등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2004-002457

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월20일	부산광역시 금정구 구서동 177-19, 177-20, 177-21, 177-27 성원맨투로빌	철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층 아파트,오피스텔,업무시설 및 제1,2종근린생활시설 지하2층 749.78㎡ 지하1층 1549.98㎡ 1층 182.46㎡ 2층 1265.28㎡ 3층 709.52㎡ 4층 937.09㎡ 5층 936.95㎡ 6층 936.95㎡ 7층 936.95㎡ 8층 936.95㎡ 9층 936.95㎡ 10층 936.95㎡ 11층 936.54㎡ 12층 936.54㎡ 13층 936.54㎡ 14층 936.54㎡ 15층 936.54㎡ 16층 936.54㎡ 17층 936.54㎡ 18층 936.54㎡ 19층 936.54㎡ 20층 794.65㎡	도면편철장 제2책 제132장
2		부산광역시 금정구 구서동 177-19, 177-20, 177-21, 177-27 성원맨투로빌 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로	철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층 아파트,오피스텔,업무시설 및 제1,2종근린생활시설 지하2층 749.78㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1926	지하1층 1549.98㎡ 1층 182.46㎡ 2층 1265.28㎡ 3층 709.52㎡ 4층 937.09㎡ 5층 936.95㎡ 6층 936.95㎡ 7층 936.95㎡ 8층 936.95㎡ 9층 936.95㎡ 10층 936.95㎡ 11층 936.54㎡ 12층 936.54㎡ 13층 936.54㎡ 14층 936.54㎡ 15층 936.54㎡ 16층 936.54㎡ 17층 936.54㎡ 18층 936.54㎡ 19층 936.54㎡ 20층 794.65㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 177-19 2. 부산광역시 금정구 구서동 177-20 3. 부산광역시 금정구 구서동 177-21 4. 부산광역시 금정구 구서동 177-27	대 대 대 대	145.8㎡ 498.8㎡ 320.2㎡ 904.3㎡	2004년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월20일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 84.82㎡	도면편철장 제2책 제132장

열람일시 : 2025년06월06일 07시01분06초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	186910분의 1139	2004년10월13일 대지권 2004년10월20일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~, ~~2토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~, ~~3토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번 근저당권설정등기)~~, ~~4토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번,19번,20번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년10월20일~~
3			2번 별도등기 말소 2004년11월16일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월20일 제27672호		소유자 성원종합건설주식회사 180111-0124519 부산 부산진구 부전2동 533-5
2	소유권이전	2004년12월1일 제31636호	2003년2월27일 매매	소유자 박동조 620628-******* 부산 북구 만덕동 216-7 그린코아아파트 501-801
3	소유권이전	2010년10월15일 제24000호	2010년10월15일 매매	소유자 한유정 780819-******* ~~부산광역시 금정구 남산동 9 남산동 우남이채롬 2001호~~ 거래가액 금162,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	~~한유정의 주소 부산광역시 금정구 금단로 113-5, 2001호(남산동, 남산동 우남이채롬)~~ 2013년10월1일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2014년1월6일 전거	한유정의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동,성원맨투로빌) 2014년2월17일 부기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년2월17일 제4438호	2014년1월18일 매매	소유자 최성실 700521-******* ~~경상북도 포항시 북구 양덕로50번길 33,~~ ~~107동 1904호 (양덕동,양덕삼성쉐르빌)~~ 거래가액 금219,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년10월20일 제28697호	2014년2월17일 신청착오	최성실의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌)
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제946914호	2025년3월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경215 97)	채권자 세울건대부 주식회사 110111-7668176 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월17일 제4439호	2014년2월17일 설정계약	~~채권최고액 금153,600,000원~~ 채무자 최성실 경상북도 포항시 북구 양덕로50번길 33, 107동 1904호 (양덕동,양덕삼성쉐르빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서동지점)
1-1	1번근저당권변경	2022년6월15일 제73852호	2022년6월15일 변경계약	~~채권최고액 금106,000,000원~~
1-2	1번근저당권변경	2023년6월30일 제80111호	2023년6월30일 변경계약	~~채권최고액 금101,000,000원~~
1-3	1번근저당권변경	2024년9월2일 제122794호	2024년9월2일 변경계약	채권최고액 금94,400,000원
2	~~근저당권설정~~	~~2020년10월20일 제28698호~~	~~2020년10월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 최성실~~ ~~부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호~~ ~~(구서동, 성원맨투로빌)~~ ~~근저당권자 주식회사종로캐피탈대부~~ ~~110111-4619841~~ ~~서울특별시 종로구 삼봉로 81, 529호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(수송동, 두산위브파빌리온)
2-1	2번근저당권부채권질권설정	2020년10월20일 제28699호	2020년10월19일 설정계약	채권액 금45,000,000원 원본 및 이자의 지급장소 채무자의 주소지 채무자 주식회사종로캐피탈대부 서울특별시 종로구 삼봉로 81, 529호 (수송동, 두산위브파빌리온) 채권자 석맹순 581120-******* 충청북도 옥천군 옥천읍 삼양로5길 5-8, 201호(삼양운암아파트)
3	근저당권설정	2021년3월18일 제17104호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최성실 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
4	2-1번질권등기말소	2021년3월22일 제18970호	2021년3월18일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제18971호	2021년3월18일 해지	
6	근저당권설정	2021년6월21일 제72812호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 최성실 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 (대치동)
7	3번근저당권설정등기말소	2021년6월22일 제73592호	2021년6월21일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2023년7월3일 제80693호	2023년7월3일 해지	
9	근저당권설정	2023년7월7일 제83079호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 최성실 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사빅플러스대부 120111-1255307 인천광역시 남동구 하촌로59번길 4-14,1층101호(만수동)~~
~~10~~	~~전세권설정~~	~~2023년7월7일 제83081호~~	~~2023년7월7일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년7월7일 부터 2024년7월6일까지 전세권자 주식회사빅플러스대부 120111-1255307 인천광역시 남동구 하촌로59번길 4-14,1층101호(만수동)~~
~~10-1~~				~~10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기~~
11	근저당권설정	2024년9월9일 제125266호	2024년9월9일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 최성실 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌) 근저당권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
11-1	11번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월9일 제125267호	2024년9월9일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 세울건대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12	근저당권설정	2024년9월9일 제125268호	2024년9월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최성실 부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌) 근저당권자 주식회사우정자산관리대부 110111-7684742 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 402호(삼성동, 호암빌딩)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	9번근저당권설정등기말소	2024년9월12일 제127324호	2024년9월11일 해지	
14	10번전세권설정등기말소	2024년9월12일 제127325호	2024년9월11일 해지	
15	전세권설정	2024년9월12일 제127326호	2024년9월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 9월 11일부터 2026년 9월 10일까지 전세권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월06일 07시01분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2004-002457

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-19외 3필지 성원맨투로빌 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성실 (소유자)	700521-*******	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로 1926, 1005호 (구서동, 성원맨투로빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제946914호	채권자 세울건대부 주식회사	최성실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년2월17일 제4439호	~~채권최고액 금153,600,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	최성실
1-1	근저당권변경	2022년6월15일 제73852호	~~채권최고액 금106,000,000원~~	최성실
1-2	근저당권변경	2023년6월30일 제80111호	~~채권최고액 금101,000,000원~~	최성실
1-3	근저당권변경	2024년9월2일 제122794호	채권최고액 금94,400,000원	최성실
11	근저당권설정	2024년9월9일 제125266호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 세울건대부주식회사	최성실
11-1	근질권	2024년9월9일 제125267호	채권최고액 금140,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	최성실
12	근저당권설정	2024년9월9일 제125268호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사우정자산관리대부	최성실
15	전세권설정	2024년9월12일 제127326호	전세금 금5,000,000원 전세권자 세울건대부주식회사	최성실

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 6일 오전 7시1분6초