등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-2002-002860

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년7월22일~~	~~부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지하층 202.085㎡ 1층 91.41㎡ 2층 190.83㎡ 3층 190.83㎡ 4층 150.51㎡ 5층 184.09㎡ 6층 184.09㎡ 7층 184.09㎡ 8층 184.09㎡ 9층 184.09㎡ 10층 184.09㎡ 11층 184.09㎡ 12층 184.09㎡ 13층 184.09㎡ 14층 184.09㎡ 15층 150.51㎡~~	~~도면편철장 제2책 제350장~~
2		부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 [도로명주소] 부산광역시 금정구 구서온천천로 63	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지하층 202.085㎡ 1층 91.41㎡ 2층 190.83㎡ 3층 190.83㎡ 4층 150.51㎡ 5층 184.09㎡ 6층 184.09㎡ 7층 184.09㎡ 8층 184.09㎡ 9층 184.09㎡ 10층 184.09㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 184.09㎡ 12층 184.09㎡ 13층 184.09㎡ 14층 184.09㎡ 15층 150.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 466-3	대	306.7㎡	2002년7월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월22일	제15층 제1502호	철근콘크리트조 49.21㎡	도면편철장 제2책 제350장

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	306700분의 7122	2002년7월16일 대지권 2002년7월22일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기,을구 2번 지상권설정 등기)~~ ~~2002년7월22일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소~~ ~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 2번 지상권설정 등기)~~ ~~2002년8월9일~~
4			3번 별도등기 말소 2002년8월9일

열람일시 : 2025년07월02일 07시57분57초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월22일 제28261호		공유자 지분 30670분의 3067 주식회사승유산업개발 180111-0281187 부산 금정구 남산동 961-18 지분 30670분의 27603 최낙문 530425-******* 부산 금정구 장전동 98-19 해강빌라 302호
2	공유자전원지분전부이전	2002년10월22일 제39247호	2002년9월30일 매매	소유자 ~~박미자~~ 731114-******* 부산 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌 1502호
2-1	2번등기명의인표시변경	2006년8월4일 제30195호	2006년7월13일 개명	박미자의 성명(명칭) 박영서
3	소유권이전	2009년2월13일 제2613호	2009년1월8일 매매	소유자 ~~장명순~~ 710820-******* ~~부산광역시 금정구 부곡동 64-45금계빌라트 902호~~ 거래가액 금70,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2012년8월27일 제21629호	2009년7월3일 전거	~~장명순의 주소 부산광역시 금정구 오륜대로 51 (부곡동)~~
3-2	3번등기명의인표시변경	2016년3월18일 제7052호	2016년2월17일 개명	장명순의 성명(명칭) 장은채
3-3	3번등기명의인표시변경	2017년6월13일 제16625호	2016년5월27일 전거	장은채의 주소 부산광역시 금정구 오륜대로 51,1층(부곡동)
~~4~~	~~압류~~	~~2016년6월24일 제16829호~~	~~2016년6월24일 압류(징수팀-1283)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)~~
5	4번압류등기말소	2016년7월12일 제18619호	2016년7월12일 해제	
6	소유권이전	2020년2월10일 제4439호	2020년2월7일 매매	소유자 박수경 850516-******* 울산광역시 중구 종가로 760, 101동 902호

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(장현동,골드클래스) 거래가액 금127,500,000원
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1836642호	2025년4월21일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경218 30)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월7일 제37171호~~	~~2002년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사승유산업개발 부산 금정구 남산동 961-18 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (중동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월22일 제39196호	2002년10월22일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월22일 제39248호~~	~~2002년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 박미자 부산 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌 1502호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (남산동지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년2월16일 제2704호	2009년2월13일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월27일 제21630호~~	~~2012년8월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금 25,200,000원 채무자 장명순 부산광역시 금정구 오륜대로 51 (부곡동) 근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월6일 제8383호~~	~~2013년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 장명순~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 금정구 오륜대로 51 (부곡동)~~ ~~근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235~~ ~~부산광역시 금정구 서동중심로 59-1(서동)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2017년6월13일 제16626호~~	~~2017년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,300,000원~~ ~~채무자 장은채~~ ~~부산광역시 금정구 오륜대로 51 ,1층(부곡동)~~ ~~근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235~~ ~~부산광역시 금정구 서동중심로 59-1(서동)~~
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2020년2월10일 제4438호	2020년2월10일 해지	
9	근저당권설정	2020년6월18일 제18127호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박수경 울산광역시 중구 종가로 760, 101동 902호 (장현동,골드클래스) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
9-1	9번근저당권부채권질권설정	2020년7월3일 제19658호	2020년7월1일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
10	전세권설정	2020년6월18일 제18128호	2020년6월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 06월 18일부터 2022년 06월 17일까지 전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월18일 부기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 07시57분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2002-002860

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 466-3 아름베스트빌1차 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수경 (소유자)	850516-*******	단독소유	울산광역시 중구 종가로 760, 101동 902호 (장현동,골드클래스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1836642호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	박수경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년6월18일 제18127호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 투에스대부주식회사	박수경
9-1	질권	2020년7월3일 제19658호	채권액 금100,000,000원 채권자 효성캐피탈주식회사	박수경
10	전세권설정	2020년6월18일 제18128호	전세금 금5,000,000원 전세권자 투에스대부주식회사	박수경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오전 7시57분57초