등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2010-001611

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년12월8일~~	~~부산광역시 금정구 구서동 1053, 1056 구서동쌍용예가 제104동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 357.4617㎡ 2층 527.7971㎡ 3층 519.0761㎡ 4층 519.0761㎡ 5층 519.0761㎡ 6층 519.0761㎡ 7층 519.0761㎡ 8층 519.0761㎡ 9층 519.0761㎡ 10층 519.0761㎡ 11층 373.5192㎡ 12층 373.5192㎡~~	~~전산도면번호 10-1847-0000260~~
2		부산광역시 금정구 구서동 1053, 1056 구서동쌍용예가 제104동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금샘로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 357.4617㎡ 2층 527.7971㎡ 3층 519.0761㎡ 4층 519.0761㎡ 5층 519.0761㎡ 6층 519.0761㎡ 7층 519.0761㎡ 8층 519.0761㎡ 9층 519.0761㎡ 10층 519.0761㎡ 11층 373.5192㎡ 12층 373.5192㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월23일 08시34분39초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 1053 2. 부산광역시 금정구 구서동 1056	대 도로	18124.9㎡ 709.1㎡	2010년12월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월8일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 157.7983㎡	전산도면번호 10-1847-0000260

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1, 2 소유권대지권~~	~~18834분의 81.1045~~	~~2010년10월28일 대지권 2010년12월8일~~
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항 부기), 2토지(갑구 1-1 금지사항 부기) 2010년12월8일~~
3			2번 별도등기 말소 2010년12월13일
4	1, 2 소유권대지권	18834분의 81.1794	2010년12월14일 대지권 2010년12월8일 신청착오 2010년12월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월8일 제29583호		소유자 주식회사엠앤브이 180111-0520965 부산광역시 금정구 청룡동 87 극동빌딩

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				602호
2	소유권이전	2010년12월8일 제29600호	2010년12월6일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제123호~~
3	소유권이전	2013년2월14일 제5992호	2012년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠앤브이 180111-0520965 부산광역시 금정구 구서동 420-12 구서유림노르웨이아침 201-1호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2013년2월14일 제6052호	2013년1월29일 매매	소유자 최충원 660220-******* ~~부산광역시 남구 전포대로 38, 103동 903호~~ ~~(문현동,문현동태영데시앙아파트)~~ 거래가액 금629,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년4월8일 전거	최충원의 주소 부산광역시 연제구 거제대로214번길 6, 5동 207호(거제동, 경남아파트) 2016년6월8일 부기
5	소유권이전	2016년6월8일 제15084호	2016년5월2일 매매	소유자 김광원 640715-******* ~~부산광역시 부산진구 거제대로 37, 213동~~ ~~1103호(양정동,현대아파트)~~ 거래가액 금590,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년7월19일 제20509호	2017년1월18일 전거	~~김광원의 주소 부산광역시 금정구 금샘로 261,~~ ~~104동 203호 (구서동,쌍용예가아파트)~~
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년11월29일 제33451호	2017년10월16일 전거	김광원의 주소 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제)
6	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2254364호	2025년5월12일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경182 4)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년2월14일 제6053호~~	~~2013년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금490,800,000원 채무자 최충원 부산광역시 남구 전포대로 38, 103동 903호 (문현동,문현동태영데시앙아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (부산대지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2014년12월11일 제37663호~~	~~2013년6월20일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월30일 제23719호	2016년8월30일 해지	
3	근저당권설정	2016년8월30일 제23724호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금457,600,000원 ~~채무자 이순립~~ ~~부산광역시 금정구 금샘로 261, 102동 1702호(구서동,쌍용예가아파트)~~ 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (해운대우동지점)
3-1	3번근저당권변경	2023년6월23일 제75920호	2023년6월23일 계약인수	채무자 김광원 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제)
4	~~근저당권설정~~	~~2017년7월19일 제20510호~~	~~2017년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 금정구 금샘로 261, 104동 203호 (구서동,쌍용예가아파트) 근저당권자 구민주 820224-******* 부산광역시 수영구 남천동로 41, 103동 704호 (남천동,코오롱하늘채골든비치아파트)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2017년11월28일 제33286호	2017년11월27일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2017년11월29일 제33452호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제) 근저당권자 장지은 770301-******* 부산광역시 부산진구 신천대로220번길 65, 101동 2402호(부암동,부산서면동문굿모닝힐)
7	6번근저당권설정등기말소	2018년5월25일 제12810호	2018년5월24일 해지	
8	근저당권설정	2018년10월31일 제25925호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제) 근저당권자 주식회사코리아에셋머니대부 180111-1026566 부산광역시 사상구 새벽시장로 121, 4층(감전동)
8-1	8번근저당권부질권	2018년11월5일 제26287호	2018년11월5일 질권설정계약	채권액 금130,000,000원 변제기 2019년11월5일 이 자 연8.0퍼센트 이자지급시기 매월16일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소지 채무자 주식회사코리아에셋머니대부 부산광역시 사상구 새벽시장로 121, 4층(감전동) 채권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
9	근저당권설정	2018년11월30일 제28270호	2018년11월30일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자) (장산역지점)
10	8-1번질권등기말소	2018년11월30일	2018년11월30일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제28271호	해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제28272호	2018년11월30일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월29일 제2757호~~	~~2020년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제) 근저당권자 주식회사코리아에셋머니대부 180111-1026566 부산광역시 사상구 새벽시장로 121, 4층(감전동)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년2월4일 제3453호~~	~~2020년2월4일 설정계약~~	~~채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사코리아에셋머니대부 부산광역시 사상구 새벽시장로 121, 4층(감전동) 채권자 주식회사삼호저축은행 211111-0026741 전라북도 전주시 완산구 현무2길 70(경원동3가)~~
13	9번근저당권설정등기말소	2020년1월30일 제2971호	2020년1월29일 해지	
14	12-1번질권등기말소	2021년7월2일 제81372호	2021년7월1일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2021년7월2일 제81374호	2021년7월1일 해지	
16	근저당권설정	2021년7월5일 제82042호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사서영씨앤디 ~~부산광역시 금정구 금강로 427, 1층 101호 (구서동)~~ 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가,대신파이낸스센터) (해운대센텀지점)
16-1	16번근저당권변경	2024년7월11일 제96122호	2021년11월15일 본점이전	주식회사서영씨앤디의 주소 부산광역시 중구 중앙대로 64, 201호 (중앙동5가)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16-2	16번근저당권담보추가	2024년7월12일 제96875호		공동담보목록 제2024-511호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-511				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053 외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	16	2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제102호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제103호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제104호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제105호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍	부산지방법원		2024년7월12일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	매학리 751-6 서울프라자 제1층 제106호	동부지원 등기과		제96875호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제107호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제108호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제109호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월12일 제96875호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2025년07월23일 08시34분39초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 08시34분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2010-001611

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광원 (소유자)	640715-*******	단독소유	부산광역시 연제구 연제로8번길 29, 103동 2001호(연산동,브라운스톤연제)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2254364호	채권자 주식회사부산은행	김광원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년8월30일 제23724호	채권최고액 금457,600,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김광원
16	근저당권설정	2021년7월5일 제82042호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사대신저축은행	김광원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 23일 오전 8시34분39초