등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1847-1996-068140

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월30일	부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 973.32㎡ 2층 973.32㎡ 2층 973.32㎡ 4층 966.60㎡ 5층 966.60㎡ 6층 966.60㎡ 7층 966.60㎡ 8층 966.60㎡ 9층 966.60㎡ 10층 966.60㎡ 11층 966.60㎡ 12층 966.60㎡ 13층 847.02㎡ 14층 847.02㎡ 15층 847.02㎡ 16층 847.02㎡ 17층 847.02㎡ 18층 847.02㎡ 19층 679.41㎡ 20층 679.41㎡ 21층 511.80㎡ 22층 511.80㎡ 23층 511.80㎡ 24층 511.80㎡ 25층 511.80㎡ 지하 955.06㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 주차장(1) 지하2층 2570.967㎡ 지하1층 2366.225㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 주차장(2)	도면편철장 제1책제547장

열람용

열람일시 : 2025년06월06일 07시22분57초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 1408.241㎡ 지하1층 1187.657㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 발전기실,펌프실,전기실 지하1층 321.36㎡ 벽돌조 슬래브지붕 2층 관리실, 공중변소,노인정 1층 82.80㎡ 2층 82.80㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(1) 1층 32.52㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(2) 1층 6.84㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기
2		부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 973.32㎡ 2층 973.32㎡ 3층 973.32㎡ 4층 966.60㎡ 5층 966.60㎡ 6층 966.60㎡ 7층 966.60㎡ 8층 966.60㎡ 9층 966.60㎡ 10층 966.60㎡ 11층 966.60㎡ 12층 966.60㎡ 13층 847.02㎡ 14층 847.02㎡ 15층 847.02㎡ 16층 847.02㎡ 17층 847.02㎡ 18층 847.02㎡ 19층 679.41㎡ 20층 679.41㎡ 21층 511.80㎡ 22층 511.80㎡	전산이기 오류로 인하여 2003년5월12일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~23층 511.80㎡ 24층 511.80㎡ 25층 511.80㎡ 지하 955.06㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층~~ ~~주차장(1)~~ ~~지하2층 2570.967㎡~~ ~~지하1층 2366.225㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층~~ ~~주차장(2)~~ ~~지하2층 1408.241㎡~~ ~~지하1층 1187.657㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층~~ ~~발전기실,펌프실,전기실~~ ~~지하1층 321.36㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 2층~~ ~~관리실,~~ ~~공중변소,노인정~~ ~~1층 82.80㎡~~ ~~2층 82.80㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 1층~~ ~~경비실(1)~~ ~~1층 32.52㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕 1층~~ ~~경비실(2)~~ ~~1층 6.84㎡~~	
3		부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 973.32㎡ 2층 973.32㎡ 3층 973.32㎡ 4층 966.60㎡ 5층 966.60㎡ 6층 966.60㎡ 7층 966.60㎡ 8층 966.60㎡ 9층 966.60㎡ 10층 966.60㎡ 11층 966.60㎡ 12층 966.60㎡ 13층 847.02㎡ 14층	도로명주소 2011년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			847.02㎡ 15층 847.02㎡ 16층 847.02㎡ 17층 847.02㎡ 18층 847.02㎡ 19층 679.41㎡ 20층 679.41㎡ 21층 511.80㎡ 22층 511.80㎡ 23층 511.80㎡ 24층 511.80㎡ 25층 511.80㎡ 지하 955.06㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 주차장(1) 지하2층 2570.967㎡ 지하1층 2366.225㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 주차장(2) 지하2층 1408.241㎡ 지하1층 1187.657㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 발전기실,펌프실,전기실 지하1층 321.36㎡ 벽돌조 슬래브지붕 2층 관리실, 공중변소,노인정 1층 82.80㎡ 2층 82.80㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(1) 1층 32.52㎡ 벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(2) 1층 6.84㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 금정구 구서동 165-1	대	12251.2㎡	1997년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월30일	제4층 제402호	철근콘크리트조 137.37㎡	도면편철장 제1책제547장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12251200분의 41520	1997년8월25일 대지권 1997년9월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년2월2일 제3082호	1999년1월5일 매매	소유자 남상우 600701-******* 부산 금정구 구서동 165-1 신동아아파트 101-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~가압류~~	~~2003년9월3일 제28859호~~	~~2003년8월29일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단181752)~~	~~청구금액 금557,750,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (경인특수구상팀)~~
3	2번가압류등기말소	2003년12월8일 제40295호	2003년11월28일 해제	
4	소유권이전	2005년11월7일 제30348호	2005년10월7일 매매	소유자 김성일 631112-******* 부산 금정구 구서동 1027-1 우성아파트 11-301
5	소유권이전	2011년11월7일 제32901호	2011년10월24일 상속	공유자 지분 7분의 3 최경희 681130-******* 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트) 지분 7분의 2 김하빈 940528-******* 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트) 지분 7분의 2 김하은 981027-******* 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)
6	공유자전원지분전부이전	2012년1월6일 제393호	2011년11월28일 매매	소유자 이희태 651025-******* 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트) 거래가액 금298,000,000원
7	가압류	2024년10월15일 제140187호	2024년10월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단55293)	청구금액 금64,039,956 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
8	압류	2025년2월18일 제409881호	2025년2월18일 압류(징세과-티8790)	권리자 국 처분청 금정세무서장
9	임의경매개시결정	2025년3월20일	2025년3월19일	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1107426호	부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21630)	110114-0350542 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
10	가압류	2025년4월1일 제1396995호	2025년4월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4406)	청구금액 금44,457,785 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월21일 제8181호~~	~~2002년2월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금689,000,000원 채무자 혜도종합토건주식회사 부산 금정구 남산동 96-14 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (신평역지점) 공동담보목록 제2002-27호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월14일 제37812호	2003년11월11일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월1일 제21366호~~	~~2005년8월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금408,000,000원 채무자 남상우 부산 금정구 구서동 165-1 신동아아파트 101-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부산기업금융센터지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-11 토지 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-16 토지 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 716-17~~
4	3번근저당권설정등	2005년11월1일	2005년11월1일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29716호	일부포기	
5	~~근저당권설정~~	~~2005년11월7일 제30349호~~	~~2005년11월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~채무자 김성일~~ ~~부산 금정구 구서동 1027-1 우성아파트 11-301~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(남산동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2011년11월8일 제33087호	2011년11월8일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2012년3월2일 제4714호~~	~~2012년2월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 이희태~~ ~~부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국피이엠 161511-0085451~~ ~~충청남도 연기군 남면 연기리 519~~
8	7번근저당권설정등기말소	2016년11월15일 제32398호	2016년11월7일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2016년11월21일 제33012호~~	~~2016년11월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원~~ ~~채무자 이희태~~ ~~부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점)~~ ~~(팔송지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월5일 제418호~~	~~2016년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 이희태~~ ~~부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국피이엠 161511-0085451~~ ~~세종특별자치시 연기면 공단로 130~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월30일 제2963호~~	~~2020년1월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 이희태~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~ ~~110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월30일 제2964호~~	~~2020년1월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 이희태~~ ~~부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~ ~~110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
13	10번근저당권설정등기말소	2020년1월30일 제2965호	2020년1월30일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2020년1월30일 제2988호	2020년1월30일 해지	
15	근저당권설정	2021년10월6일 제128831호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이희태 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
16	근저당권설정	2021년10월6일 제128832호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금355,200,000원 채무자 이희태 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호 (구서동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
17	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년10월7일 제129509호	2021년10월6일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2022년6월13일 제72442호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 이희태 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호 (구로동, 마리오타워)

【 공동담보목록 】

목록번호 2002-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월14일 제37812호 해지
~~2~~	~~[건물] 부산 부산진구 가야동 361-85 가야삼정그린코아 제101동 제3층 제302호~~			~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월14일 제37812호 해지
~~3~~	~~[건물] 부산 연제구 거제동 1272 거제삼정그린코아아파트 제103동 제7층 제703호~~			~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월14일 제37812호 해지
~~4~~	~~[토지] 부산 기장군 일광면 삼성리 716-11~~			~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월14일 제37812호 해지
~~5~~	~~[토지] 부산 기장군 일광면 삼성리 716-16~~			~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년11월14일 제37812호 해지

열람용

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	~~[건물] 부산 해운대구 좌동 1413 삼성아파트 제110동 제12층 제1202호~~			~~2002년2월21일 제8181호 설정계약으로 인하여~~	2003년10월6일 제32485호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월06일 07시22분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-068140

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 165-1 구서신동아아파트 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희태 (소유자)	651025-*******	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1, 101동 402호(구서동,신동아아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월15일 제140187호	청구금액 금64,039,956 원 채권자 부산신용보증재단	이희태
8	압류	2025년2월18일 제409881호	권리자 국	이희태
9	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1107426호	채권자 에프케이에스비2412유동화전문유한회사	이희태
10	가압류	2025년4월1일 제1396995호	청구금액 금44,457,785 원 채권자 신용보증기금	이희태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년10월6일 제128831호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	이희태
16	근저당권설정	2021년10월6일 제128832호	채권최고액 금355,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	이희태
18	근저당권설정	2022년6월13일 제72442호	채권최고액 금28,600,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	이희태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 6일 오전 7시22분57초