등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-1996-158680

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월13일	부산광역시 금정구 남산동 115-30, 116-34, 118, 119, 120, 121-2, 152, 925-1, 993-23, 994-4, 995-3 럭키남산아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 1013.48㎡ 1층 1114.78㎡ 2층 1114.78㎡ 3층 1114.78㎡ 4층 1114.78㎡ 5층 1114.78㎡ 6층 1114.78㎡ 7층 1114.78㎡ 8층 1114.78㎡ 9층 1114.78㎡ 10층 1114.78㎡ 11층 1114.78㎡ 12층 1114.78㎡ 13층 1114.78㎡ 14층 1114.78㎡ 15층 759.92㎡ 부속건물 철근콘크리트조 전기실, 기계실 지층 723.44㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 관리실, 노인정 1층 53.24㎡ 2층 53.24㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡	도면편철장 제10책제58장

열람용

열람일시 : 2025년09월02일 08시10분23초

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 공중변소 1층 6.08㎡ (부속건물은 101동 102동 103동 104동 공용)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 28일 전산이기
2		부산광역시 금정구 남산동 115-30, 993-23, 994-4, 995-3 럭키남산아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 1013.48㎡ 1층 1114.78㎡ 2층 1114.78㎡ 3층 1114.78㎡ 4층 1114.78㎡ 5층 1114.78㎡ 6층 1114.78㎡ 7층 1114.78㎡ 8층 1114.78㎡ 9층 1114.78㎡ 10층 1114.78㎡ 11층 1114.78㎡ 12층 1114.78㎡ 13층 1114.78㎡ 14층 1114.78㎡ 15층 759.92㎡ 부속건물 철근콘크리트조 전기실, 기계실 지층 723.44㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사	착오발견 2006년10월9일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~슬래브지붕 관리실, 노인정 1층 53.24㎡ 2층 53.24㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 공중변소 1층 6.08㎡ (부속건물은 101동 102동 103동 104동 공용)~~	
3		부산광역시 금정구 남산동 115-30, 993-23, 994-4, 995-3 럭키남산아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 남산로37번길 52	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 1013.48㎡ 1층 1114.78㎡ 2층 1114.78㎡ 3층 1114.78㎡ 4층 1114.78㎡ 5층 1114.78㎡ 6층 1114.78㎡ 7층 1114.78㎡ 8층 1114.78㎡ 9층 1114.78㎡ 10층 1114.78㎡ 11층 1114.78㎡ 12층 1114.78㎡ 13층 1114.78㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 1114.78㎡ 15층 759.92㎡ 부속건물 철근콘크리트조 전기실, 기계실 지층 723.44㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 관리실, 노인정 1층 53.24㎡ 2층 53.24㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 수위실 1층 7.0㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 공중변소 1층 6.08㎡ (부속건물은 101동 102동 103동 104동 공용)	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	9. 부산광역시 금정구 남산동 993-23	대	306.2㎡	1991년8월13일
	10. 부산광역시 금정구 남산동 994-4	대	3042.7㎡	
	11. 부산광역시 금정구 남산동	대	1242.5㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	995-3			
2 (전 9)	1. 부산광역시 금정구 남산동 115-30	대	14614㎡	1993년5월18일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 11월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월13일	제10층 제1007호	철근콘크리트조 83.52㎡	도면편철장 제10책제58장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~, ~~5~~, ~~6~~, ~~7~~, ~~8~~, 9, 10, 11 소유권대지권	19205.40분의 46.32	1991년8월2일 대지권 1991년8월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 28일 전산이기
2			2내지8토지 착오발견 2006년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년8월13일 제1579호		소유자 김명복 470320-******* 부산 금정구 남산동 115-30 럭키남산아파트 101동 1007호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 11월 28일 전산이기
2	~~압류~~	~~2001년3월14일 제6406호~~	~~2001년3월12일 압류(징수6508-8539)~~	~~채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (울산지사)~~
3	2번압류등기말소	2001년3월19일 제6940호	2001년3월15일 해제	
4	소유권이전	2003년11월14일 제37748호	2003년10월13일 매매	소유자 안진희 640220-******* ~~부산 금정구 구서동 557-1 에그린아파트 5-203~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년4월28일 제14513호	2003년11월26일 전거	안진희의 주소 부산광역시 금정구 남산로37번길 52, 101동 1007호 (남산동,럭키남산아파트)
5	소유권이전	2020년11월9일 제31342호	2020년11월3일 매매	소유자 신원우 841218-******* 부산광역시 연제구 해맞이로67번길 25,102호(거제동,춘당빌라) 거래가액 금243,000,000원
6	소유권이전	2024년5월17일 제69586호	2024년4월30일 매매	소유자 서기용 790717-******* 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142,206동 2704호(재송동,더샵센텀파크2차아파트) 거래가액 금310,000,000원
7	가압류	2025년3월11일 제899973호	2025년3월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단219)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 드림새마을금고(변경전 : 침산새마을금고) 174244-0001110 대구 북구 침산남로19길 14 (침산동)
8	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3119026호	2025년6월19일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경22012)	채권자 박은정 820123-******* 부산 동래구 아시아드대로146번길 1, 107동 3101호 (사직동, 사직롯데캐슬더클래식)
9	가압류	2025년8월26일 제4484184호	2025년8월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금112,696,620 원 채권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 안지랑로17길 85 (대명동)

열람 용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			7638)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월15일~~ ~~제12232호~~	~~2000년5월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김명복~~ ~~부산 금정구 남산동 115-30 럭키남산아파트~~ ~~101동 1007호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로 2가 181~~ ~~(구서동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월13일 제37509호	2003년11월13일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2015년4월28일~~ ~~제14514호~~	~~2015년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원~~ ~~채무자 안진희~~ ~~부산광역시 금정구 남산로37번길 52, 101동~~ ~~1007호 (남산동,럭키남산아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)~~ ~~(마린시티지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2015년10월28일~~ ~~제36995호~~	~~2015년9월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2015년4월28일~~ ~~제14515호~~	~~2015년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,400,000원~~ ~~채무자 안진희~~ ~~부산광역시 금정구 남산로37번길 52, 101동~~ ~~1007호 (남산동,럭키남산아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)~~ ~~(마린시티지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2015년11월4일~~ ~~제39027호~~	~~2015년9월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2016년8월3일 제21020호~~	~~2016년8월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,400,000원~~ ~~채무자 안진희~~ ~~부산광역시 금정구 남산로37번길 52, 101동 1007호 (남산동,럭키남산아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (남산동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2018년11월2일 제26190호	2018년11월2일 해지	
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년11월2일 제26243호	2018년11월2일 해지	
8	~~전세권설정~~	~~2021년3월23일 제19990호~~	~~2021년1월15일 설정계약~~	~~전세금 금90,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의 전부~~ ~~존속기간 2021년 1월 15일부터 2023년 1월 14일까지~~ ~~전세권자 한국수자원공사 164171-0000052~~ ~~대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년3월23일 부기~~
9	~~근저당권설정~~	~~2021년4월21일 제36552호~~	~~2021년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 서기용~~ ~~부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142,206동 2704호(재송동,더샵센텀파크2차아파트)~~ ~~근저당권자 박기용 740916-*******~~ ~~경상남도 밀양시 북성로8길 20, 902호(교동,밀양 교동 오성센트럴아파트)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2022년5월12일 제58206호	2022년5월9일 해지	
11	주택임차권	2025년3월6일 제803338호	2025년3월6일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10359)	임차보증금 금 220,000,000원(최초계약 금 200,000,000원, 2021. 1. 13. 금 20,000,000원 증액) 차 임 없음 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019. 1. 4., (2)2021. 1. 13.

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2019. 1. 30. 점유개시일자 2019. 1. 15. 확정일자 2021. 1. 14.(금 220,000,000원) 임차권자 박은정 820123-******* 부산시 금정구 남산로37번길 52, 101동 1007호(남산동, 럭키남산아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월6일 부기
12	8번전세권설정등기 말소	2025년3월12일 제916073호	2025년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 08시10분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-158680

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 115-30외 3필지 럭키남산아파트 제101동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서기용 (소유자)	790717-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 142,206동 2704호(재송동,더샵센텀파크2차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월11일 제899973호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 드림새마을금고(변경전 : 침산새마을금고)	서기용
8	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3119026호	채권자 박은정	서기용
9	가압류	2025년8월26일 제4484184호	청구금액 금112,696,620 원 채권자 남구희망새마을금고	서기용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년3월6일 제803338호	임차보증금 금 220,000,000원(최초계약 금 200,000,000원, 2021. 1. 13. 금 20,000,000원 증액) 임차권자 박은정	서기용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오전 8시10분23초