등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-1996-124032

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1980년11월25일~~	~~부산광역시 동래구 장전동 365-4, 365-30~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택및 집회실~~ ~~1층 474.28㎡~~ ~~2층 474.28㎡~~ ~~3층 474.28㎡~~ ~~4층 474.28㎡~~ ~~5층 474.28㎡~~ ~~지하 21.55㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
2		~~부산광역시 금정구 장전동 365-4, 365-30~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택및 집회실~~ ~~1층 474.28㎡~~ ~~2층 474.28㎡~~ ~~3층 474.28㎡~~ ~~4층 474.28㎡~~ ~~5층 474.28㎡~~ ~~지하 21.55㎡~~	~~1988년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2000년11월16일 등기~~
3		부산광역시 금정구 장전동 365-4, 365-30 [도로명주소] 부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택및 집회실 1층 474.28㎡ 2층 474.28㎡ 3층 474.28㎡ 4층 474.28㎡ 5층 474.28㎡ 지하 21.55㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분30초

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 장전동 365-4 2. 부산광역시 동래구 장전동 365-30	대 대	595㎡ 604.6㎡	1986년4월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1980년11월25일~~	~~제4층 제29호~~	~~철근콩크리트조 53.22㎡~~	~~도면편철장 제162책제29장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
2	2010년9월14일	제4층 제405호	철근콩크리트조 53.22㎡	도면편철장 제162책제29장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	595000분의 14875 604600분의 15115	1986년4월23일 대지권 1986년4월23일 대지권 1986년4월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전부이전	1980년12월18일 제88853호	1980년12월17일 매매	소유자 이일영 부산 금정구 장전동 365-4 동아아파트 405호

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2007년3월29일 제8250호~~	~~2007년3월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단47671)~~	~~청구금액 금32,799,145원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 1-7 (강남콜렉션지점)~~
3	2번가압류등기말소	2007년5월10일 제12267호	2007년4월30일 해제	
4	가압류	2025년4월21일 제1823310호	2025년4월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52071)	청구금액 금5,233,306 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	소유권이전	2025년10월29일 제5643914호	2025년3월28일 상속	소유자 이종규 640626-******* 경상남도 양산시 동면 사송로 183, 804동 635호 (양산사송엘에이치8단지 아파트) 대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2015년10월14일 접수 제35290호 근저당권의 실행을 위한 경매(부산지방법원 2025타경22788)에 필요함
6	파산	2025년10월30일 제5666215호	2025년10월27일 부산회생법원의 상속재산에 대한 파산선고(2025하단533)	
7	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5759808호	2025년11월3일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22788)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년2월12일 제4051호	1998년2월11일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이종규 부산 해운대구 반여동 1291-774 근저당권자 씨티은행 110181-0000170 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (남천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
2	근저당권설정	2001년8월25일 제26973호	2001년8월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이종규 부산 금정구 장전동 120-12 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로 1가 87
2-1	2번근저당권변경	2009년8월21일 제17712호	2009년8월21일 계약인수	채무자 이일영 부산 금정구 장전동 365-4 동아아파트 405호
3	1번근저당권설정등기말소	2001년8월29일 제27404호	2001년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2003년2월17일 제4808호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 이일영 부산 금정구 장전동 365-4 동아아파트 405호 근저당권자 장전새마을금고 184244-0001530 부산 금정구 장전동 154-15
4-1	4번근저당권이전	2007년5월21일 제13141호	2007년5월18일 계약양도	근저당권자 장전동새마을금고 184244-0001697 부산 금정구 장전동 341-16
5	2번근저당권설정등기말소	2010년12월2일 제28904호	2010년12월2일 해지	
6	근저당권설정	2010년12월2일 제28905호	2010년12월2일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 이일영

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산 금정구 장전동 365-4 동아아파트 405호~~ ~~근저당권자 장전동새마을금고 184244-0001697~~ ~~부산광역시 금정구 장전동 341-16~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월17일 제11447호~~	~~2014년4월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 이일영~~ ~~부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3, 405호(장전동,동아아파트)~~ ~~근저당권자 장전동새마을금고 184244-0001697~~ ~~부산광역시 금정구 금정로 38-1 (장전동)~~
8	근저당권설정	2015년10월14일 제35290호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 이일영 부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3, 405호(장전동,동아아파트) ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년8월6일 제4136441호	2018년9월13일 상호변경	~~현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸본현대생명보험주식회사~~
8-2	8번근저당권이전	2025년8월6일 제4136442호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
9	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2015년10월16일 제35554호	2015년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-124032

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 365-4외 1필지 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종규 (소유자)	640626-*******	단독소유	경상남도 양산시 동면 사송로 183, 804동 635호 (양산사송엘에이치8단지 아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월21일 제1823310호	청구금액 금5,233,306 원 채권자 롯데카드주식회사	이종규
6	파산	2025년10월30일 제5666215호		이종규
7	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5759808호	채권자 한국자산관리공사	이종규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년10월14일 제35290호	채권최고액 금114,000,000원 ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~	이종규
8-2	근저당권이전	2025년8월6일 제4136442호	근저당권자 한국자산관리공사	이종규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시15분30초