	2020년11월16일 매매	소유자 이해정 810607-******* ~~부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 205동 1205호 (명지동,영어도시퀸덤1차)~~ 거래가액 금320,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월29일 제42096호	2021년6월16일 주소변경	이해정의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 102동 503호 (명지동,한신휴플러스)
6	~~소유권이전청구권가~~	~~2021년6월29일~~	~~2021년6월29일~~	~~가등기권자 주인철 810713-*******~~

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시36분47초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~등기~~	~~제42134호~~	~~매매예약~~	~~부산광역시 강서구 신호산단5로 31, 312동 1504호(신호동,부산신호사랑으로부영3차)~~
7	6번가등기말소	2021년11월29일 제69657호	2021년11월29일 해제	
8	가압류	2025년6월30일 제3347153호	2025년6월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단10 2222)	청구금액 금19,051,164 원 채권자 명지농업협동조합 184436-0000220 부산광역시 강서구 영강길 153-7(명지동)
9	가압류	2025년7월7일 제3492600호	2025년7월7일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2025카단5 33)	청구금액 금11,358,209 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2025년7월21일 제3768439호	2025년7월21일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5 629)	청구금액 금9,956,725 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
11	가압류	2025년7월23일 제3839513호	2025년7월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단10 2320)	청구금액 금10,109,567 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
12	임의경매개시결정	2026년1월8일 제120803호	2026년1월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경100 018)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	압류	2026년2월20일	2026년2월20일	권리자 청도군 3742

열람용

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제951250호	압류(재무과-000978)	
14	압류	2026년4월21일 제2196321호	2026년4월20일 압류(체납추적과-티4404)	권리자 국 처분청 경산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년11월17일 제38865호~~	~~2014년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금212,400,000원 채무자 박기호 부산광역시 강서구 명지오션시티2로 71, 108동 201호(명지동,극동스타클래스) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (하단지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월19일 제28530호~~	~~2015년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,400,000원 채무자 박기호 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155,102동 503호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월19일 제28531호~~	~~2015년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 박기호 부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 102동 503호(명지동,한신휴플러스) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38~~
4	1번근저당권설정등기말소	2015년8월27일 제29929호	2015년8월19일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월10일 제1306호~~	~~2017년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 김진미~~

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시36분47초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 102동 503호(명지동,한신휴플러스)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (과정동지점)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2017년1월10일 제1307호	2017년1월10일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2017년1월10일 제1308호	2017년1월10일 해지	
8	근저당권설정	2021년6월2일 제35986호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 이해정 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 205동 1205호 (명지동,영어도시퀸덤1차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (녹산공단금융센터)
9	5번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제35987호	2021년6월2일 해지	
10	근저당권설정	2021년12월14일 제73087호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 티아이종합건설주식회사 부산광역시 강서구 명지국제11로 60, 4층 (명지동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시36분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2014-005852

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3236 명지한신휴플러스 제102동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이해정 (소유자)	810607-*******	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155, 102동 503호 (명지동,한신휴플러스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년6월30일 제3347153호	청구금액 금19,051,164 원 채권자 명지농업협동조합	이해정
9	가압류	2025년7월7일 제3492600호	청구금액 금11,358,209 원 채권자 롯데카드 주식회사	이해정
10	가압류	2025년7월21일 제3768439호	청구금액 금9,956,725 원 채권자 경북 신용보증재단	이해정
11	가압류	2025년7월23일 제3839513호	청구금액 금10,109,567 원 채권자 삼성카드 주식회사	이해정
12	임의경매개시결정	2026년1월8일 제120803호	채권자 주식회사 오케이저축은행	이해정
13	압류	2026년2월20일 제951250호	권리자 청도군	이해정
14	압류	2026년4월21일 제2196321호	권리자 국	이해정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년6월2일 제35986호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이해정
10	근저당권설정	2021년12월14일 제73087호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	이해정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시36분47초