등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2016-001607

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월30일	부산광역시 금정구 장전동 576-8, 599-16, 599-17, 599-21, 599-30, 599-33, 599-34, 599-35 온천아이브 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지1층 359.93㎡ 1층 136.086㎡ 2층 372.845㎡ 3층 372.845㎡ 4층 298.97㎡ 5층 298.97㎡ 6층 298.97㎡ 7층 298.97㎡ 8층 298.97㎡ 9층 298.97㎡ 10층 298.97㎡ 11층 298.97㎡ 12층 298.97㎡ 13층 298.97㎡ 14층 298.97㎡ 15층 298.97㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 576-8	대	204㎡	2016년8월30일 등기
	2. 부산광역시 금정구 장전동 599-16	대	3㎡	
	3. 부산광역시 금정구 장전동 599-17	대	137㎡	
	4. 부산광역시 금정구 장전동 599-21	대	112㎡	
	5. 부산광역시 금정구 장전동 599-30	대	7㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	6. 부산광역시 금정구 장전동 599-33 7. 부산광역시 금정구 장전동 599-34 ~~8. 부산광역시 금정구 장전동 599-35~~	대 대 ~~대~~	2㎡ 198㎡ ~~43㎡~~	
2	8. 부산광역시 금정구 장전동 599-35 ~~9. 부산광역시 금정구 장전동 599-42~~	대 ~~대~~	31㎡ ~~12㎡~~	2016년8월30일 8토지 분필 2016년9월2일 등기
3	9. 부산광역시 금정구 장전동 599-42	도로	12㎡	2016년8월30일 9토지 지목변경 2016년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월30일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 43.9002㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	706.00분의 9.5302	2016년8월22일 대지권 2016년8월30일 등기
2	9 소유권대지권	706분의 9.5302	2016년8월22일 대지권 2016년9월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월30일 제23743호		소유자 주식회사대일주택 180111-0949446 부산광역시 동래구 명륜로 99, 3층(명륜동)
2	소유권이전	2016년8월30일 제23744호	2016년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1351호~~
3	소유권이전	2016년11월7일 제31627호	2016년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대일주택 180111-0949446 부산광역시 동래구 명륜로 99, 3층(명륜동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년11월7일 제31628호	2016년10월2일 매매	소유자 주식회사원산 180111-0585555 부산광역시 동구 조방로49번길 23(범일동) 거래가액 금182,000,000원
5	소유권이전	2022년5월24일 제63054호	2022년3월31일 회사합병	소유자 주식회사운산텍 180111-0862333 부산광역시 동구 조방로49번길 23, 3층(범일동,범일우리에 빌딩)
6	가압류	2023년8월2일 제95520호	2023년8월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 05928)	~~청구금액 금35,320,780 원~~ 채권자 대림통신 주식회사 120111-0634536 인천 미추홀구 장고개로 96 (도화동)
6-1	6번가압류변경	2024년5월10일 제66624호	2024년5월7일 일부해제(2023 카단105928)	청구금액 금30,000,000원
~~7~~	~~강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년5월17일 제70093호~~	~~2024년5월17일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경562 92)~~	~~채권자 대림통신주식회사 120111-0634536 인천광역시 미추홀구 장고개로 96(도화동, 대림통신주식회사)~~
8	가압류	2024년7월10일 제95552호	2024년7월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3721)	청구금액 금365,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (동래기술평가센터)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월14일 제154468호	2024년10월30일 취소기각결정	
10	압류	2024년12월4일	2024년12월3일	권리자 국

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분40초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제163857호	압류(징세과-티71396)	처분청 부산진세무서장
11	가압류	2024년12월23일 제172011호	2024년12월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단56740)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
12	압류	2026년2월6일 제737284호	2026년2월6일 압류(징수부-900814)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
13	압류	2026년2월11일 제847749호	2026년2월11일 압류(세무2과-1664)	권리자 동구(부산광역시) 2113
14	강제경매개시결정	2026년4월30일 제2395943호	2026년4월28일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10684)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2017년4월28일 제12586호~~	~~2017년4월28일 설정계약~~	~~전세금 금160,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2019년 4월 27일까지 전세권자 박해웅 890715-******* 부산광역시 동래구 차밭골로20번길 9, 503호(온천동, 블루오션)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월28일 부기~~
2	1번전세권설정등기말소	2019년5월10일 제9351호	2019년5월10일 해지	
3	주택임차권	2024년11월15일	2024년11월12일	임차보증금 금160,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분40초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제155063호	부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11784)	범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년9월21일 주민등록일자 2022년11월9일 점유개시일자 2022년11월9일 확정일자 2022년11월9일 임차권자 김진영 920207-******* 부산광역시 금정구 금강로 184, 1502호 (장전동,온천아이브)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2016-001607

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 576-8외 7필지 온천아이브 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사운산텍 (소유자)	180111-0862333	단독소유	부산광역시 동구 조방로49번길 23, 3층(범일동,범일우리에 빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월2일 제95520호	~~청구금액 금35,320,780 원~~ 채권자 대림통신 주식회사	주식회사운산텍
6-1	가압류변경	2024년5월10일 제66624호	청구금액 금30,000,000원	주식회사운산텍
8	가압류	2024년7월10일 제95552호	청구금액 금365,500,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사운산텍
10	압류	2024년12월4일 제163857호	권리자 국	주식회사운산텍
11	가압류	2024년12월23일 제172011호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사운산텍
12	압류	2026년2월6일 제737284호	권리자 국민건강보험공단	주식회사운산텍
13	압류	2026년2월11일 제847749호	권리자 동구(부산광역시)	주식회사운산텍
14	강제경매개시결정	2026년4월30일 제2395943호	채권자 주택도시보증공사	주식회사운산텍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월15일 제155063호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김진영	주식회사운산텍

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시23분40초