# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1847-2011-001402

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2011년4월21일~~ | ~~부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동~~ | ~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 281.944㎡ 2층 452.31㎡ 3층 452.31㎡ 4층 452.31㎡ 5층 452.31㎡ 6층 452.31㎡ 7층 452.31㎡ 8층 452.31㎡ 9층 452.31㎡ 10층 452.31㎡ 11층 452.31㎡ 12층 452.31㎡ 13층 452.31㎡ 14층 452.31㎡ 15층 452.31㎡ 16층 452.31㎡ 17층 452.31㎡ 18층 452.31㎡ 19층 452.31㎡ 20층 452.31㎡ 21층 452.31㎡ 22층 452.31㎡ 23층 452.31㎡ 24층 452.31㎡~~ | ~~정비사업시행으로 인하여 등기 도면 제2011-103호~~ |
| 2 | | 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 식물원로 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 281.944㎡ 2층 452.31㎡ 3층 452.31㎡ | 도로명주소 2012년4월20일 등기 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 64 | 4층 452.31㎡<br>5층 452.31㎡<br>6층 452.31㎡<br>7층 452.31㎡<br>8층 452.31㎡<br>9층 452.31㎡<br>10층 452.31㎡<br>11층 452.31㎡<br>12층 452.31㎡<br>13층 452.31㎡<br>14층 452.31㎡<br>15층 452.31㎡<br>16층 452.31㎡<br>17층 452.31㎡<br>18층 452.31㎡<br>19층 452.31㎡<br>20층 452.31㎡<br>21층 452.31㎡<br>22층 452.31㎡<br>23층 452.31㎡<br>24층 452.31㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 부산광역시 금정구 장전동 713 | 대 | 66089.8㎡ | 2011년4월21일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2011년4월21일 | 제20층 제2001호 | 철근콘크리트조 84.997㎡ | 도면 제2011-103호 |

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 66089.8분의 39.597 | 2011년4월14일 대지권<br>2011년4월21일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년4월21일<br>제11483호 | | 소유자 이은제 620830-*******<br>~~충청북도 청주시 흥덕구 사창동 171-5 월드피아오피스텔 -616~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2014년1월3일<br>제121호 | 2011년9월6일<br>전거 | ~~이은제의 주소 경상북도 구미시 구미중앙로27길 24, 910호 (원평동,삼우공전맨션)~~ |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2014년12월19일<br>전거 | 이은제의 주소 경상북도 구미시 송원동로 35, 101동 314호 (송정동,대우로얄아파트)<br>2015년7월9일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년7월9일<br>제24115호 | 2015년7월7일<br>매매 | 소유자 이은실 600319-*******<br>~~부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트)~~<br>거래가액 금425,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년1월12일<br>제1068호 | 2016년4월25일<br>전거 | ~~이은실의 주소 부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트)~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년5월27일<br>제10317호 | 2018년4월9일<br>전거 | ~~이은실의 주소 부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)~~ |
| 2-3 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년4월28일<br>제13380호 | 2020년4월28일<br>주소변경 | 이은실의 주소 부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트) |

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | ~~소유권이전청구권가등기~~ | ~~2015년7월9일 제24117호~~ | ~~2015년7월8일 매매예약~~ | ~~가등기권자 이준 660213-*******~~<br>~~부산광역시 해운대구 해운대로 1111, 30비호 (송정동,송정아파트)~~ |
| 4 | 3번가등기말소 | 2016년1월4일 제4호 | 2015년12월31일 해제 | |
| 5 | ~~강제경매개시결정~~ | ~~2020년11월16일 제32150호~~ | ~~2020년11월16일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경8066)~~ | ~~채권자 이광 681219-*******~~<br>~~부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 11동 102호 (온천동, 럭키아파트)~~ |
| 6 | ~~강제경매개시결정~~ | ~~2020년11월19일 제32677호~~ | ~~2020년11월19일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경8172)~~ | ~~채권자 이준 660213-*******~~<br>~~부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 1005호 (구서동, 우성아파트)~~ |
| 7 | ~~압류~~ | ~~2020년11월26일 제33478호~~ | ~~2020년11월26일 압류(징수팀-905525)~~ | ~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~<br>~~강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)~~<br>~~(부산금정지사)~~ |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2020년12월1일 제34232호 | 2020년12월1일 해제 | |
| 9 | 6번강제경매개시결정등기말소 | 2022년6월23일 제76987호 | 2022년6월20일 취하 | |
| 10 | 5번강제경매개시결정등기말소 | 2022년6월23일 제76989호 | 2022년6월20일 취하 | |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년7월4일 제3463439호 | 2025년7월3일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22214) | 채권자 부산원광 신용협동조합<br>180141-0001144<br>부산 중구 광복중앙로33번길 10 (신창동1가) |

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년1월3일 제163호~~ | ~~2014년1월3일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 이은재 경상북도 구미시 구미중앙로27길 24, 910호 (원평동,삼우궁전맨션) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) ( 동래지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년3월12일 제7339호 | 2014년3월12일 해지 | |
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년1월15일 제1319호~~ | ~~2016년1월15일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금348,000,000원 채무자 이은실 부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) ( 연천지점 )~~ |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년1월12일 제1069호~~ | ~~2016년1월12일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 이은실 부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호 (장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) ( 연천지점 )~~ |
| 5 | 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2018년4월5일 제8026호 | 2018년4월5일 해지 | |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년5월27일 제10318호~~ | ~~2019년5월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이은실~~ |

열람용

열람일시 : 2025년09월16일 08시46분36초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 이정숙 611207-*******<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2601호 (우동, 현대베네시티) |
| 7 | 근저당권설정 | 2019년6월27일 제12502호 | 2019년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 이은실<br>부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 이정숙 611207-*******<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2601호(우동,현대베네시티) |
| 8 | 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소 | 2019년7월15일 제13613호 | 2019년7월10일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2019년8월28일 제16836호 | 2019년8월28일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 이은실<br>부산광역시 금정구 식물원로 64, 109동 903호 (장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 김찬기 571110-*******<br>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 102동 2601호 (우동, 현대베네시티) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2020년4월21일 제12601호 | 2020년4월21일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2020년4월28일 제13381호 | 2020년4월28일 설정계약 | 채권최고액 금328,800,000원<br>채무자 이은실<br>부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868<br>경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동) |
| 12 | 근저당권설정 | 2020년4월29일 제13601호 | 2020년4월29일 설정계약 | 채권최고액 금152,400,000원<br>채무자 이은실 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트)~~<br>~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868~~<br>~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~ |
| 13 | 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소 | 2022년7월5일 제82637호 | 2022년7월5일 해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2022년7월5일 제82639호 | 2022년7월5일 설정계약 | 채권최고액 금612,000,000원<br>채무자 이은실<br>부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144<br>부산광역시 중구 신창동1가 38 |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년09월16일 08시46분36초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1847-2011-001402

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 713 장전동금정산에스케이뷰 제111동 제20층 제2001호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이은실 (소유자) | 600319-******* | 단독소유 | 부산광역시 금정구 식물원로 64, 111동 2001호(장전동,장전동금정산에스케이뷰아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년7월4일 제3463439호 | 채권자 부산원광 신용협동조합 | 이은실 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 근저당권설정 | 2022년7월5일 제82639호 | 채권최고액 금612,000,000원<br>근저당권자 부산원광신용협동조합 | 이은실 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 9월 16일 오전 8시46분36초**