등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2006-004391

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년4월26일~~	~~부산광역시 금정구 청룡동 315, 577-37 로얄팰리스 제103동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트 1층 612.8128㎡ 2층 612.8128㎡ 3층 612.8128㎡ 4층 612.8128㎡ 5층 612.8128㎡ 6층 612.8128㎡ 7층 612.8128㎡ 8층 612.8128㎡ 9층 612.8128㎡ 10층 248.4364㎡~~	~~도면편철장 제1책제137장~~
2		부산광역시 금정구 청룡동 315, 577-37 로얄팰리스 제103동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 청룡예전로 78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트 1층 612.8128㎡ 2층 612.8128㎡ 3층 612.8128㎡ 4층 612.8128㎡ 5층 612.8128㎡ 6층 612.8128㎡ 7층 612.8128㎡ 8층 612.8128㎡ 9층 612.8128㎡ 10층 248.4364㎡	2011년10월31일 도로명주소 2011년11월28일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 청룡동 315 2. 부산광역시 금정구 청룡동 577-37	대 대	5319㎡ 3㎡	2006년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 133.1041㎡	도면편철장 제1책제137장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	5322분의 67.5985	2006년3월29일 대지권 2006년4월26일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월26일 제17132호		소유자 주식회사형제주택 180111-0079045 부산 동래구 사직동 93-16
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년4월26일 부기~~
2	소유권이전	2007년3월5일 제5813호	2007년2월5일 매매	소유자 김애미 770220-******* ~~부산 북구 만덕동 823-8 만덕베르빌아파트 101-2301~~

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금271,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년1월9일 제385호	2007년3월21일 전거	~~김애미의 주소 부산광역시 금정구 청룡동 315 로얄팰리스 102-101~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년8월29일 제26633호	2011년8월23일 전거	~~김애미의 주소 부산광역시 금정구 청룡동 103동 101호~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년5월30일 제10619호	2017년9월20일 전거	김애미의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84,111동104호(명지동,롯데캐슬)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년3월5일 등기
4	~~압류~~	~~2007년7월25일 제18880호~~	~~2007년7월16일 압류(세무과-254)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 금정구청~~
5	4번압류등기말소	2007년9월6일 제21976호	2007년9월5일 해제	
6	~~임의경매개시결정~~	~~2009년1월13일 제538호~~	~~2009년1월12일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2009타경1084)~~	~~채권자 주식회사형제주택 180111-0079045 부산 동래구 사직동93-16~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2009년3월31일 제5948호	2009년3월27일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년12월4일 제6374195호	2025년12월3일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경4847)	채권자 박미리 651016-******* 양산시 동면 사송로 55, 108동 1506호(사송리, 사송역우미린포레스트)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월5일 제5814호	2007년3월5일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김애미 부산 북구 만덕동 823-8 만덕베르빌아파트 101-2301 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서면지점)
2	근저당권설정	2007년3월5일 제5830호	2007년3월5일 설정계약	채권최고액 금111,430,000원 채무자 김애미 부산 북구 만덕동 823-8 만덕베르빌아파트 101-2301 근저당권자 주식회사형제주택 180111-0079045 부산 동래구 사직동 93-16
3	근저당권설정	2009년1월9일 제386호	2009년1월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김애미 부산광역시 금정구 청룡동 315 로얄팰리스 102-101 근저당권자 윤장근 690329-******* 울산광역시 동구 서부동 238-27 현대패밀리명덕2차아파트 203-1401
4	2번근저당권설정등기말소	2009년6월9일 제11702호	2009년6월5일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제1161호	2010년1월18일 해지	
6	근저당권설정	2011년8월29일 제26634호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김애미 부산광역시 금정구 청룡동 315 로얄팰리스 103동 101호 근저당권자 거제3동새마을금고 184244-0001308 부산광역시 연제구 거제동 592-3
7	1번근저당권설정등	2011년8월29일	2011년8월29일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26635호	해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2019년5월30일 제10620호~~	~~2019년5월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김애미~~ ~~부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84,111동104호(명지동,롯데캐슬)~~ ~~근저당권자 배중금 481115-*******~~ ~~부산광역시 동래구 아시아드대로171번길 82,801호(사직동,동우오피스텔)~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2019년10월14일 제19744호	2019년10월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월30일 제27388호~~	~~2019년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금253,000,000원~~ ~~채무자 김애미~~ ~~부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84,111동104호(명지동,롯데캐슬)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ ~~(구서동지점)~~
11	6번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제27580호	2019년12월31일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2022년11월3일 제134470호	2022년11월2일 해지	
13	주택임차권	2024년11월7일 제151520호	2024년11월4일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11730)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월15일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년11월1일 임차권자 박미리 651016-******* 부산광역시 금정구 청룡예전로 78, 103동 101호(청룡동, 로얄팰리스)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월7일 부기
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2024년12월27일 제174372호~~	~~2024년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김애미~~

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 15시05분51초

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84,111동104호(명지동,롯데캐슬)~~ ~~근저당권자~~ 이정자 ~~491127-*******~~ ~~부산광역시 영도구 청학로 19-6, 에이동 303호(청학동, 금호연립)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2025년7월24일 제3860300호	2025년7월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 15시05분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2006-004391

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 315외 1필지 로얄팰리스 제103동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김애미 (소유자)	770220-*******	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84,111동104호(명지동,롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년12월4일 제6374195호	채권자 박미리	김애미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년11월7일 제151520호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 박미리	김애미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 3시5분51초