등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2021-005874

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월23일	부산광역시 북구 구포동 582, 581 이음 골든브릿지 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 오피스텔 및 아파트 및 제2종근린생활시설 (일반음식점) 지1층 206.78㎡ 1층 145.65㎡ 2층 298.5399㎡ 3층 218.4734㎡ 4층 218.4734㎡ 5층 218.4734㎡ 6층 218.4734㎡ 7층 218.4734㎡ 8층 218.4734㎡ 9층 218.4734㎡ 10층 218.4734㎡ 11층 218.4734㎡ 12층 218.4734㎡ 13층 218.4734㎡ 14층 180.4773㎡ 15층 180.4773㎡ 16층 180.4773㎡ 17층 180.4773㎡ 18층 180.4773㎡ 19층 180.4773㎡ 20층 180.4773㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 581 2. 부산광역시 북구 구포동 582	대 대	124㎡ 361㎡	2021년11월23일 등기

열람일시 : 2026년07월27일 14시32분02초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월23일	제20층 제2004호	철근콘크리트구조 공동주택 48.413㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	485분의 8.2766	2021년11월10일 대지권 2021년11월23일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기)~~ ~~2021년11월23일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년11월23일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월23일 제51856호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-2721호~~
2	소유권이전	2021년11월23일 제51858호	2021년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디이이엔씨기업 195511-0241706 부산광역시 사상구 모라로 22, 1406호 (모라동,부산벤처타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년11월23일 제51859호	2021년11월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-2817호~~

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년3월30일 제10869호	2022년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디이이엔씨기업 195511-0241706 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 17, 505호(구포동,어반텔리제)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년3월30일 제10870호	2022년2월25일 매매	소유자 김수미 841203-******* 부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16, 1319호(좌동,신화하니엘타워) 거래가액 금287,820,000원
6	가압류	2024년5월21일 제17055호	2024년5월21일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단12017)	청구금액 금22,547,090 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	가압류	2024년6월18일 제21428호	2024년6월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단12465)	청구금액 금61,952,008 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30(내수동, 대우빌딩)
8	압류	2024년8월19일 제30437호	2024년8월19일 압류(징수부-905466)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
9	압류	2024년8월21일 제30681호	2024년8월20일 압류(징세과-티49759)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
10	가압류	2024년8월27일 제31680호	2024년8월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13263)	청구금액 금36,054,256 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
11	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5132032호	2025년9월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제20층 제2004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경101991)	
12	파산	2026년7월8일 제3688660호	2026년6월29일 부산회생법원의 파산선고(2026하단100833)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월16일 제12839호	2024년4월11일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령(2024카임100181)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월30일 점유개시일자 2022년3월30일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 여은숙 890808-******* 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11, 2004호(구포동, 이음골든브릿지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월27일 14시32분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-005874

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제20층 제2004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수미 (소유자)	841203-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16, 1319호(좌동,신화하니엘타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년5월21일 제17055호	청구금액 금22,547,090 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김수미
7	가압류	2024년6월18일 제21428호	청구금액 금61,952,008 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김수미
8	압류	2024년8월19일 제30437호	권리자 국민건강보험공단	김수미
9	압류	2024년8월21일 제30681호	권리자 국	김수미
10	가압류	2024년8월27일 제31680호	청구금액 금36,054,256 원 채권자 주식회사 케이뱅크	김수미
11	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5132032호	채권자 주택도시보증공사	김수미
12	파산	2026년7월8일 제3688660호		김수미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월16일 제12839호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 여은숙	김수미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 27일 오후 2시32분2초