등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2018-004469

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월17일	부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1913	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상17층 공동주택 및 오피스텔 지하1층 300.36㎡ 1층 318.76㎡ 2층 432.18㎡ 3층 325.34㎡ 4층 325.34㎡ 5층 325.34㎡ 6층 325.34㎡ 7층 325.34㎡ 8층 325.34㎡ 9층 325.34㎡ 10층 325.34㎡ 11층 325.34㎡ 12층 325.34㎡ 13층 325.34㎡ 14층 325.34㎡ 15층 325.34㎡ 16층 338.79㎡ 17층 338.79㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 184-36	대	701.4㎡	2018년12월17일 등기

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분29초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월17일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 공동주택 50.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		701.4분의 8.0994	2018년12월3일 대지권 2018년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월17일 제30637호		소유자 보성종합건설주식회사 180111-0598540 부산광역시 해운대구 좌동순환로217번길 24, 2층(좌동, 케이티좌동사옥)
2	소유권이전	2018년12월31일 제31923호	2018년12월6일 매매	소유자 김종윤 771216-******* 부산광역시 수영구 장대골로7번길 51, 1동 902호 (광안동,월드파크) 거래가액 금236,000,000원
3	압류	2022년8월23일 제103269호	2022년8월23일 압류(징수부-907285)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
4	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2261372호	2026년4월23일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10655)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라 제15층 제1501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년12월31일 제31925호~~	~~2018년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금176,000,000원~~ ~~채무자 김종윤~~ ~~부산광역시 수영구 장대골로7번길 51, 1동 902호 (광안동,월드파크)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월9일 제17351호	2020년6월9일 해지	
3	주택임차권	2024년6월14일 제82718호	2024년6월11일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임615)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월28일 주민등록일자 2022년6월8일 점유개시일자 2022년6월8일 확정일자 2022년5월4일 임차권자 정래진 580310-******* 부산광역시 금정구 중앙대로 1913, 1501호 (구서동,보성오페라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시20분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2018-004469

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종윤 (소유자)	771216-*******	단독소유	부산광역시 수영구 장대골로7번길 51, 1동 902호 (광안동,월드파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년8월23일 제103269호	권리자 국민건강보험공단	김종윤
4	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2261372호	채권자 주택도시보증공사	김종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월14일 제82718호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 정래진	김종윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시20분29초