등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2003-003787

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년11월24일~~	~~부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동~~	~~철근콘크리트조 슬라브지붕 10층 공동주택 지하1층 237.59㎡ 1층 15.60㎡ 2층 192.92㎡ 3층 192.92㎡ 4층 192.92㎡ 5층 192.92㎡ 6층 192.92㎡ 7층 192.92㎡ 8층 192.92㎡ 9층 192.92㎡ 10층 192.92㎡~~	~~도면편철장 제5책 제116장~~
2		부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금샘로 447	철근콘크리트조 슬라브지붕 10층 공동주택 지하1층 237.59㎡ 1층 15.60㎡ 2층 192.92㎡ 3층 192.92㎡ 4층 192.92㎡ 5층 192.92㎡ 6층 192.92㎡ 7층 192.92㎡ 8층 192.92㎡ 9층 192.92㎡ 10층 192.92㎡	도로명주소 2014년10월7일 등기 도면편철장 제5책 제116장

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 1005-3	대	545.2㎡	2003년11월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월24일	제5층 제501호	철근콘크리트조 84.63㎡	도면편철장 제5책 제116장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5452000분의 302883	2003년11월17일 대지권 2003년11월24일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월24일 제38853호		공유자 지분 2분의 1 정정현 540916-******* 부산 부산진구 당감동 123 태화현대아파트 203-504 지분 2분의 1 박지유 561205-******* 양산시 동면 사송리 산126-1
2	공유자전원지분전부이전	2004년2월3일 제2664호	2004년1월2일 매매	소유자 심윤미 660816-******* 부산 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 비이-501
3	소유권이전	2013년4월30일 제14806호	2013년4월23일 매매	소유자 박성현 821030-******* 부산광역시 금정구 남산로 67, 402호 (남산동,남산그린파크)

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2022년8월11일 제99386호	2022년8월11일 매매	소유자 황수정 570714-******* 부산광역시 금정구 금정로233번길 63, 102동 501호(구서동, 구서역두산위브포세이돈) 거래가액 금265,000,000원
5	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2278675호	2026년4월24일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10674)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년10월30일 제26854호~~	~~2007년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금69,600,000원 채무자 심윤미 부산 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 바이-501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (남산동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년4월29일 제13339호	2011년4월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월29일 제13340호~~	~~2011년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,400,000원 채무자 심윤미 부산 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 바이-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범어사역지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2012년7월17일 제18106호	2012년7월17일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년4월30일 제14807호~~	~~2013년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금205,400,000원 채무자 박성현~~

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시22분57초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 금정구 남산로 67, 402호 (남산동,남산그린파크)~~ ~~근저당권자 구서2동새마을금고 184744-0000217~~ ~~부산광역시 금정구 구서동 809-4~~
6	5번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제27155호	2020년9월25일 해지	
7	주택임차권	2024년10월28일 제146006호	2024년10월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1139)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월26일 주민등록일자 2022년10월21일 점유개시일자 2022년10월21일 확정일자 2022년10월7일 임차권자 지정훈 661116-******* 부산광역시 금정구 금샘로 447,비동 501호(구서동,세진에버그린)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월28일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시22분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2003-003787

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1005-3 세진에버그린 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황수정 (소유자)	570714-*******	단독소유	부산광역시 금정구 금정로233번길 63, 102동 501호(구서동, 구서역두산위브포세이돈)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2278675호	채권자 주택도시보증공사	황수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년10월28일 제146006호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 지정훈	황수정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시22분57초