등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2006-003672

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년4월6일~~	~~부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 41.67㎡ 2층 479.33㎡ 3층 479.33㎡ 4층 479.33㎡ 5층 479.33㎡ 6층 479.33㎡ 7층 479.33㎡ 8층 479.33㎡ 9층 479.33㎡ 10층 479.33㎡ 11층 479.33㎡ 12층 479.33㎡ 13층 479.33㎡ 14층 479.33㎡ 15층 479.33㎡ 16층 479.33㎡ 17층 479.33㎡ 18층 479.33㎡ 19층 479.33㎡ 20층 479.33㎡ 21층 479.33㎡ 22층 479.33㎡ 23층 479.33㎡ 24층 479.33㎡~~	~~도면편철장 제1책 제110장~~
2		부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 503	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 41.67㎡ 2층 479.33㎡ 3층 479.33㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분46초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 479.33㎡ 5층 479.33㎡ 6층 479.33㎡ 7층 479.33㎡ 8층 479.33㎡ 9층 479.33㎡ 10층 479.33㎡ 11층 479.33㎡ 12층 479.33㎡ 13층 479.33㎡ 14층 479.33㎡ 15층 479.33㎡ 16층 479.33㎡ 17층 479.33㎡ 18층 479.33㎡ 19층 479.33㎡ 20층 479.33㎡ 21층 479.33㎡ 22층 479.33㎡ 23층 479.33㎡ 24층 479.33㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 1049	대	99600.4㎡	2006년4월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월6일	제21층 제2102호	철근콘크리트조 201.26㎡	도면편철장 제1책 제110장

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분46초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9960040분의 8377	2006년3월24일 대지권 2006년5월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월9일 제19151호		소유자 신서희 750417-******* 부산 연제구 거제동 799-7
2	소유권이전	2006년5월9일 제19156호	2006년4월7일 매매	소유자 신복희 651115-******* ~~부산 금정구 부곡동 224-1 부곡쌍용아파트 102-1904~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년9월1일 제18533호	2006년5월23일 전거	신복희의 주소 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 701-2102
~~3~~	~~가압류~~	~~2012년8월30일 제21985호~~	~~2012년8월30일 광주지방법원 목포지원 영암군법원의 가압류결정(2012카단160)~~	~~청구금액 금10,224,299 원 채권자 박본쾌 560716-******* 전남 영암군 삼호읍 녹색로 800, 203호~~
4	3번가압류등기말소	2012년10월4일 제24978호	2012년9월28일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2015년5월7일 제15649호~~	~~2015년5월7일 압류(개인납세2과-티7286)~~	~~권리자 국 처분청 마산세무서~~
6	5번압류등기말소	2015년6월16일 제20802호	2015년6월16일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2017년4월11일 제10567호~~	~~2017년3월28일 압류(개인납세2과-티18066)~~	~~권리자 국 처분청 마산세무서~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2017년6월26일 제17790호	2017년6월26일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2017년11월20일 제32496호~~	~~2017년11월2일 압류(개인납세2 과-티97117)~~	~~권리자 국 처분청 마산세무서~~
10	9번압류등기말소	2017년11월23일 제32849호	2017년11월23일 해제	
~~11~~	~~가압류~~	~~2020년8월13일 제23409호~~	~~2020년8월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 5875)~~	~~청구금액 금2,879,300 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)~~
12	11번가압류등기말소	2020년9월11일 제25869호	2020년9월10일 해제	
13	압류	2022년6월9일 제70992호	2022년6월8일 압류(체납징세 과-티24813)	권리자 국 처분청 마산세무서장
~~14~~	~~압류~~	~~2023년5월24일 제63368호~~	~~2023년5월24일 압류(징수팀-23 0524)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕지사)~~
15	14번압류등기말소	2023년12월11일 제149042호	2023년12월11일 해제	
16	가압류	2024년1월2일 제649호	2024년1월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5457)	청구금액 금21,101,100 원 채권자 김면숙 680807-******* 부산 남구 수영로 135, 111동 1501호(대연동, 대연롯데캐슬레전드)
17	가압류	2024년1월25일 제12539호	2024년1월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0160)	청구금액 금43,750,575 원 채권자 신형기 591128-******* 울산 울주군 언양읍 언양로 377 (반송리)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2024년1월25일 제12939호	2024년1월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단801853)	청구금액 금64,583,115 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
19	가압류	2024년1월29일 제14299호	2024년1월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단800397)	청구금액 금6,069,686,910 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
20	가압류	2024년1월31일 제15842호	2024년1월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50417)	청구금액 금8,278,320 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
~~21~~	~~보전처분~~	~~2024년2월13일 제21781호~~	~~2024년2월8일 부산회생법원의 임원재산보전처분(2024회단1007)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
~~22~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년2월13일 제21829호~~	~~2024년2월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경725)~~	~~채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (여신관리부)~~
~~23~~	~~압류~~	~~2024년3월4일 제33144호~~	~~2024년2월29일 압류(세정운영담당관-565)~~	~~권리자 부산광역시 421~~
~~24~~	~~회생절차개시~~	~~2024년3월7일 제35312호~~	~~2024년3월7일 부산회생법원의 회생절차개시결정(2024회단1007)~~	
25	23번압류등기말소	2024년10월24일 제144508호	2024년10월24일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	회생절차폐지	2025년3월13일 제939677호	2025년3월6일 부산회생법원의 회생절차폐지결 정(2024회단100 7)	
27	21번보전처분, 24번회생절차개시등 기말소	2025년3월13일 제939677호		
28	22번임의경매개시결 정등기말소	2025년11월3일 제5745403호	2025년10월13일 취소결정	
29	임의경매개시결정	2026년1월20일 제343581호	2026년1월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경100 44)	채권자 에프비케이엔2403유동화전문유한회사 110114-0331112 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)
30	압류	2026년1월22일 제411811호	2026년1월22일 압류(징수팀-90 0447)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
31	압류	2026년4월22일 제2218319호	2026년4월22일 압류(징세과-티 20536)	권리자 국 처분청 금정세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월9일 제19167호	2006년5월2일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 신복희 부산 금정구 부곡동 224-1 부곡쌍용아파트 102-1904 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (금정이마트지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월1일 제18534호~~	~~2009년8월31일 근저당권설정계~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 신복희~~

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분46초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			약	부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 701-2102 근저당권자 한국씨티그룹캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 종로구 연지동 136-74 서울보증보험빌딩 14층
3	근저당권설정	2014년4월9일 제10585호	2014년4월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사세경토건 부산광역시 동래구 충렬대로108번길 11 (온천동) 근저당권자 국 소관청 동래세무서
4	2번근저당권설정등 기말소	2014년4월9일 제10586호	2014년4월9일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년8월4일 제22515호	2014년8월1일 해지	
6	근저당권설정	2014년8월4일 제22516호	2014년8월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사세경토건 부산광역시 동래구 충렬대로108번길 11 (온천동) 근저당권자 국 소관청 동래세무서
7	근저당권설정	2015년6월1일 제18921호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사세경토건 부산광역시 동래구 충렬대로108번길 11(온천동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (사상공단지점)
8	6번근저당권설정등 기말소	2017년8월9일 제22665호	2016년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시20분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2006-003672

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제701동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신복희 (소유자)	651115-*******	단독소유	부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 701-2102	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년6월9일 제70992호	권리자 국	신복희
16	가압류	2024년1월2일 제649호	청구금액 금21,101,100 원 채권자 김면숙	신복희
17	가압류	2024년1월25일 제12539호	청구금액 금43,750,575 원 채권자 신형기	신복희
18	가압류	2024년1월25일 제12939호	청구금액 금64,583,115 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	신복희
19	가압류	2024년1월29일 제14299호	청구금액 금6,069,686,910 원 채권자 서울보증보험주식회사	신복희
20	가압류	2024년1월31일 제15842호	청구금액 금8,278,320 원 채권자 롯데카드 주식회사	신복희
29	임의경매개시결정	2026년1월20일 제343581호	채권자 에프비케이엔2403유동화전문유한회사	신복희
30	압류	2026년1월22일 제411811호	권리자 국민건강보험공단	신복희
31	압류	2026년4월22일 제2218319호	권리자 국	신복희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년5월9일 제19167호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	신복희
7	근저당권설정	2015년6월1일 제18921호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신복희

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시20분46초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.