등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2006-002157

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년4월6일~~	~~부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 38.27㎡ 2층 276.54㎡ 3층 276.54㎡ 4층 276.54㎡ 5층 276.54㎡ 6층 276.54㎡ 7층 276.54㎡ 8층 276.54㎡ 9층 276.54㎡ 10층 276.54㎡ 11층 276.54㎡ 12층 276.54㎡ 13층 276.54㎡ 14층 276.54㎡ 15층 276.54㎡ 16층 276.54㎡ 17층 276.54㎡ 18층 276.54㎡ 19층 276.54㎡ 20층 276.54㎡ 21층 276.54㎡ 22층 276.54㎡ 23층 276.54㎡ 24층 276.54㎡~~	~~도면편철장 제1책제101장~~
2		부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 503	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 38.27㎡ 2층 276.54㎡ 3층 276.54㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년06월25일 16시30분41초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 276.54㎡ 5층 276.54㎡ 6층 276.54㎡ 7층 276.54㎡ 8층 276.54㎡ 9층 276.54㎡ 10층 276.54㎡ 11층 276.54㎡ 12층 276.54㎡ 13층 276.54㎡ 14층 276.54㎡ 15층 276.54㎡ 16층 276.54㎡ 17층 276.54㎡ 18층 276.54㎡ 19층 276.54㎡ 20층 276.54㎡ 21층 276.54㎡ 22층 276.54㎡ 23층 276.54㎡ 24층 276.54㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 1049	대	99600.4㎡	2006년4월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월6일	제22층 제2202호	철근콘크리트조 110.72㎡	도면편철장 제1책제101장

열람일시 : 2026년06월25일 16시30분41초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9960040분의 4609	2006년2월10일 대지권 2006년4월6일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1-1370번 근저당권설정 등기)~~ ~~2006년4월6일~~
3			2번 별도등기 말소 2006년10월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월6일 제12379호		소유자 구서주공아파트재건축조합 184771-0000428 부산 금정구 구서2동 718-7 2층
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제615호~~
2	소유권이전	2006년4월12일 제14529호	2003년1월6일 매매	소유자 최영애 591014-******* 부산 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 607-2202
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2017년2월17일 제4318호	2016년12월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 오동기 811223-******* ~~부산광역시 금정구 수림로50번길 157 (구서동)~~ 지분 2분의 1 정효채 810404-******* ~~부산광역시 금정구 수림로50번길 157 (구서동)~~ 거래가액 금488,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년9월18일 제26540호	2017년4월6일 전거	~~오동기의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호(구서동,구서동롯데캐슬골드)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2017년9월18일 제26541호	2017년4월6일 전거	~~정효채의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호(구서동,구서동롯데캐슬골드)~~
3-3	3번등기명의인표시 변경	2019년3월6일 제4605호	2018년10월30일 전거	~~오동기의 주소 경상남도 양산시 동면 내송1길 10~~
3-4	3번등기명의인표시 변경	2019년3월6일 제4606호	2018년10월30일 전거	~~정효채의 주소 경상남도 양산시 동면 내송1길 10~~
3-5	3번등기명의인표시 변경	2022년2월16일 제18442호	2021년8월27일 주소변경	~~오동기의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동,구서동롯데캐슬골드)~~
3-6	3번등기명의인표시 변경	2022년2월16일 제18443호	2019년10월17일 주소변경	정효채의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동,구서동롯데캐슬골드)
3-7	3번등기명의인표시 변경	2023년9월27일 제119070호	2023년9월20일 주소변경	~~오동기의 주소 경상북도 안동시 논골길 97, 에이동 202호 (송천동)~~
3-8	3번등기명의인표시 변경	2024년2월8일 제21107호	2024년1월4일 주소변경	오동기의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)
4	3번오동기지분가압류	2025년8월19일 제4336508호	2025년8월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54432)	청구금액 금42,509,078 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5058387호	2025년9월23일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22717)	채권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1 (노원동3가)
6	3번오동기지분가압류	2025년10월15일 제5381524호	2025년10월15일 부산지방법원의	청구금액 금69,026,469 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단55570)	180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
7	3번오동기지분가압류	2025년10월23일 제5536224호	2025년10월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55724)	청구금액 금37,378,760 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월17일 제4331호~~	~~2017년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 오동기 부산광역시 금정구 수림로50번길 157 (구서동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년9월18일 제26542호~~	~~2017년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 오동기 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호(구서동,구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월19일 제27261호~~	~~2018년11월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 오동기 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호(구서동,구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월6일~~	~~2019년3월6일~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년06월25일 16시30분41초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4607호	설정계약	채무자 오동기 경상남도 양산시 동면 내송1길 10 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)
5	근저당권설정	2022년2월16일 제18503호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오동기 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동,구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (온천장역지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2023년9월22일 제117164호	2023년9월22일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2023년9월25일 제117691호	2023년9월22일 해지	
8	근저당권설정	2023년9월27일 제119071호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 오동기 경상북도 안동시 논골길 97, 에이동 202호 (송천동) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1 (노원동3가)
9	근저당권설정	2024년2월8일 제21108호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 오동기 부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년06월25일 16시30분41초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월25일 16시30분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2006-002157

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 제607동 제22층 제2202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동기 (공유자)	811223-*******	2분의 1	부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)	3
정효채 (공유자)	810404-*******	2분의 1	부산광역시 금정구 금강로 503, 607동 2202호 (구서동,구서동롯데캐슬골드)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월19일 제4336508호	청구금액 금42,509,078 원 채권자 롯데카드주식회사	오동기
5	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5058387호	채권자 새북구새마을금고	오동기 등
6	가압류	2025년10월15일 제5381524호	청구금액 금69,026,469 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	오동기
7	가압류	2025년10월23일 제5536224호	청구금액 금37,378,760 원 채권자 하나캐피탈주식회사	오동기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년9월27일 제119071호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 새북구새마을금고	오동기 등
9	근저당권설정	2024년2월8일 제21108호	채권최고액 금91,200,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	오동기 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 25일 오후 4시30분41초