등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2019-001386

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 [도로명주소] 부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20	철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상19층 공동주택,업무시설 지2층 328.68㎡ 지1층 561.37㎡ 1층 73.32㎡ 2층 412.265㎡ 3층 412.265㎡ 4층 412.265㎡ 5층 412.265㎡ 6층 412.265㎡ 7층 378.735㎡ 8층 378.735㎡ 9층 378.735㎡ 10층 378.735㎡ 11층 378.735㎡ 12층 378.735㎡ 13층 378.735㎡ 14층 378.735㎡ 15층 378.735㎡ 16층 378.735㎡ 17층 378.735㎡ 18층 378.735㎡ 19층 378.735㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 604-12	대	932㎡	2019년7월9일 등기

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분00초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 공동주택 69.6368㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4876.6525분의 69.6368	2019년6월24일 대지권 2019년7월9일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁등기) 2019년7월9일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년7월9일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월9일 제13296호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-3251호~~
2	소유권이전	2019년7월9일 제13297호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사윤성개발 194311-0046862 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호(상남동,지원빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년7월9일 제13304호	2019년7월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-3415호~~

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년2월5일 제3661호	2020년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사윤성개발 194311-0046862 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호(상남동,지원빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년8월10일 제23082호	2020년7월24일 매매	소유자 배재구 640822-******* ~~충청남도 천안시 동남구 통정6로 50, 402호 (신방동)~~ 거래가액 금272,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년2월15일 제18103호	2021년4월12일 주소변경	배재구의 주소 경상북도 경주시 탈해로57번길 33,101호(동천동)
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2021년7월7일 제83114호~~	~~2021년7월6일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2021타경54745)~~	~~채권자 안덕영 440513-******* 세종특별자치시 조치원읍 새내로 165, 102동 1104호 (교리, 현대아파트)~~
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년1월21일 제8308호	2022년1월18일 취하	
8	소유권이전청구권가 등기	2022년2월15일 제18104호	2022년2월14일 매매예약	가등기권자 윤명선 721002-******* 경상북도 포항시 북구 죽도로20번길 35, 가동 501호(죽도동,로얄하이츠)
	소유권이전	2022년4월19일 제47422호	2022년3월31일 매매	소유자 윤명선 721002-******* 경상북도 포항시 북구 죽도로20번길 35, 가동 501호(죽도동,로얄하이츠) 거래가액 금310,000,000원
9	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2262704호	2026년4월23일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10675)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월10일 제23083호~~	~~2020년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금194,400,000원 채무자 배재구 충청남도 천안시 동남구 통정6로 50, 402호 (신방동) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717(남산동)~~
~~2~~	~~주택임차권~~	~~2022년3월23일 제35133호~~	~~2022년2월24일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2022카임21)~~	~~임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년 11월 18일 주민등록일자 2020년 2월 5일 점유개시일자 2020년 2월 3일 확정일자 2019년 11월 19일 임차권자 박중현 690112-******* 부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20, 303호 (장전동,윤성리버티)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2022년6월29일 제80124호	2022년6월29일 해지	
4	2번주택임차권등기말소	2022년7월4일 제81969호	2022년6월29일 해제	
5	주택임차권	2024년9월12일 제127040호	2024년9월9일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임977)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년6월9일 주민등록일자 2022년6월28일 점유개시일자 2022년6월29일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 배명전 570913-******* 부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20, 303호(장전동,윤성리버티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분00초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2019-001386

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤명선 (소유자)	721002-*******	단독소유	경상북도 포항시 북구 죽도로20번길 35, 가동 501호(죽도동,로얄하이츠)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2262704호	채권자 주택도시보증공사	윤명선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월12일 제127040호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 배명전	윤명선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시20분0초